

【固定資産税】

1 納税義務者、課税標準額、調定額

※各年度の当初課税時点

区 分			令 和 7 年 度			令 和 6 年 度		
				構 成 比	前 年 比		構 成 比	前 年 比
納税義務者数（人）	法定 未 満 免 税 点	土 地	6,498	15.1 %	100.6 %	6,458	14.9 %	101.7 %
		家 屋	1,091	2.5	98.5	1,108	2.6	98.6
		償 却 資 産	1,988	4.6	99.5	1,998	4.6	96.0
	法定 以 上 免 税 点	土 地	15,734	36.4	99.5	15,815	36.5	99.7
		家 屋	17,038	39.5	99.7	17,081	39.5	99.9
		償 却 資 産	805	1.9	99.1	812	1.9	102.4
	計	土 地	22,232	51.5	99.8	22,273	51.5	100.3
		家 屋	18,129	42.0	99.7	18,189	42.0	99.8
		償 却 資 産	2,793	6.5	99.4	2,810	6.6	97.8
	合 計		43,154	100.0	99.7	43,272	100.0	99.9
課税標準額 (千円)	土 地		47,515,212	27.8	99.2	47,904,638	28.1	99.2
	家 屋		79,198,285	46.4	101.2	78,286,707	45.9	99.2
	償 却 資 産		43,980,938	25.8	98.8	44,501,311	26.1	102.8
	計		170,694,435	100.0	100.0	170,692,656	100.0	100.1
調定額 (千円)	土 地		680,227	27.9	99.2	685,470	28.1	99.1
	家 屋		1,133,802	46.4	101.2	1,120,209	45.9	99.1
	償 却 資 産		628,083	25.7	98.8	635,520	26.0	102.6
	計		2,442,112	100.0	100.0	2,441,199	100.0	100.0

※構成比については、四捨五入の端数処理に伴う調整あり。

2 評価額

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分		令 和 7 年 度		令 和 6 年 度	
			前 年 比		前 年 比
土 地	筆 数 (筆)	255,574	100.0 %	255,476	99.4 %
	地 積 (㎡)	230,699,141	99.7	231,297,632	100.0
	評 価 額 (千円)	98,569,895	99.0	99,561,789	99.3
家 屋	棟 数 (棟)	48,941	99.7	49,108	99.4
	床 面 積 (㎡)	4,878,611	99.9	4,881,330	100.1
	評 価 額 (千円)	79,395,741	101.2	78,485,938	99.2
償却資産	評 価 額 (千円)	44,324,842	98.5	44,986,500	102.9
評 価 額 計 (千円)		222,290,478	99.7	223,034,227	99.9

※免税点以下含む。

令和5年度			令和4年度			令和3年度		
	構成比	前年比		構成比	前年比		構成比	前年比
6,349	14.7 %	101.6 %	6,247	14.4 %	103.6 %	6,032	14.0 %	100.7 %
1,124	2.6	98.7	1,139	2.6	95.2	1,196	2.8	105.7
2,081	4.8	96.8	2,149	5.0	95.9	2,242	5.2	100.4
15,857	36.6	99.8	15,887	36.7	100.3	15,843	36.8	100.0
17,097	39.5	100.1	17,084	39.4	100.5	16,991	39.5	99.7
793	1.8	97.7	812	1.9	108.1	751	1.7	94.6
22,206	51.3	100.3	22,134	51.1	101.2	21,875	50.8	100.2
18,221	42.1	100.0	18,223	42.1	100.2	18,187	42.2	100.1
2,874	6.6	97.1	2,961	6.8	98.9	2,993	7.0	98.8
43,301	100.0	100.0	43,318	100.0	100.6	43,055	100.0	100.1
48,311,883	28.3	99.2	48,685,683	29.2	99.3	49,044,981	30.2	99.1
78,926,496	46.3	101.7	77,577,245	46.5	105.0	73,910,560	45.5	93.9
43,270,038	25.4	106.9	40,476,012	24.3	102.5	39,482,997	24.3	96.8
170,508,417	100.0	102.3	166,738,940	100.0	102.6	162,438,538	100.0	96.1
691,681	28.3	99.3	696,650	29.2	99.3	701,560	30.2	99.1
1,129,991	46.3	101.8	1,110,063	46.5	105.0	1,057,240	45.5	93.9
619,497	25.4	107.0	579,177	24.3	102.6	564,770	24.3	96.8
2,441,169	100.0	102.3	2,385,890	100.0	102.7	2,323,570	100.0	96.1

