

喜多方市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

令和2年5月

喜多方市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

第 1 章	個別施設計画の概要	1
1.1	計画策定の背景・目的	1
1.2	計画の位置づけ	1
1.3	計画の期間	2
1.4	計画の対象施設	2
第 2 章	公共施設の現状	3
2.1	公共施設の保有状況	3
2.2	公共施設の老朽化状況	4
2.3	公共施設に対する市民の意向	5
第 3 章	公共施設整備にあたっての基本的な方針	7
3.1	個別施設計画の目指す方向性	7
3.2	公共施設整備の基本的な考え方	8
3.3	長寿命化の対象施設の選定	10
3.4	更新等を検討する時期の考え方	11
3.5	個別施設の方向性の考え方	13
3.6	対策の優先順位について	14
第 4 章	個別施設の方向性	16
4.1	個別施設の方向性の検討	16
4.2	用途分類ごとの個別施設計画	17
第 5 章	長寿命化のコストの見通し及び効果	92
5.1	長寿命化のコストの見通し	92
5.2	個別施設計画に基づく取組実施による効果	93
第 6 章	計画の進行管理	94
6.1	計画の推進	94
6.2	計画の進行管理	94
6.3	今後の取り組み	94

第1章 個別施設計画の概要

1.1 計画策定の背景・目的

本市の公共施設は、その多くが整備後 30 年を経過し、老朽化が進んでおり、近い将来、大規模修繕や建替え等の更新時期を一斉に迎えると見込まれています。

このため、長期的な視点での公共施設等の更新、複合化・集約化、長寿命化等を効率的かつ計画的に行うことにより安全・安心な施設の提供、住民サービスの維持・向上、将来の財政負担を軽減、平準化することを目的として 2017 年（平成 29 年）3 月に喜多方市公共施設等総合管理計画(以下「総合管理計画」という。)を策定しました。

喜多方市公共施設等総合管理計画個別施設計画(以下「本計画」という。)は、総合管理計画の目標や方針を実現するために、施設類型ごとに具体的な方針を示すものです。

1.2 計画の位置づけ

本計画は、最上位計画である喜多方市総合計画の公共施設の適正配置と整備の実現に向けた総合管理計画を推進・実行するための計画であり、国のインフラ長寿命化基本計画などにおいて、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める「個別施設計画」に位置づけます。

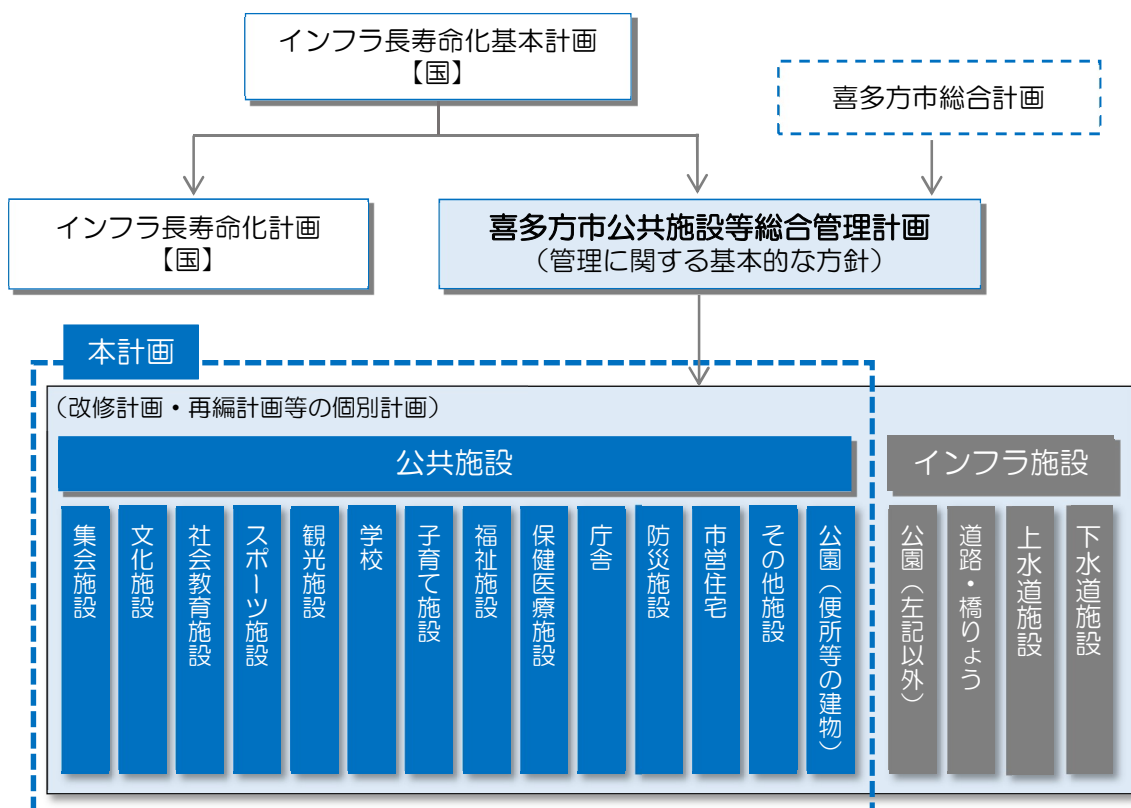


図 1-1 計画の位置づけ

1.3 計画の期間

総合管理計画においては、計画期間を2017年度（平成29年度）から2046年度（令和28年度）までの30年間としています。

本計画では、総合管理計画に沿って2020年度（令和2年度）から2029年度（令和11年度）までをⅠ期とし、2030年度（令和12年度）から2039年度（令和21年度）までをⅡ期、2040年度（令和22年度）から2046年度（令和28年度）をⅢ期に分けて、期別ごとに具体的な整備計画を見直していきます。

なお、本市を取り巻く環境や社会情勢の変化、財政状況等計画と大きな隔たりが生じた場合など、必要に応じて見直しを行います。

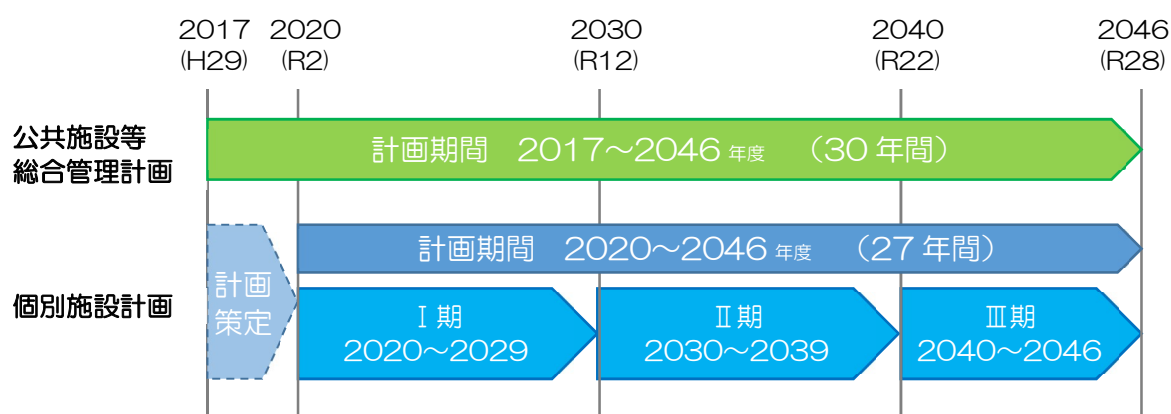


図 1-2 計画の期間

1.4 計画の対象施設

本計画で対象とする公共施設の対象施設は、原則として総合管理計画で対象とした全公共施設とし、530施設964棟となります。

なお、公園、道路、橋りょう及び上下水道施設などのインフラ施設は対象外とし、必要に応じて個別に計画を定めるものとします。

第2章 公共施設の現状

2.1 公共施設の保有状況

本市が保有する公共施設は、530 施設 964 棟です。

延床面積の合計で見ると、学校が最も多く全体の 34%、次いで市営住宅が 18%を占めており、合わせて全体の 50%以上を占めています。

表 2-1 公共施設の保有状況

用途分類	施設数	棟数	延床面積(㎡)
集会施設	91	106	28,007.30
文化施設	2	5	7,497.69
社会教育施設	14	20	9,044.68
スポーツ施設	18	29	20,446.73
観光施設	17	44	12,319.16
学校	28	125	102,665.13
子育て施設	26	50	12,703.08
福祉施設	7	21	12,318.41
保健医療施設	4	5	2,751.20
庁舎	6	24	14,444.25
防災施設	193	197	4,514.71
市営住宅	20	196	53,920.45
その他施設	80	103	19,833.44
公園(便所等の建物)	24	39	2,593.13
合計	530	964	303,059.36

