

都市再生整備計画

しおかわえきしゅうへんちく
塩川駅周辺地区

ふくしま きたかた
福島県 喜多方市

令和3年1月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☒
都市再生整備計画事業	☐
まちなかウォークアブル推進事業	☐

目標及び計画期間

様式(1)－②

都道府県名	福島県	市町村名	喜多方市	地区名	塩川駅周辺地区	面積	115	ha
計画期間	令和3年度～令和7年度	交付期間	令和3年度～令和7年度					

目標 大目標:舟運・宿場町として発展してきた「東側市街地」と区画整理により形成された比較的新しい「西側市街地」との多世代交流軸の形成により、楽しく歩いて暮らせる安全・便利なまちづくりを推進する 小目標①:楽しく歩いて暮らせる多世代交流軸の形成 小目標②:利便性が高く、多様な人々の交流・滞留が生まれる交通拠点の形成 小目標③:魅力的で安全性・利便性の高いまちづくり
目標設定の根拠 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 塩川町の中心市街地は南北に縦断する線路によって東西に分断された都市構造となっている。東西の連絡機能は踏切1箇所と立体交差道路2箇所のみであり、東西交流軸としては脆弱なものとなっている。また、塩川駅やその他の公共・商業・福祉施設等は線路東側に位置するが、線路西側からアクセスするためには上記連絡機能までの迂回が必要となり、線路西側の住民には各種施設が利用しづらい現状である。 塩川町においても市内の他地域と同様に人口が減少し、線路東側市街地では空き家が多く発生しているとともに郊外への大型店舗の進出等により、中心市街地のスポンジ化が進行している。 一方で、従来から駅中心のコンパクトな都市構造であること、喜多方市街地や会津若松市街地にアクセスしやすい立地であること、線路西側で土地区画整理事業による良好な宅地供給が可能なこと、会津縦貫北道路と塩川ICの整備効果により駅西側市街地への若い世代を中心とした居住者増加が続いていること、地域固有の歴史や文化及び自然などの魅力に溢れていることなど、塩川町には強みも多く存在する。 よって、下記事項を再編方針として設定し、整備を推進する。 ・東西の連絡機能の強化を図り、東西交流軸を形成することで市街地全域の活性化へ波及させる。 ・公共交通ネットワークとの結節点である塩川駅へのアクセス利便性を向上させ、公共公益サービスとの連携強化を図る。 ・多くの人々の交流・滞留を促すような賑わいのある駅前広場を整備することで地域社会・活力の活性化を図る。 ・都市機能及び居住誘導区域内への多様な都市機能及び公共公益施設の誘導・整備とともに適切な居住の誘導を促進し、持続可能な都市構造の実現を目指す。
まちづくりの経緯及び現況 ・本市は、平成18年1月に旧喜多方市、旧熱塩加納村、旧塩川町、旧山都町及び旧高郷村の1市2町2村の合併により誕生した新市であり、平成31年4月に喜多方市立地適正化計画を策定し、都市機能の集約と居住の誘導による機能的な都市の実現、公共交通ネットワークの形成による利便性の高い都市の実現、公共施設の集約・複合化や効果的配置による持続可能な都市の実現を目指している。 ・本地区は、喜多方市の南部に位置する塩川町の中心市街地にあるJR磐越西線塩川駅を中心とする地区である。 ・これまでの目指すべき塩川駅周辺地区の整備内容に関する地域住民や関係機関との意見調整の結果を反映した整備計画を策定し、事業化を具体的に推進する段階にある。
課題 ・線路で東西に分断された都市構造となっており、東西の連絡機能が不足している現状であるため、鉄道利用や線路東側の各種施設等が利用しづらい現状である。加えて、駅北側にある踏切が小学生の主要な通学路となっているが、幅員が狭いため危険な通学路となっている。よって、安全安心な東西連絡のための動線確保が必要である。 ・駅周辺の交通結節機能が不足している現状である。駅東口は、公共交通・自家用車の駐車・滞留スペース、歩行者の滞留・休憩スペースなどが不足しており、駅西口については駐車場は有るが改札口がないため長距離の迂回をしないと鉄道を利用できない状況である。よって駅周辺の交通結節機能を高め、人々の交流と滞留を生み出す空間の整備が必要である。
将来ビジョン(中長期) ・喜多方市都市マスタープランの地域別構想では、「阿賀川、日橋川の流れ、豊かな田園環境とゆとりある住まいが調和した、川のまち」をテーマに、「喜多方の南の玄関口としての副次的な市街地の整備、充実」・舟運による商都として栄えてきた歴史と、豊かな河川環境を活かしたまちづくり「喜多方中心市街地と会津若松市の中間に位置する地理的特性を活かし、定住できる生活基盤の整備促進」を目標としている。 ・平成31年4月には「喜多方市立地適正化計画」が策定され、多様な都市機能と居住の適切な誘導・整備と公共交通網との連携による「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを目指すとしており、塩川駅周辺地区においても、立地適正化計画を踏まえたまちづくりの展開が望まれる。