令和5年度		令和4年度		令和3年度	
	前年比		前年比		前年比
257,134	100.1 %	256,937	100.1 %	256,732	99.4 %
231,363,936	100.0	231,324,750	100.0	231,297,633	100.0
100,303,607	99.1	101,220,820	99.2	102,050,198	99.2
49,403	99.4	49,706	99.3	50,074	99.7
4,878,822	100.0	4,876,714	99.5	4,902,328	100.1
79,122,352	101.7	77,774,555	101.0	77,003,913	97.6
43,731,638	107.1	40,842,063	101.2	40,355,286	98.2
223,157,597	101.5	219,837,438	100.2	219,409,397	98.5

3 土地

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分 \ 年 度			令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
田	筆数 (筆)	非課税地筆数	276	302	303	268	260
		評価総筆数	56,742	56,934	58,622	58,722	59,009
		法定免税点未満	1,720	1,753	1,743	1,689	1,591
		法定免税点以上	55,022	55,181	56,879	57,033	57,418
	地積 (㎡)	非課税地積	37,292	37,292	37,292	37,292	37,292
		評価総地積	71,305,433	71,378,358	71,473,885	71,497,632	71,543,255
		法定免税点未満	686,127	693,838	677,092	665,624	612,492
		法定免税点以上	70,619,306	70,684,520	70,796,793	70,832,008	70,930,763
	決定価格 (千円)	総額	9,897,917	9,853,867	9,874,048	9,857,161	9,850,801
		法定免税点未満	70,392	71,705	69,681	68,576	63,178
		法定免税点以上	9,827,525	9,782,162	9,804,367	9,788,585	9,787,623
		課税標準額	9,775,633	9,735,929	9,752,405	9,742,940	9,753,176
		前年度比（総額）	100.4%	99.8%	100.2%	100.1%	99.9%
	最高価格（円／㎡）		160	160	160	160	160
	平均価格（円／㎡）		138	138	138	138	138
畑	筆数 (筆)	非課税地筆数	185	176	193	190	224
		評価総筆数	54,456	54,869	55,223	55,510	55,787
		法定免税点未満	3,651	3,661	3,679	3,562	3,369
		法定免税点以上	50,805	51,208	51,544	51,948	52,418
	地積 (㎡)	非課税地積	60,034	60,034	60,034	60,034	60,034
		評価総地積	23,543,807	23,800,260	23,891,926	24,013,443	24,175,086
		法定免税点未満	1,460,766	1,456,225	1,469,355	1,447,413	1,369,053
		法定免税点以上	22,083,041	22,344,035	22,422,571	22,566,030	22,806,033
	決定価格 (千円)	総額	972,732	980,886	989,176	989,423	998,477
		法定免税点未満	51,986	51,847	52,346	52,001	48,862
		法定免税点以上	920,746	929,039	936,830	937,422	949,615
		課税標準額	917,163	925,276	931,382	933,168	943,691
		前年度比（総額）	99.2%	99.2%	100.0%	99.1%	99.6%
	最高価格（円／㎡）		67	67	67	67	67
	平均価格（円／㎡）		41	41	41	41	41
宅地	筆数 (筆)	非課税地筆数	1,826	1,819	1,805	1,806	1,832
		評価総筆数	62,419	62,248	62,172	61,988	61,734
		法定免税点未満	4,270	4,183	4,058	3,961	3,833
		法定免税点以上	58,149	58,065	58,114	58,027	57,901
	地積 (㎡)	非課税地積	1,244,596	1,245,403	1,206,027	1,211,939	1,215,536
		評価総地積	13,416,846	13,399,727	13,369,565	13,335,714	13,300,497
		法定免税点未満	422,734	410,290	397,575	385,460	373,954
		法定免税点以上	12,994,112	12,989,437	12,971,990	12,950,254	12,926,543
	決定価格 (千円)	総額	82,565,725	83,560,405	84,204,388	85,086,782	85,788,275
		法定免税点未満	2,017,220	1,967,150	1,909,920	1,862,358	1,833,384
		法定免税点以上	80,548,505	81,593,255	82,294,468	83,224,424	83,954,891
		課税標準額	32,848,646	33,251,594	33,587,424	33,933,329	34,184,398
		前年度比（総額）	98.8%	99.2%	99.0%	99.2%	99.2%
	最高価格（円／㎡）		25,171	25,710	24,000	24,500	24,900
	平均価格（円／㎡）		6,154	6,236	6,298	6,380	6,450