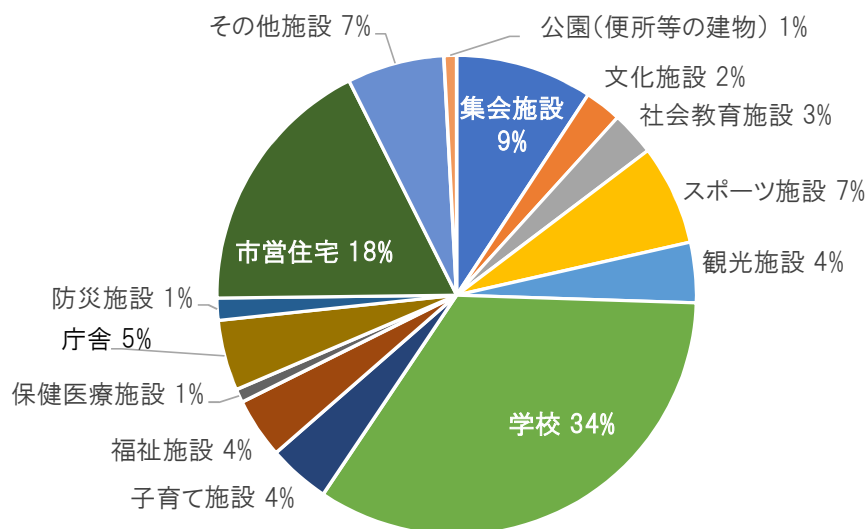


図 2-1 用途分類別延床面積

2.2 公共施設の老朽化状況

本計画の対象施設のうち、延床面積の約 60%超に相当する建物が整備されてから 30 年以上経過しています。

内訳をみると、学校が全体の約 39%と多く、次いで市営住宅が約 15%、集会施設が約 11%と多くなっています。

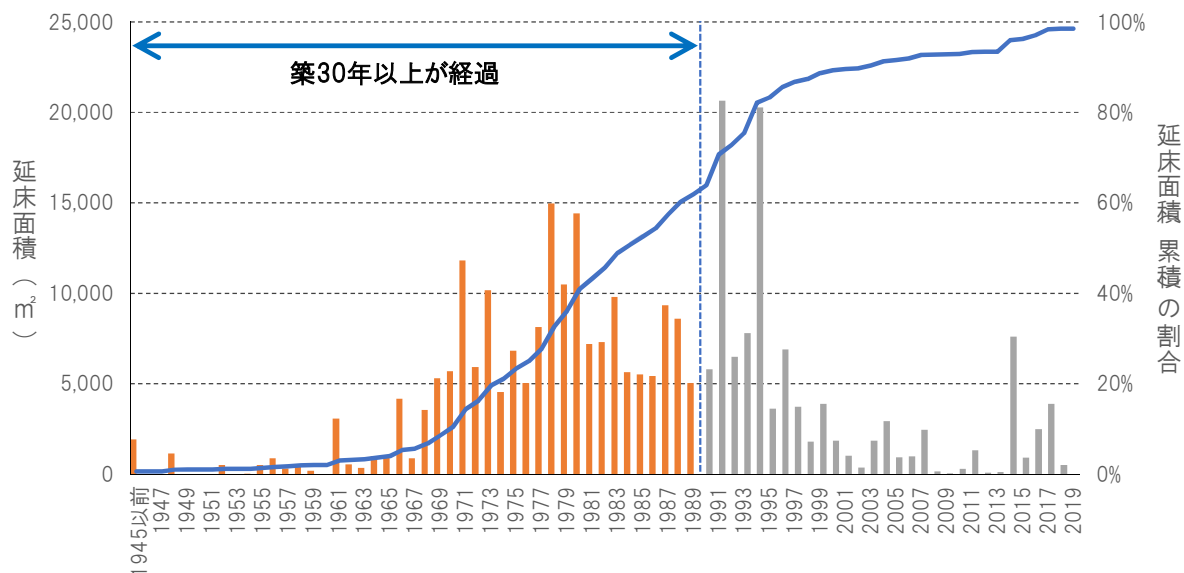


図 2-2 公共施設の建築年別の整備状況（延床面積ベース）

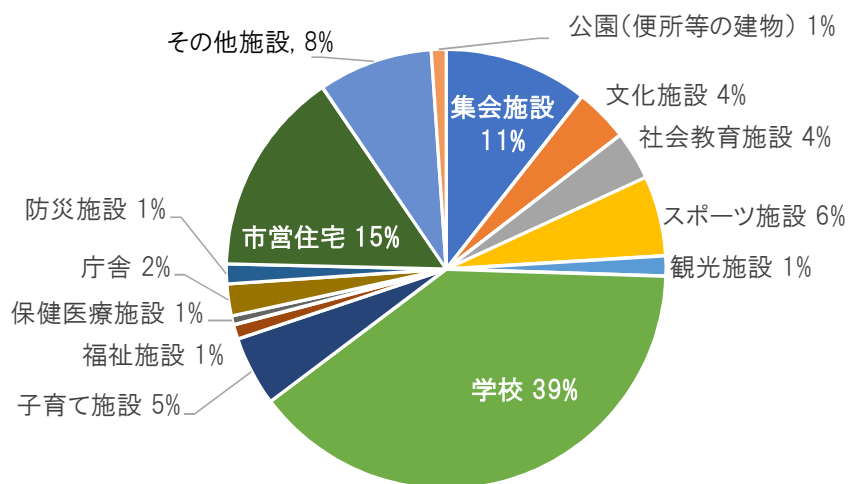


図 2-3 建築後 30 年以上経過した建物の内訳（延床面積ベース）

2.3 公共施設に対する市民の意向

本計画を策定するにあたり、市民を対象としたアンケート調査を行い、公共施設に対する意向を把握しました。

(1) アンケート調査の概要

調査目的	施設用途ごとの施設管理の方向性を検討する際の参考資料を得る。
調査対象	市内在住の20歳以上の市民から2,500人を無作為抽出（居住地域の偏在を考慮）
調査方法	郵送による配布・回収
調査期間	平成30年11月上旬～11月30日（金）
回収結果	回収数：1,003通 回収率：1,003/2,500＝40.1%

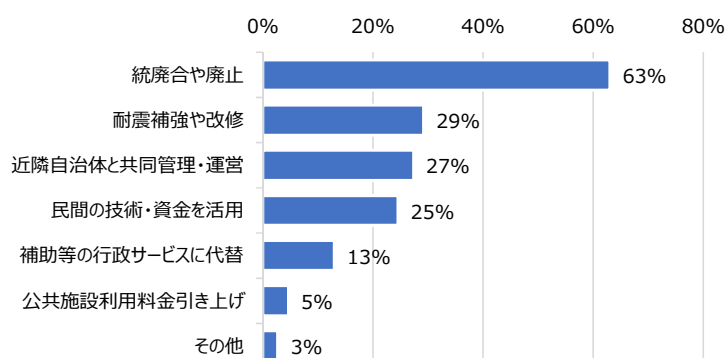
(2) アンケート調査結果（抜粋）

1) 財源不足への対応について

問 今後、公共施設の維持更新に必要な財源の不足が見込まれますが、その対応についてあなたの考えに近いものを2つまで選んでください。

財源不足の対応としては、「統廃合や廃止」という意見が最も多いです。

財源不足の対応についての考え(n=993)(複数回答)