都市構造再編集集中支援事業の計画 ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

都市機能配置の考え方

- ・塩川町の中心市街地においては、喜多方市立地適正化計画で設定された「目指すべき将来都市構造」を目標とし、都市機能誘導区域への誘導施設及び多様な都市機能の適切な誘導・整備を実施する。併せて誘導区域外での開発行為や住居建築の抑制に努め、都市の利便性と持続可能性を備えた都市構造への再編を図る。
- ・既存の公共公益施設においては、戦略的なインフラメンテナンスによる補修、更新、集約の適切な実施により、効率的なストック効果の活用を図る。
- ・居住誘導区域への適切な居住の誘導を促進し、将来的に一定の人口密度を確保し、利便性と快適性を担保可能な都市構造の実現を目指す。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
東西自由通路の歩行者数(平日12h)	人/12h	東西自由通路の歩行者交通量を平日の6:00～18:00の12hで観測する。鉄道利用者を含むものとし、自由通路西側と東側で異なる場合は各値の平均値とする。(現状では東西自由通路がないため、従前値は0)	東西自由通路の歩行者数を地域活性化の指標とする。東西自由通路及び東西駅前広場の整備によって市街地内の歩行利便性が向上することで、地域住民の交流が活性化される。	0	R3	260	R7
塩川駅までのアクセス状況に関する満足度	%	アンケート調査(塩川駅までのアクセス状況について「満足」「やや満足」と回答した人の割合)	駅までのアクセス性に関する満足度を、歩いて暮らせるまちづくりの指標とする。東西自由通路及び東西駅前広場の整備によって駅までのアクセス性が改善されることで、公共交通の利用増進と居住環境の向上の相乗効果により歩いて暮らせるまちづくりが促進される。	26	H25	37	R7
未利用宅地面積	m ²	地区内の未利用宅地面積(都市計画基礎調査の土地利用現況「12その他の空地」の面積をGIS計測(※直近の都市計画基礎調査データを基に時点更新)	未利用宅地の減少面積を、潤いと活力のある市街地形成の指標とする。都市再生整備計画の各事業推進により地区の魅力が向上し、土地の健全な高度利用や活力ある市街地の形成が推進される。	102,905	H29	90,200	R7

計画区域の整備方針	
①楽しく歩いて暮らせる多世代交流軸の形成 ・塩川町の市街地中心に位置する塩川駅構内への東西自由通路の整備、自由通路用エレベーターや街路灯、音声案内板の設置等により、みんなが楽しく歩いて移動できる東西連絡機能の形成を図る。また、西側市街地に多い子育て世代と東側市街地の年配者との東西交流を活性化させる「多世代交流軸」の形成を促進する。	■塩川駅東西自由通路(基幹事業／道路) ■自由通路用エレベーター(基幹事業／高質空間形成施設) ■街路灯・音声案内板(基幹事業／高質空間形成施設)
②利便性が高く、多様な人々の交流・滞留が生まれる交通拠点の形成 ・東西駅前広場の一部整備、西口バリアフリー対応公衆トイレの設置、塩川ふれあい会館(塩川駅)の1階トイレ改築等により、居心地が良く多様な人々の交流と滞留が生まれる交通拠点の形成を図る。	■東口駅前広場(基幹事業／地域生活基盤施設) ■西口駅前広場(基幹事業／地域生活基盤施設) ■西口バリアフリー対応公衆トイレ(基幹事業／高質空間形成施設) ■塩川ふれあい会館トイレのバリアフリー化改築(基幹事業／高質空間形成施設)
③魅力的で安全性・利便性の高いまちづくり ・設置が望ましい箇所への防犯灯設置、持続的なまちづくりを検討するための事後評価の実施、住民参加のまちづくりワークショップの開催により、安全で魅力と活力のある市街地の形成と地域コミュニティの維持増進を推進する。 ・地域住民による空き家再生推進事業補助金等の活用を促進し、市街地に点在する低未利用地を利活用することで都市のスポンジ化の改善を図る。	□防犯灯設置(提案事業／地域創造支援事業) □事後評価(提案事業／事業活用調査) □まちづくりワークショップ(提案事業／まちづくり活動推進事業) ○空き家再生推進事業補助金等(関連事業)
その他	

様式(1)-④-1

(金額の単位は百万円)