区 分 \ 年 度			令和 7 年度	令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度
山	筆数（筆）	非課税地筆数	336	311	314	327	376
		評価総筆数	42,510	42,231	42,023	41,909	41,799
		法定免税点未満	3,967	3,949	3,906	3,798	3,682
		法定免税点以上	38,543	38,282	38,117	38,111	38,117
	地積（㎡）	非課税地積	189,805,307	189,805,307	189,805,307	189,805,307	189,805,307
		評価総地積	105,427,499	105,836,062	105,806,337	105,747,953	105,671,959
		法定免税点未満	6,728,447	6,785,719	6,731,258	6,672,745	6,537,551
		法定免税点以上	98,699,052	99,050,343	99,075,079	99,075,208	99,134,408
	決定価格（千円）	総額	1,569,107	1,571,057	1,570,818	1,569,692	1,568,320
		法定免税点未満	100,789	101,477	100,749	99,862	97,731
		法定免税点以上	1,468,318	1,469,580	1,470,069	1,469,830	1,470,589
		課税標準額	1,468,030	1,469,054	1,469,081	1,468,277	1,468,189
		前年度比（総額）	99.9%	100.0%	100.1%	100.1%	100.0%
	最高価格（円／㎡）		29	29	29	29	29
	平均価格（円／㎡）		15	15	15	15	15
その他の	筆数（筆）	非課税地筆数	101,511	101,388	100,877	100,712	100,442
		評価総筆数	39,447	39,194	39,094	38,808	38,403
		法定免税点未満	3,962	3,919	3,900	3,725	3,594
		法定免税点以上	35,485	35,275	35,194	35,083	34,809
	地積（㎡）	非課税地積	132,783,630	132,184,332	132,157,404	132,190,678	132,214,198
		評価総地積	17,005,556	16,883,225	16,822,223	16,730,008	16,606,836
		法定免税点未満	2,407,294	2,383,188	2,374,656	2,336,360	2,324,908
		法定免税点以上	14,598,262	14,500,037	14,447,567	14,393,648	14,281,928
	決定価格（千円）	総額	3,564,414	3,595,574	3,665,177	3,717,762	3,844,325
		法定免税点未満	41,573	42,113	41,892	40,650	40,669
		法定免税点以上	3,522,841	3,553,461	3,623,285	3,677,112	3,803,656
		課税標準額	2,505,740	2,522,785	2,571,591	2,607,969	2,694,627
		前年度比（総額）	99.1%	98.1%	98.6%	96.7%	95.5%
	平均価格（円／㎡）		210	213	218	222	231
合 計	筆数（筆）	非課税地筆数	104,134	103,996	103,492	103,303	103,134
		評価総筆数	255,574	255,476	257,134	256,937	256,732
		法定免税点未満	17,570	17,465	17,286	16,735	16,069
		法定免税点以上	238,004	238,011	239,848	240,202	240,663
	地積（㎡）	非課税地積	323,930,859	323,332,368	323,266,064	323,305,250	323,332,367
		評価総地積	230,699,141	231,297,632	231,363,936	231,324,750	231,297,633
		法定免税点未満	11,705,368	11,729,260	11,649,936	11,507,602	11,217,958
		法定免税点以上	218,993,773	219,568,372	219,714,000	219,817,148	220,079,675
	決定価格（千円）	総額	98,569,895	99,561,789	100,303,607	101,220,820	102,050,198
		法定免税点未満	2,281,960	2,234,292	2,174,588	2,123,447	2,083,824
		法定免税点以上	96,287,935	97,327,497	98,129,019	99,097,373	99,966,374
		課税標準額	47,515,212	47,904,638	48,311,883	48,685,683	49,044,081
		前年度比（総額）	99.0%	99.3%	99.1%	99.2%	99.2%
	最高価格（円／㎡）		25,171	25,710	24,000	24,500	24,900
	平均価格（円／㎡）		427	430	434	438	441