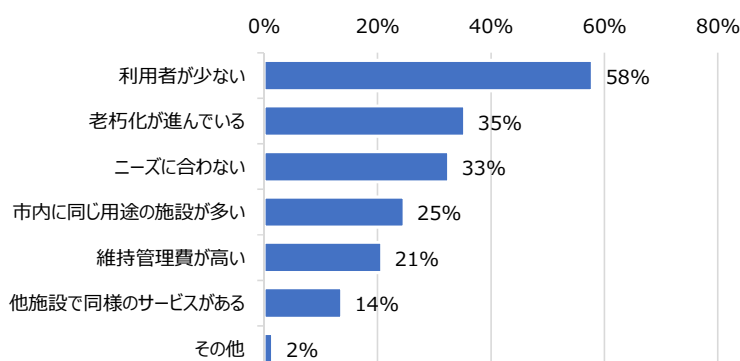


2) 廃止や統合を行う場合の優先順位について

問 将来の人口減少を踏まえ、やむを得ず、公共施設の廃止や統合を行うとしたら、どのような施設から見直すべきと思われますか。あなたの考えに近いものを2つまで選んでください。

廃止や統合を行う場合、「利用者が少ない施設」から見直すべきという意見が最も多く、次いで「老朽化した施設」、「ニーズに合わない施設」、「用途が重複した施設」となっています。

どのような施設から見直すべきか(n=993)(複数回答)

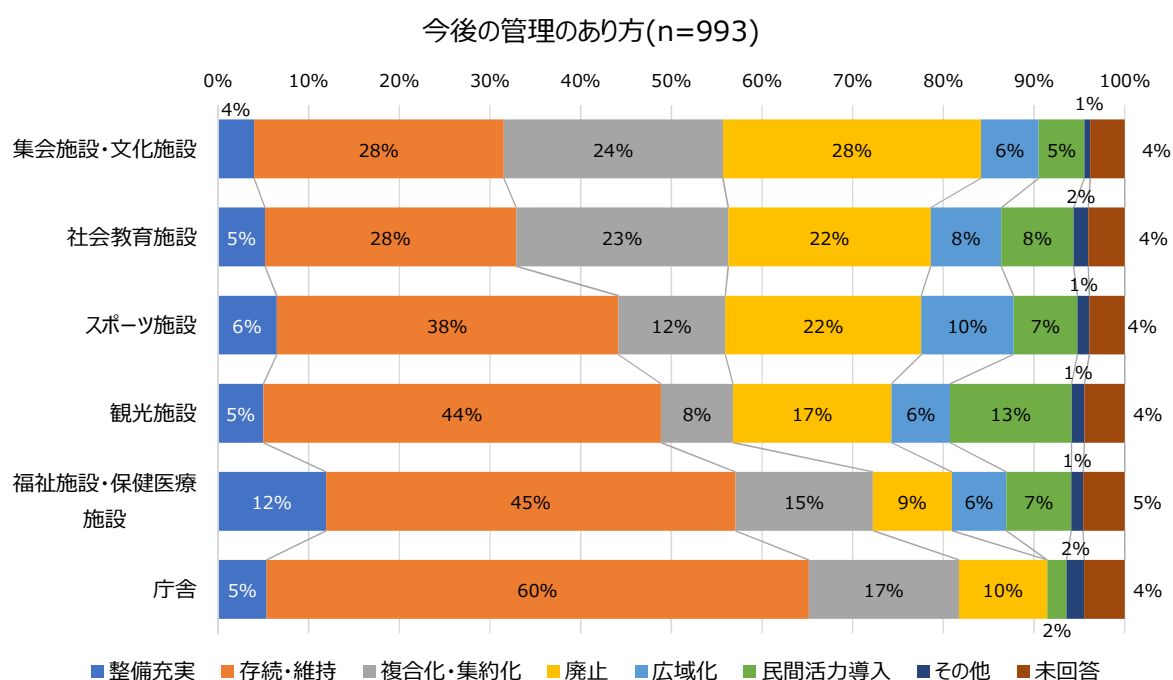


3) 今後の管理のあり方について

問 今後の管理のあり方について、施設分類ごとにあなたの考えに最も近いものを1つ選んで○印をつけて下さい。

回答の傾向から、施設分類ごとに以下のような市民の意向がうかがえます。

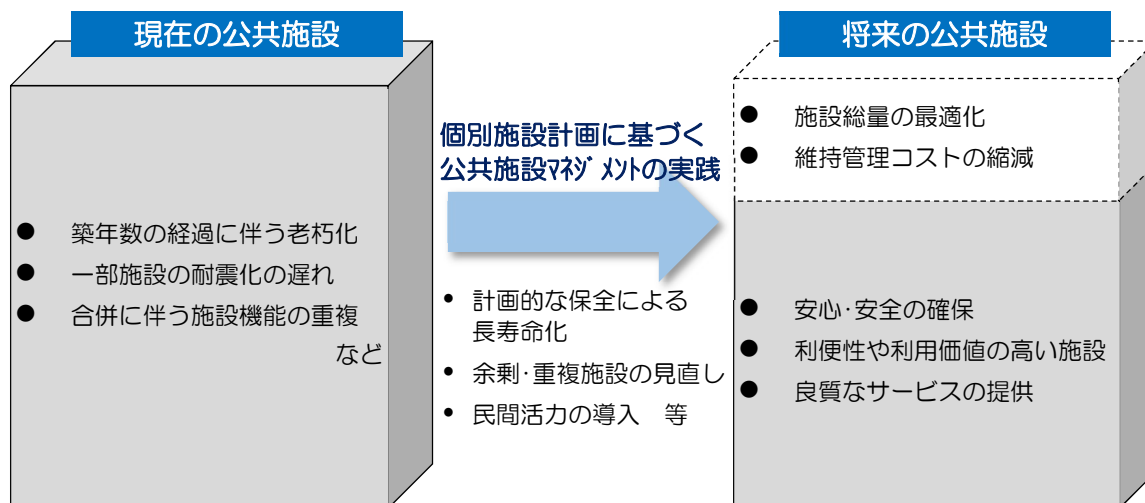
- 集会施設・文化施設、社会教育施設は「複合化・集約化」「廃止」の割合が高く、利用者数や施設ニーズの少ない施設の廃止や、複合化・集約化による利便性の向上や提供サービスの充実などが望まれていることがうかがえます。
- スポーツ施設は、これまでどおり存続することが望まれています。他施設と比較して「広域化」の割合が比較的高く、従来の利用圏域を超えた広域での共同利用が望まれていることがうかがえます。
- 観光施設は、これまでどおり存続することが望まれています。他施設と比較して「民間活力導入」の割合が比較的高く、PPP/PFI など民間の資金と経営能力・技術力を活用することが望まれていることがうかがえます。
- 福祉施設・保健医療施設は、これまでどおり存続することが望まれています。他施設と比較して「整備充実」の割合が比較的高く、施設数や施設機能の充実が望まれていることがうかがえます。
- 庁舎は、「存続・維持」の割合が高く、これまでどおり存続することが望まれていることがうかがえます。



第3章 公共施設整備にあたっての基本的な方針

3.1 個別施設計画の目指す方向性

本計画では、総合管理計画で定めた方針に従い、公共施設を質と量の両面でとらえ、最適化に取り組むことで、良質なサービスの提供と持続可能なまちづくりの実現の両立を目指します。



【参考】施設総量の最適化の取り組みの一例（複合化）

ひとづくり・交流拠点複合施設整備事業

本市では、市街地に所在する旧福島県立喜多方病院跡地を利活用し、「ひとづくり・交流拠点複合施設」を整備することとしています。広域圏全体を見据えた定住人口減少の抑制を図るため、屋内子ども遊び場、子育て交流・支援施設、看護・介護・福祉人材養成施設、図書館、交流創出・活動支援施設を整備する予定です。



