

# 農地法第4条、第5条の許可申請に係る添付書類一覧

問い合わせ先:喜多方市農業委員会農地係 ☎0241-24-5273

|                             |    |                                                                                           |
|-----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| すべての場合                      | 1  | 申請書1部(喜多方市農業委員会会長宛て)                                                                      |
|                             | 2  | 申請地の登記簿謄本(原本)                                                                             |
|                             | 3  | 公図(原本)                                                                                    |
|                             | 4  | 事業計画書(事業の必要性、土地選定理由、地目別利用土地明細、候補地等に道・水路がある場合の行政庁の許可等処分の見込み)、被害防除措置、協議状況                   |
|                             | 5  | 転用候補地の位置図(1/25,000程度) 案内図(1/2,000程度)                                                      |
|                             | 6  | 土地利用計画図(建築しようとしている建物又は施設等の位置、面積、給水、排水ライン、施設間の距離を明示する平面図で、縮尺は1/200～1/500程度とし、縮尺・方位を明示したもの) |
| 申請者が法人の場合                   | 7  | 法人の全部事項証明(原本)                                                                             |
|                             | 8  | 定款又は寄付行為の写し(奥書証明)、不動産会社の場合は県知事許可証(宅建)                                                     |
| 所有権以外の権限に基づき申請する場合          | 9  | 所有者の同意があったことを証する書面                                                                        |
| 地上権、賃借権等による耕作者がいる場合         | 10 | 耕作者の同意があったことを証する書面                                                                        |
| 転用行為につき他の法令に関する許認可等が必要となる場合 | 11 | 許認可等を受ける見込みがあることを証する書面(道路法第24条申請関係、都市計画開発許可、法定外公共物の払い下げ申請等)                               |
| 申請地が土地改良区地区内にある場合           | 12 | 土地改良区の意見書                                                                                 |
| 取水、排水の水利権者の同意を要する場合         | 13 | 取水、排水に関する水利権者の同意書(土地改良区・行政区長等)                                                            |
| 資金計画の確実性                    | 14 | 工事等すべての見積書                                                                                |
|                             | 15 | 資金調達の見込みがあることを証する書面(融資証明書、残高証明書、通帳の写し等(奥書証明))                                             |
| 一時的な利用の場合                   | 16 | 農地への復元作業の時期、方法等を明らかにした書面                                                                  |
|                             | 17 | 農業振興地域の場合(農業振興課の同意書)                                                                      |
| 工事期間が1年以上の場合                | 18 | 理由書                                                                                       |
| その他の場合                      | 19 | その他参考となる書類(砂利採取などは田に必要な添付書類)<br>第一種農地に住宅を建てる場合は、代替地の検討                                    |