4 宅地

※ 各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分		年 度	令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
商 業 地 区	普通商業地区	筆 数 (筆)	2,127	2,136	2,154	2,156	2,154
		評 価 地 積 (㎡)	638,789	640,444	640,583	643,854	643,650
		決 定 価 格 (千円)	9,994,385	10,232,404	10,452,060	10,710,351	10,853,448
		課 税 標 準 額 (千円)	4,809,091	4,911,684	4,999,538	5,115,797	5,162,831
		平 均 価 格 (円/㎡)	15,646	15,977	16,316	16,635	16,862
住 宅 地 区	普通住宅地区	筆 数 (筆)	9,937	9,899	9,882	9,826	9,765
		評 価 地 積 (㎡)	2,730,443	2,728,353	2,718,414	2,704,316	2,689,403
		決 定 価 格 (千円)	28,270,905	28,524,853	28,503,426	28,663,776	28,855,275
		課 税 標 準 額 (千円)	9,931,331	10,031,199	10,093,698	10,129,691	10,208,421
		平 均 価 格 (円/㎡)	10,354	10,455	10,485	10,599	10,729
	併用住宅地区	筆 数 (筆)	2,029	2,023	2,017	2,000	1,961
		評 価 地 積 (㎡)	560,594	560,588	558,459	557,706	547,793
		決 定 価 格 (千円)	7,703,884	7,844,107	7,929,858	8,027,978	8,013,418
		課 税 標 準 額 (千円)	3,095,692	3,155,711	3,198,263	3,240,039	3,205,852
		平 均 価 格 (円/㎡)	13,742	13,993	14,200	14,395	14,629
工 業 地 区	大工業地区	筆 数 (筆)	48	46	46	46	45
		評 価 地 積 (㎡)	247,245	248,072	248,072	248,072	247,064
		決 定 価 格 (千円)	1,269,110	1,287,618	1,297,387	1,304,713	1,306,791
		課 税 標 準 額 (千円)	888,377	901,332	908,171	913,299	914,754
		平 均 価 格 (円/㎡)	5,133	5,191	5,230	5,259	5,289
	中小工業地区	筆 数 (筆)	356	348	348	348	348
		評 価 地 積 (㎡)	284,581	282,529	282,529	283,389	283,390
		決 定 価 格 (千円)	2,027,042	2,037,977	2,069,889	2,109,726	2,140,378
		課 税 標 準 額 (千円)	1,286,149	1,292,429	1,312,303	1,337,566	1,356,606
		平 均 価 格 (円/㎡)	7,123	7,213	7,326	7,445	7,553
村 落 地 区	集団地区	筆 数 (筆)	0	0	0	0	0
		評 価 地 積 (㎡)	0	0	0	0	0
		決 定 価 格 (千円)	0	0	0	0	0
		課 税 標 準 額 (千円)	0	0	0	0	0
		平 均 価 格 (円/㎡)	0	0	0	0	0
	村落地区	筆 数 (筆)	18,199	18,210	18,235	18,233	18,258
		評 価 地 積 (㎡)	8,426,613	8,420,106	8,418,496	8,407,914	8,413,766
		決 定 価 格 (千円)	31,181,379	31,561,103	31,940,336	32,306,789	32,687,990
		課 税 標 準 額 (千円)	12,769,549	12,888,407	13,007,195	13,128,976	13,270,423
		平 均 価 格 (円/㎡)	3,700	3,748	3,794	3,842	3,885
合 計		筆 数 (筆)	32,909	32,878	32,882	32,808	32,727
		評 価 地 積 (㎡)	12,994,112	12,989,437	12,971,990	12,950,254	12,926,543
		決 定 価 格 (千円)	80,548,505	81,593,255	82,294,468	83,224,424	83,954,891
		課 税 標 準 額 (千円)	32,848,646	33,251,594	33,587,424	33,933,329	34,184,398
		平 均 価 格 (円/㎡)	6,199	6,282	6,344	6,426	6,495