3.2 公共施設整備の基本的な考え方

(1) 計画的な改修による公共施設の長寿命化

本市では、昭和 40 年代中頃から昭和 50 年代後半にかけて整備された多くの施設において大規模修繕や建替えの時期が集中します。そのため、従来の大規模修繕や建替えを中心とした老朽化対策では対応できない施設が大幅に増加する恐れがあります。

厳しい財政状況の中、施設整備コストの削減や平準化を図るため、構造躯体が健全で長期間利用可能な施設は長寿命化を行います。また、長寿命化を行う場合は、建物の機能を適切な水準まで向上させ、長期間にわたり快適に建物を使用できるように配慮します。

耐震性など、構造躯体が長期間の利用に適さない場合は、施設の状態に応じて建替えを行うものとします。

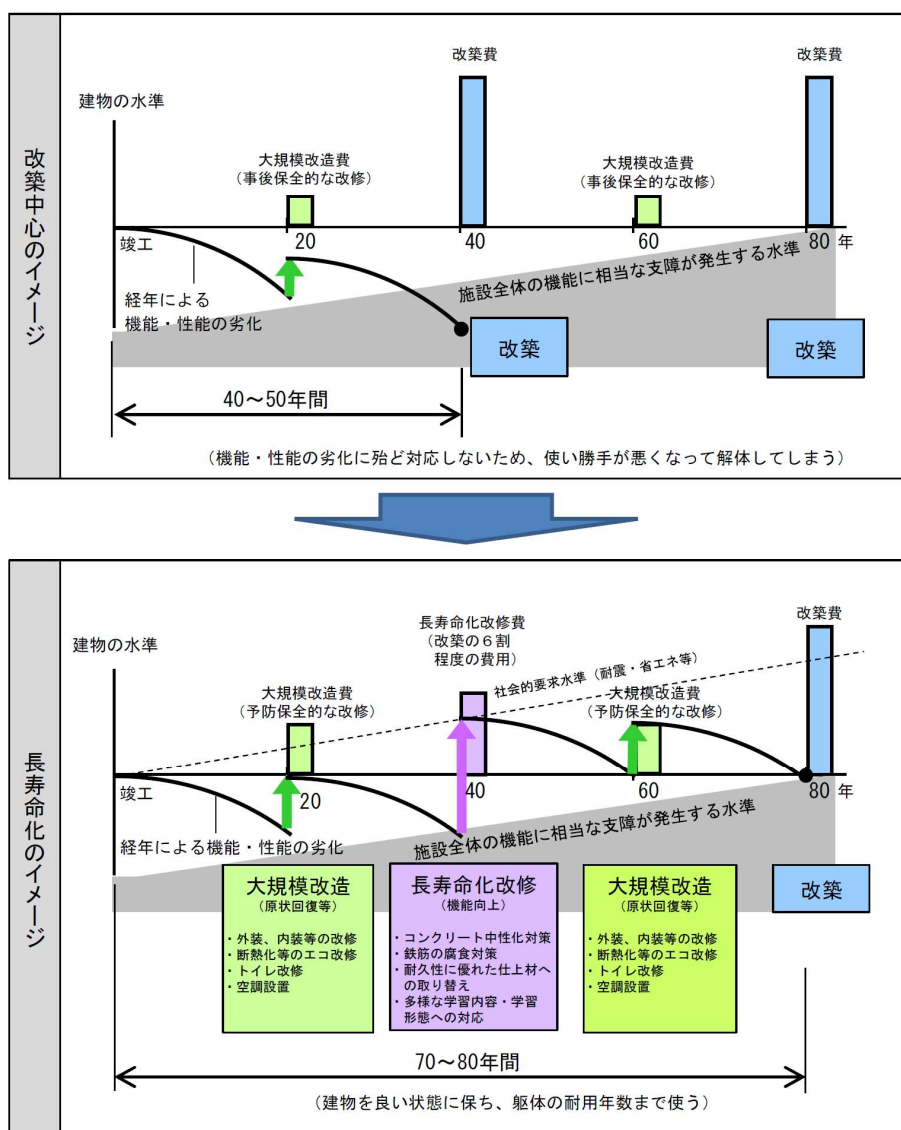


図 3-1 事後保全型と予防保全型の改修・改築（建替え）イメージ

参考：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」より作成

(2) 事後保全型から予防保全型による維持管理

これまでの事後保全型の維持管理では、修繕時期が集中すると老朽化対策や施設水準の維持に対応できず、計画的な長寿命化が困難となる恐れがあります。建物の水準を適切に維持し、長期間使用するため、予防保全型の維持管理への転換を推進します。

そのため、適切な点検・調査等によって老朽化の状況を継続的に把握し、適切な予防保全の改修が行われるように努めます。

(3) 維持管理・更新費用の平準化

本市の公共施設の多くが、整備後 30 年を経過し、老朽化が進んでおり、今後、同時期に改修や建替えが集中することが懸念されます。各建物の老朽化の状況を勘案しつつ、改修・建替え時期の調整を行い、財政負担の平準化を行います。

3.3 長寿命化の対象施設の選定

長寿命化の対象とする建物は、以下の考え方に即して選定します。

- 既に長寿命化計画を策定・運用している市営住宅と、文化財等に指定され他の公共施設とは維持管理の水準や考え方が異なる歴史的建造物は別扱いとします。
- 小規模（概ね 200 m²未満）で計画的な施設管理の主旨に適さない建物（倉庫、車庫、駐輪場、屋外トイレ等）、譲渡や取壊しの可能性があり今後の維持・保有の継続を前提としない建物を「その他施設」と位置づけ、長寿命化の対象から除きます。