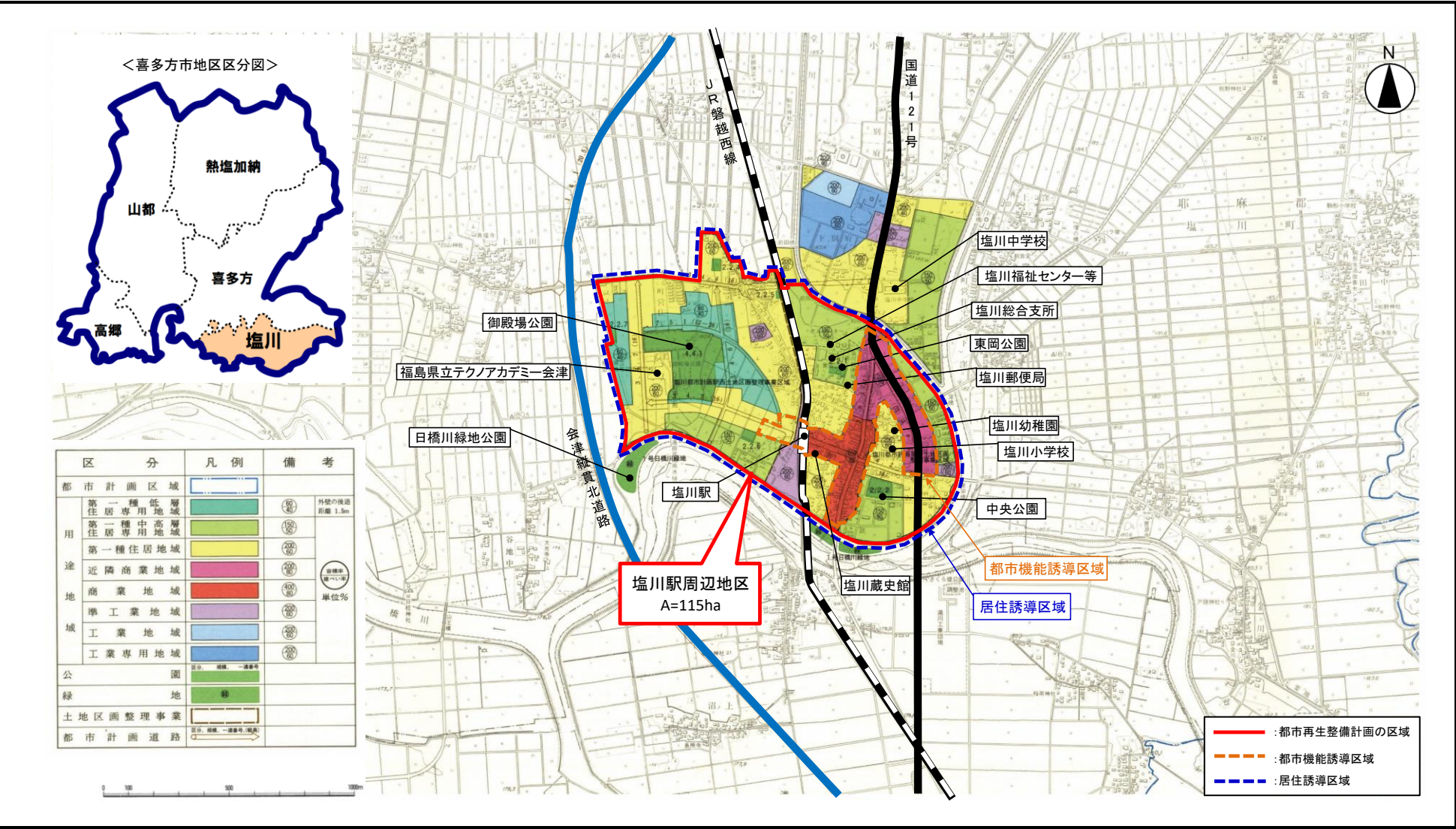
...A

4 ...B

	合計(A+B)	1.664
--	---------	-------

(参考)関連事業						(いずれかに○)				事業期間		全体事業費(百万円)
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模		直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
空き家再生推進事業補助金	喜多方市	喜多方市	国土交通省				○			R3	R7	
老朽危険空き家等解体撤去補助金	喜多方市	喜多方市	国土交通省				○			R3	R7	
合計												0

塩川駅周辺地区(福島県喜多方市)	面積	115 ha	区域	御殿場一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、御殿場六丁目一部、諏訪町一丁目、二丁目、古戸城、下前田東丘、町北、身神、東栄町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、東栄町六丁目の一部、遠田館ノ腰の一部中町、清水岸一部、館ノ内、竹ノ花一部
------------------	----	--------	----	--



塩川駅周辺地区(福島県喜多方市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	大目標:多世代交流軸の形成による 楽しく歩いて暮らせる安全・便利なまちづくり ①楽しく歩いて暮らせる多世代交流軸の形成 ②利便性が高く、多様な人々の交流・滞在が生まれる交通拠点の形成 ③魅力的で安全性・利便性の高いまちづくり	代表的な指標	東西自由通路の歩行者数 (平日12h) (人/12h)	0	(R3年度) →	260	(R7年度)
			塩川駅までのアクセス状況 に関する満足度 (%)	26	(H25年度) →	37	(R7年度)
			未利用宅地面積 (㎡)	102,905	(H29年度) →	90,200	(R7年度)