※合計には農業用施設の用に供する宅地が含まれているため、各区分計とは一致しない。

5 家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分 \ 年 度		令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
木 造	棟 数 (棟)	40,909	41,068	41,366	41,663	41,957
	法 定 免 税 点 未 満	1,387	1,402	1,420	1,440	1,526
	法 定 免 税 点 以 上	39,522	39,666	39,946	40,223	40,431
	床 面 積 (㎡)	3,641,674	3,644,426	3,646,086	3,648,478	3,650,996
	法 定 免 税 点 未 満	89,626	90,551	91,152	92,397	103,387
	法 定 免 税 点 以 上	3,552,048	3,553,875	3,554,934	3,556,081	3,547,609
	決 定 価 格 (千円)	44,974,341	44,180,622	43,888,940	43,057,954	42,189,725
	法 定 免 税 点 未 満	98,957	100,113	100,736	101,919	264,620
	法 定 免 税 点 以 上	44,875,384	44,080,509	43,788,204	42,956,035	41,925,105
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	12,350	12,123	12,037	11,802	11,556
非 木 造	棟 数 (棟)	8,032	8,040	8,037	8,043	8,117
	法 定 免 税 点 未 満	120	125	132	135	280
	法 定 免 税 点 以 上	7,912	7,915	7,905	7,908	7,837
	床 面 積 (㎡)	1,236,937	1,236,904	1,232,736	1,228,236	1,251,332
	法 定 免 税 点 未 満	3,523	3,627	3,847	3,939	55,689
	法 定 免 税 点 以 上	1,233,414	1,233,277	1,228,889	1,224,297	1,195,643
	決 定 価 格 (千円)	34,421,400	34,305,316	35,233,412	34,716,601	34,814,188
	法 定 免 税 点 未 満	10,620	11,239	12,013	12,285	1,471,480
	法 定 免 税 点 以 上	34,410,780	34,294,077	35,221,399	34,704,316	33,342,708
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	27,828	27,735	28,581	28,265	27,822
計	棟 数 (棟)	48,941	49,108	49,403	49,706	50,074
	法 定 免 税 点 未 満	1,507	1,527	1,552	1,575	1,806
	法 定 免 税 点 以 上	47,434	47,581	47,851	48,131	48,268
	床 面 積 (㎡)	4,878,611	4,881,330	4,878,822	4,876,714	4,902,328
	法 定 免 税 点 未 満	93,149	94,178	94,999	96,336	159,076
	法 定 免 税 点 以 上	4,785,462	4,787,152	4,783,823	4,780,378	4,743,252
	決 定 価 格 (千円)	79,395,741	78,485,938	79,122,352	77,774,555	77,003,913
	法 定 免 税 点 未 満	109,577	111,352	112,749	114,204	1,736,100
	法 定 免 税 点 以 上	79,286,164	78,374,586	79,009,603	77,660,351	75,267,813
	㎡ 当 たり 単 価 (円)	16,274	16,079	16,218	15,948	15,708