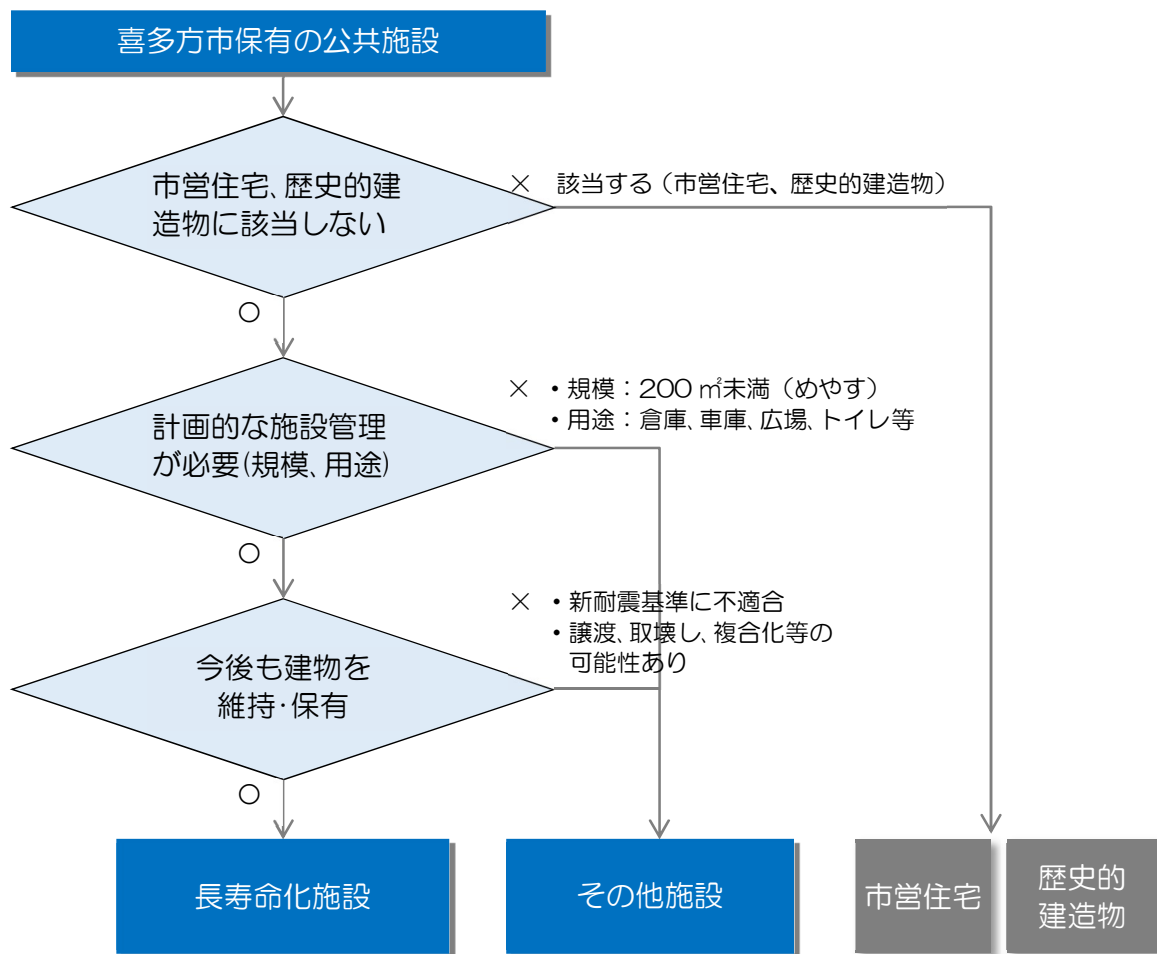


図 3-2 長寿命化施設の選定フロー

3.4 更新等を検討する時期の考え方

(1) 目標使用年数

建築物の使用期間を明確にしないまま長寿命化を図ることは、修繕・更新時期、使用部材及び適用工法の選択を的確に見極められず、ライフサイクルコストを増大させるおそれがあります。そのため、本計画で対象とする施設は、建築物の目標使用年数を定め、計画的に保全を実施していきます。

目標使用年数は、長寿命化を図る施設（長寿命化施設）とそれ以外の施設（その他施設）とに分けて設定します。

本計画では、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」が示す施設使用の限界年数の考え方を参考に、目標使用年数を設定します。

表 3-1 目標使用年数

施設区分	目標使用年数
長寿命化施設	80 年※1
その他施設	60 年※1
（参考）市営住宅	—※2
（参考）歴史的建造物	—※3

※1 軽量鉄骨造のみ、長寿命化施設 50 年、その他施設 40 年とします。

※2 市営住宅は、別途定めている長寿命化計画に基づき設定します。

※3 歴史的建造物は、目標使用年数を設定せずに保存・活用していきます。

【参考】目標耐用年数と目標使用年数

建築物は、多くの部位・部材で構成され、その耐用年数は個別に異なりますが、その中では構造躯体の耐用年数が最も長いため、これを建築物の目標使用年数と位置づけます。

目標使用年数は、鉄筋コンクリート造建築物に関する材料の耐久設計強度等から導かれる限界期間を施設使用の限界年数と位置づけ、長寿命化を図る施設は上限値の 80 年、それ以外の施設は代表値の 60 年とします。

表 3-2 建築物全体の望ましい目標耐用年数

	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 鉄筋コンクリート造 (RC)	鉄骨造 (S)		ブロック造 れんが造	木造 (W)
		重量鉄骨造	軽量鉄骨造		
代表値	60 年	60 年	40 年	60 年	60 年
範囲	50～80 年	50～80 年	30～50 年	50～80 年	50～80 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)

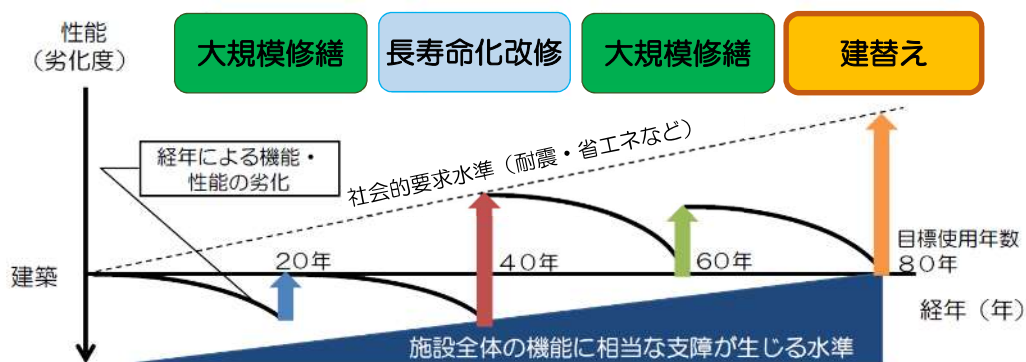
(2) 改修周期の設定

目標使用年数を 80 年とする長寿命化施設は、下表のとおり改修周期を 20 年とし、大規模修繕と長寿命化改修を 20 年ごとに繰り返すことで機能の陳腐化を防ぎ、安全性や利便性を維持します。

その他施設は、定期的な改修や修繕を想定せず、譲渡や取壊し等の予定のある建物を除き、目標使用年数 60 年を迎えた時点で建替え（更新）をする想定とします。

表 3-3 改修周期

施設区分	築後 20 年	築後 40 年	築後 60 年	築後 80 年
長寿命化施設	大規模修繕	長寿命化改修	大規模修繕	建替え
その他施設	—	—	建替え	



改修区分	改修内容
大規模修繕	● 主要な部位・設備（屋根・屋上防水、電気設備、機械設備）の更新 ● その他の部位の更新または修繕
長寿命化改修	● 全ての予防保全対象部位の更新 ● 躯体の長寿命化対策の検討（中性化対策等）
建替え	● 建物の目標使用年数を超過し、建物をこれ以上維持継続することが困難になった時点で、総合的な判断により建替えを行う。 ● 建替えの際は、市の情勢等により規模、複合化等を検討

図 3-3 大規模修繕・長寿命化改修の考え方

3.5 個別施設の方向性の考え方

具体的な施設の方向性は、施設所管課へのヒアリング結果や簡易劣化度診断結果などをもとに、各施設のサービス提供の必要性、施設の必要性、そして施設（建物）の劣化状況などを勘案し、以下のようなフローに従って分類します。

- ① 現状維持 建物を改修・更新しながら維持する。
- ② 譲渡 建物を民間へ譲渡する。改修・更新は実施しない。
- ③ 複合化 複数の用途・機能の施設を合わせて一つの建物内に再整備する。
- ④ 取壊し 建物を取り壊す。
- ⑤ その他 上記以外

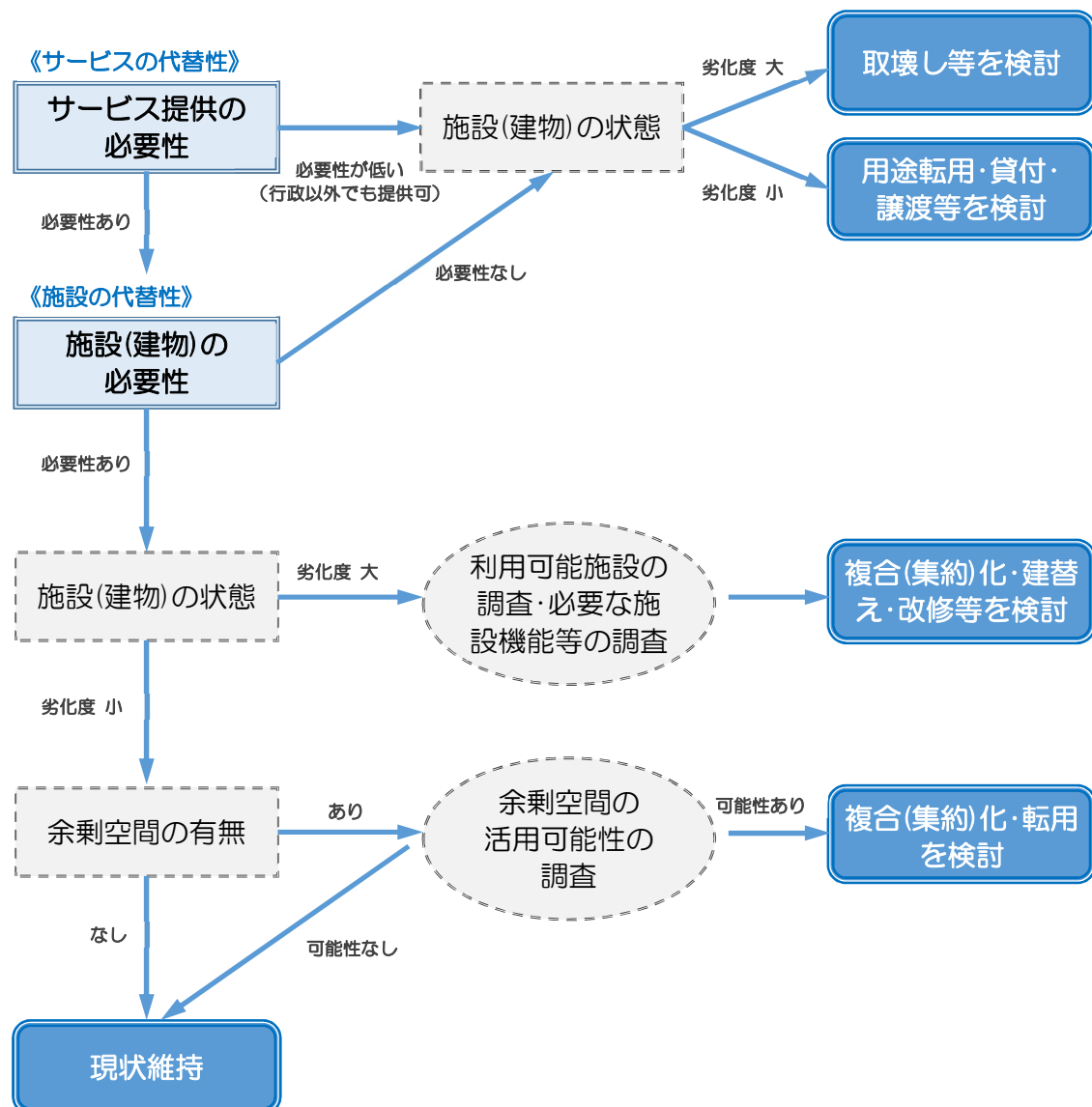


図 3-4 個別施設の方向性の考え方

3.6 対策の優先順位について

建築年や大規模修繕の実施年を基準に設定した更新周期で改修工事の実施年を決めていくと、同一年度に改修工事が過度に集中する場合が想定されます。限られた財源の中で工事を実施していくため、建物ごとに優先順位を付け、本当に改修が必要と判断される建物の実施時期を前倒ししたり、必要性が比較的低い建物を後ろ倒しするなどし、財政負担の平準化を図る必要があります。

経年で進行する劣化に対し、築年数が古い建築物は常に改修等を優先的に検討すべきですが、これまで適切な時期に改修が行われず、既に大規模修繕の時期に到達している施設もあるため、築年数だけではなく、建物の劣化度や施設の重要度を含め、総合的に優先度を決定します。

対策の優先順位を検討する際の参考とする保全優先度は、築年数を基にした老朽化度、簡易劣化診断等から得られる建物劣化度、施設重要度の3つの指標を用いた以下の算出式から求めます。

$$\text{保全優先度} = (a:\text{老朽化度} + b:\text{建物劣化度}) \times c:\text{施設重要度}$$

a. 老朽化度

$$\text{老朽化度} = \text{経過年数} / \text{法定耐用年数} \times 100$$

※経過年数が耐用年数を超えている建物は、老朽化度を100%とします。

b. 建物劣化度

建物劣化度は、簡易劣化度診断で得た部位ごとの診断結果を点数化し、部位ごとのコスト配分率で加重平均し算出します。

$$\text{建物劣化度} = 100 - \Sigma (\text{部位ごとの評価点} \times \text{コスト配分率}) / 60$$

表 3-4 部位ごとの診断結果と評価点

部位ごとの診断結果		評価点
劣化度 低  劣化度 高	◎：概ね良好（特に修繕上問題となる事項なし）	100
	○：部分的に劣化（安全上・機能上、問題なし）	75
	△：広範囲に劣化（安全上・機能上、不具合発生の兆し）	40
	×：早急に対応が必要（安全上・機能上の問題あり、躯体の耐久性に影響あり、施設運営に支障あり）	10

表 3-5 コスト配分率

部位	コスト配分率
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上げ	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
計	60

c. 施設重要度

避難所に指定されている施設は、非常時の役割を適切に果たせるよう計画的に保全を実施する必要があります。

そのため、避難所について、下表のとおり重要度係数を設定します。

表 3-6 施設重要度（割増率）

非常時の 位置づけ	指定緊急避難場所と指定避難所もしくは福祉避難所に指定	指定緊急避難場所、指定避難所、福祉避難所の何れかに指定	いずれにも指定されていない
割増率	105%	103%	100%

実施にあたっては、Ⅰ～Ⅲ期の期別ごとに各建物の保全優先度を算出して対策の優先順位を決め、投資的経費の制約などを踏まえて各年のコストの平準化を図り、実施計画を立案します。

第4章 個別施設の方向性

4.1 個別施設の方向性の検討

第3章で示す方針に従い、対象施設の今後の方向性を整理しました。
用途分類ごとに、以下に示す項目を整理しています。

整理項目	整理内容
(1) 施設の配置	● 対象施設の所在地や所管課を示すとともに、市内の配置状況を図示しています。
(2) 主な施設の現況と課題	● 対象施設の構造的概要、老朽化や劣化、耐震性の状況を整理し、これらを踏まえた施設の全体的な課題を整理しています。 ➢ 老朽化度：経過年数／法定耐用年数 × 100 ➢ 劣化度判定：A判定（建物劣化度 25 点未満）、B判定（同 25 点以上 60 点未満）、C判定（同 60 点以上） ➢ 耐震基準適否：○（新耐震基準に適合）、×（新耐震基準に不適合）、－（不明）
(3) 今後の施設のあり方（方針）	● 今後の個別施設のあり方について方針を掲げています。
(4) 個別施設の方向性	● 各施設について以下の事項を整理しています。 ➢ 施設区分（長寿命化施設、その他施設 等） ➢ 目標使用年数を迎える時期：目標使用年数を迎える時期を計画期間の期別で示しています。（Ⅰ～Ⅲ期もしくは次期計画※） ※：2047 年度（令和 29 年度）以降の総合管理計画で検討 ➢ 施設の方向性：現時点での当面の施設の方向性を示しています。（現状維持、譲渡、複合化、取壊し等） ➢ 取組方針：施設の方向性の考え方と今後の取組などを示しています。