6 新增築家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

区 分 \ 年 度		令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
木 造	棟 数 (棟)	111	147	142	146	152
	床 面 積 (㎡)	13,075	17,328	15,295	16,459	17,297
	決 定 価 格 (千円)	888,657	1,213,833	935,641	983,348	1,004,341
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	67,966	70,050	61,173	59,745	58,064
非 木 造	棟 数 (棟)	33	58	34	55	52
	床 面 積 (㎡)	1,714	6,804	6,209	10,461	9,651
	決 定 価 格 (千円)	114,292	578,229	528,025	827,608	742,110
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	66,681	84,984	85,042	79,114	76,895
計	棟 数 (棟)	144	205	176	201	204
	床 面 積 (㎡)	14,789	24,132	21,504	26,920	26,948
	決 定 価 格 (千円)	1,002,949	1,792,062	1,463,666	1,810,956	1,746,451
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	67,817	74,261	68,065	67,272	64,808

7 減少分家屋

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
木 造	棟 数 (棟)	221	283	240	284	299
	床 面 積 (㎡)	15,192	18,535	15,346	17,986	19,418
	決 定 価 格 (千円)	94,579	91,882	91,551	107,431	117,048
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	6,226	4,957	5,966	5,973	6,028
非 木 造	棟 数 (棟)	33	25	30	111	45
	床 面 積 (㎡)	1,916	1,612	1,745	33,488	3,886
	決 定 価 格 (千円)	12,068	41,416	12,015	959,520	166,263
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	6,299	25,692	6,885	28,653	42,785
計	棟 数 (棟)	254	308	270	395	344
	床 面 積 (㎡)	17,108	20,147	17,091	51,474	23,304
	決 定 価 格 (千円)	106,647	133,298	103,566	1,066,951	283,311
	㎡ 当 たり 価 格 (円)	6,234	6,616	6,060	20,728	12,157

8 償却資産の価格(課税標準額)

※ 各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物 (千円)	6,903,661	6,811,283	5,714,193	5,044,823	4,629,366
	機 械 及 び 装 置 (千円)	15,854,329	16,495,149	15,924,501	14,000,877	13,361,296
	船 舶 (千円)	197	593	197	799	950
	車両及び運搬具 (千円)	120,163	136,155	138,713	117,332	102,573
	工具・器具及び備品 (千円)	3,934,096	3,774,834	4,029,300	3,786,706	3,472,607
	小 計 (千円)	26,812,446	27,218,014	25,806,904	22,950,537	21,566,792
	前 年 度 比	98.5%	105.5%	112.4%	106.4%	96.6%
法 第 三 八 九 条 関 係	総 務 大 臣 配 分 (千円)	17,168,492	17,283,297	17,463,134	17,525,475	17,916,205
	県 知 事 配 分 (千円)	0	0	0	0	0
	小 計 (千円)	17,168,492	17,283,297	17,463,134	17,525,475	17,916,205
	前 年 度 比	99.3%	99.0%	99.6%	97.8%	97.1%
合 計 (千円)		43,980,938	44,501,311	43,270,038	40,476,012	39,482,997
前 年 比		98.8%	102.8%	106.9%	102.5%	96.8%

9 交付金

※各年度の初日の属する年の1月1日現在

年 度 区 分		令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
算 定 標 準 額 (円)		2,340,616,000	2,224,488,000	2,110,165,000	1,995,183,000	1,878,936,000
調 定 額 (円)		32,768,400	31,144,100	29,542,100	27,932,400	26,304,900
納 入 義 務 者 数 (人)		3	3	3	3	4