4.2 用途分類ごとの個別施設計画

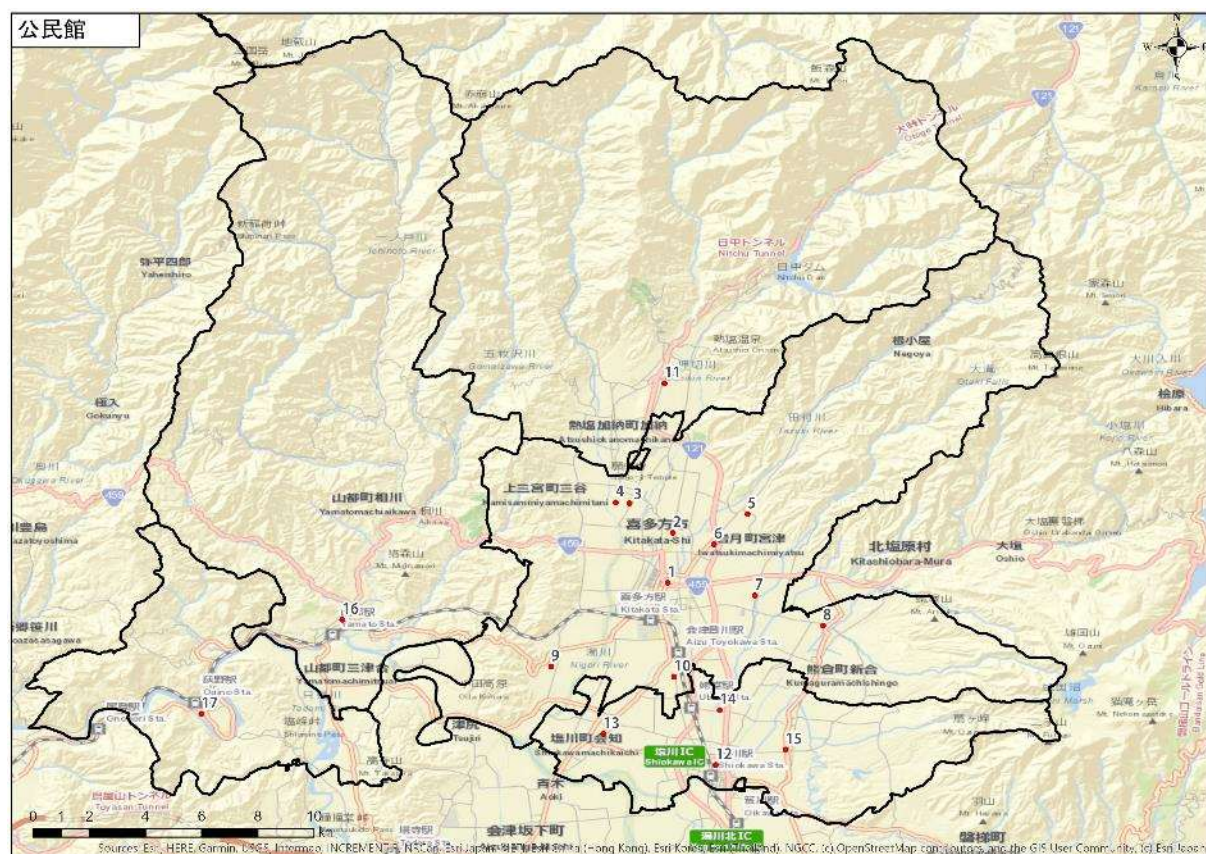
1. 集会施設（91 施設）	18
2. 文化施設（2 施設）	28
3. 社会教育施設（14 施設）	30
4. スポーツ施設（18 施設）	33
5. 観光施設（17 施設）	36
6. 学校（28 施設）	39
7. 子育て施設（26 施設）	47
8. 福祉施設（7 施設）	53
9. 保健医療施設（4 施設）	55
10. 庁舎（6 施設）	57
11. 防災施設（193 施設）	59
12. 市営住宅（20 施設）	72
13. その他施設（80 施設）	80
14. 公園（便所等の建物）（24 施設）	89

1. 集会施設

(1) 施設の配置

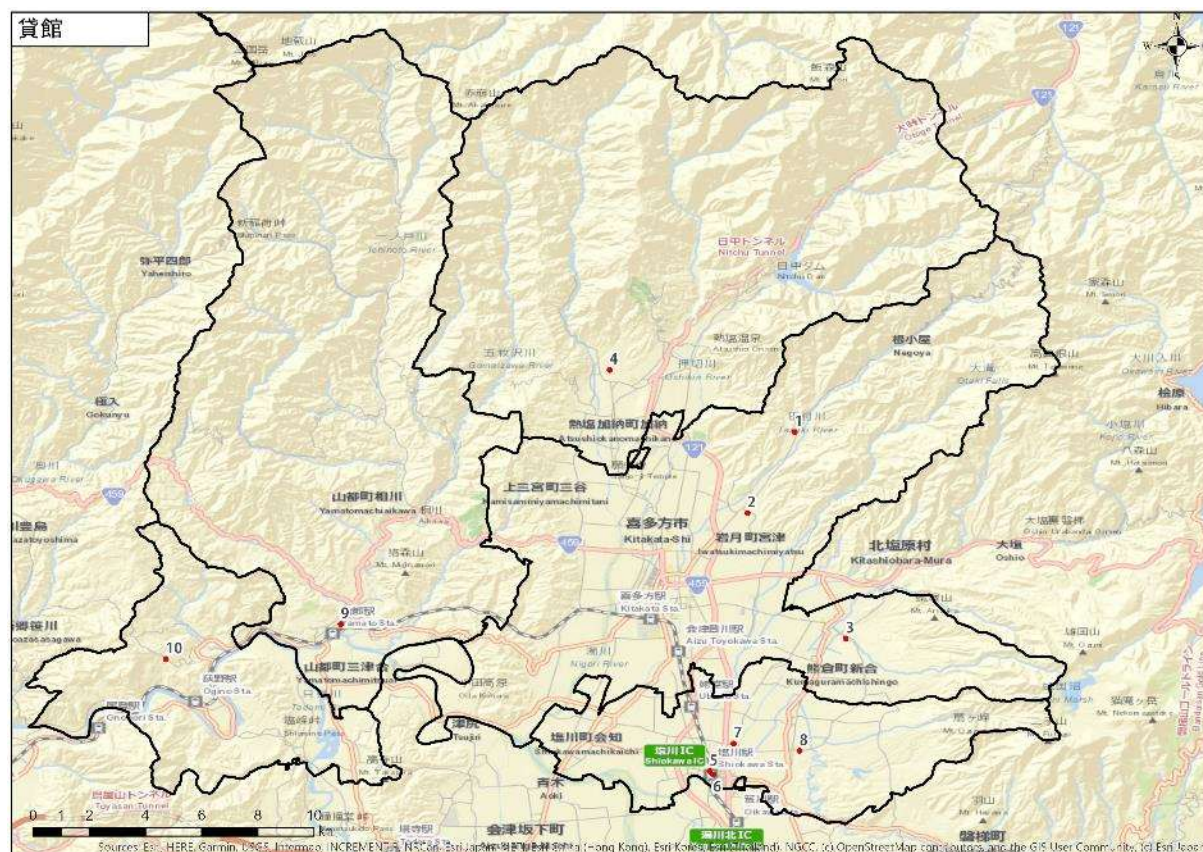
<公民館>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	中央公民館分館(厚生会館内)	字水上6846	喜多方地区	生涯学習課
2	松山公民館	松山町村松字桜清水1974	松山町	生涯学習課
3	林業総合センター遊樹館(上三宮公民館)	上三宮町上三宮字下松原2559-1	上三宮町	生涯学習課
4	旧上三宮公民館	上三宮町上三宮字下松原2556-1	上三宮町	生涯学習課
5	コミュニティセンター岩月交遊館(岩月公民館)	岩月町宮津字東原4843-1	岩月町	生涯学習課
6	旧岩月公民館	岩月町喜多方字林崎604-4	岩月町	生涯学習課
7	関柴公民館	関柴町平林字政所1601-2	関柴町	生涯学習課
8	熊倉公民館	熊倉町熊倉字壇ノ前1511	熊倉町	生涯学習課
9	都市農山村交流センター(慶徳公民館)	慶徳町豊岡字本町2790-2	慶徳町	農山村振興課
10	豊川公民館	豊川町一井字間々上676-5	豊川町	生涯学習課
11	熱塩加納会館(熱塩加納公民館)	熱塩加納町相田字大森5000	熱塩加納町	生涯学習課
12	塩川福祉センター(塩川公民館)	塩川町字東岡320-1	塩川地区	生涯学習課
13	堂島地区公民館	塩川町四奈川字前田丙574	堂島地区	生涯学習課
14	姥堂地区公民館	塩川町新江木字橋本前田6-1	姥堂地区	生涯学習課
15	駒形地区公民館	塩川町中屋沢字竹の花1372-1	駒形地区	生涯学習課
16	山都開発センター(山都公民館)	山都町葎田960	山都町	農山村振興課
17	高郷公民館	高郷町上郷字天神後戊417	高郷町	生涯学習課



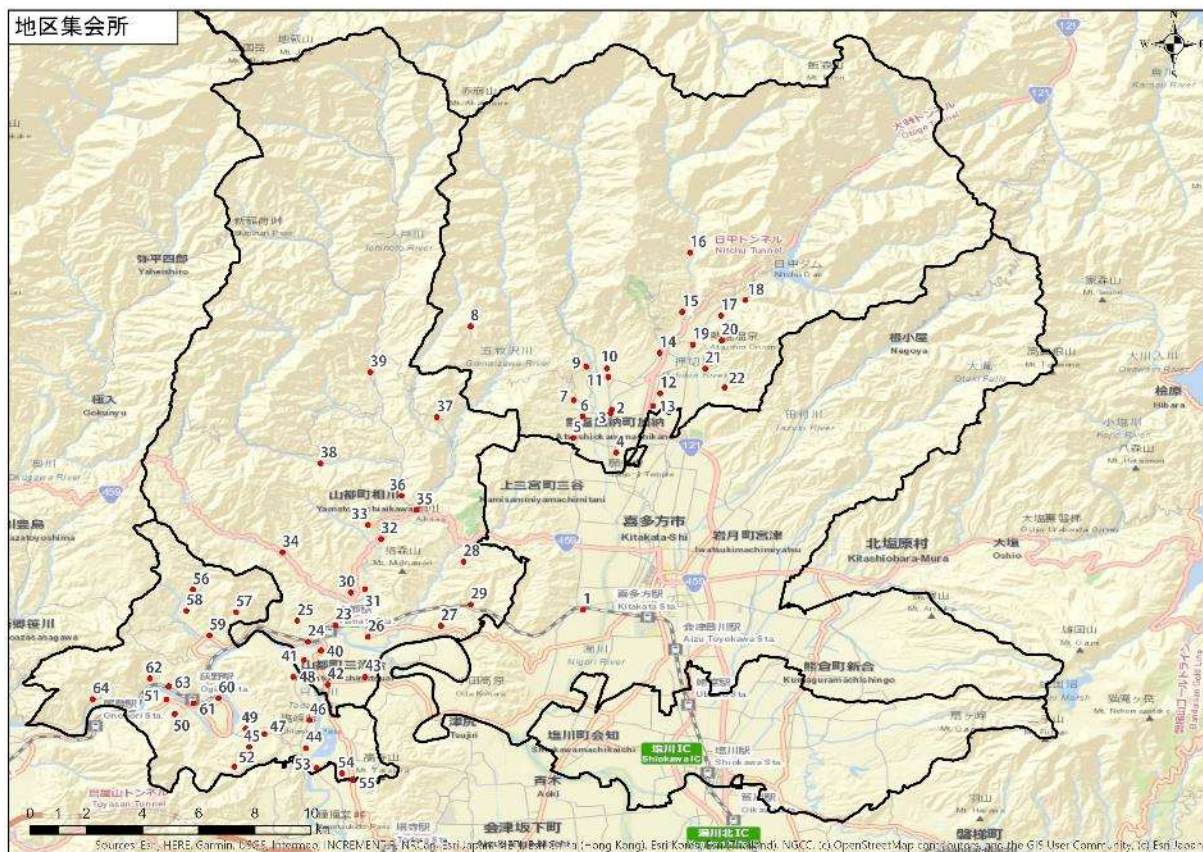
<貸館>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	入田付地区活性化センター	岩月町入田付字中西2290-1	岩月町	教育総務課
2	岩月夢想館	岩月町宮津字東原4843-1	岩月町	生涯学習課
3	農村婦人の家	熊倉町都字狸々清水乙703-2	熊倉町	農山村振興課
4	熱塩加納農村活性化施設伝田館	熱塩加納町米岡字北原乙626-1	熱塩加納町	農山村振興課
5	塩川ふれあい会館	塩川町字石橋851-2	塩川地区	地域振興課
6	塩川蔵史館	塩川町字館ノ内950-1	塩川地区	地域振興課
7	塩川農業構造改善センター	塩川町小府根字大在家2010	姥堂地区	農山村振興課
8	駒形生活改善センター	塩川町中屋沢字田中乙326	駒形地区	財政課
9	山都林業総合センター	山都町字谷地2281-1	山都町	農山村振興課
10	高郷地域活性化センター	高郷町揚津字袖山甲3054-9	高郷町	農山村振興課



<地区集会所>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	舞台田集会所	慶徳町松舞家字窪田2335-1	慶徳町	商工課
2	五目多目的集会センター	熱塩加納町加納字村東甲1792-4	熱塩加納町	農業振興課
3	根岸高齢者若者センター	熱塩加納町加納字十間館甲1338-2	熱塩加納町	農業振興課
4	鷺田多目的集会センター	熱塩加納町加納字村前77	熱塩加納町	農業振興課
5	半在家生活改善センター	熱塩加納町宮川字半在家1517-1	熱塩加納町	農業振興課
6	岩尾多目的集会センター	熱塩加納町宮川字岩尾東1	熱塩加納町	農業振興課
7	若宮集会室	熱塩加納町宮川字堰下4754-2	熱塩加納町	農業振興課
8	板ノ沢多目的集会センター	熱塩加納町字居廻甲488	熱塩加納町	農業振興課
9	中川原多目的集会センター	熱塩加納町米岡字中川原戊233-2	熱塩加納町	農業振興課
10	田中生活改善センター	熱塩加納町米岡字田中33-3	熱塩加納町	農業振興課
11	上野多目的集会センター	熱塩加納町米岡字上野丙21-1	熱塩加納町	農業振興課
12	大里集会施設	熱塩加納町加納字五目山甲16-21	熱塩加納町	農業振興課
13	赤崎林多目的集会センター	熱塩加納町加納字鷺田山甲12-2	熱塩加納町	農業振興課
14	新村多目的集会センター	熱塩加納町相田字下内裏乙745-2	熱塩加納町	農業振興課
15	野辺沢多目的集会センター	熱塩加納町相田字本村甲571	熱塩加納町	農業振興課
16	赤沢集会施設	熱塩加納町相田字衛門小屋甲1062-1	熱塩加納町	農業振興課
17	日中生活改善センター	熱塩加納町熱塩字志田前丁223	熱塩加納町	農業振興課
18	水沢多目的集会センター	熱塩加納町熱塩字家の前乙263	熱塩加納町	農業振興課
19	黒川多目的集会センター	熱塩加納町熱塩字東黒川丙3333-3	熱塩加納町	農業振興課
20	熱塩多目的集会センター	熱塩加納町熱塩字的場甲705-1	熱塩加納町	農業振興課
21	栗生沢多目的集会センター	熱塩加納町山田字水尻甲9	熱塩加納町	農業振興課
22	宇津野多目的集会センター	熱塩加納町山田字津野丙612	熱塩加納町	農業振興課
23	広野会館	山都町字七十苅2304-15	山都町	農業振興課
24	館原活性化施設	山都町字小松4543-1	山都町	農業振興課
25	三ツ山会館	山都町字沼尻3844-5	山都町	農業振興課
26	舟岡会館	山都町小舟寺字舟山丙623-1	山都町	農業振興課
27	最明寺会館	山都町小舟寺字南長峯乙2656-1	山都町	農業振興課
28	一郷会館	山都町一川字古川甲563	山都町	農業振興課
29	川吉会館	山都町一川字家ノ下乙481	山都町	農業振興課
30	上林会館	山都町木幡字本村丁2609	山都町	農業振興課
31	下村会館	山都町木幡字上ノ原丙992-5	山都町	農業振興課
32	川隅会館	山都町木幡字西向甲1213	山都町	農業振興課
33	洲谷活性化施設	山都町木幡字向村32-1	山都町	農業振興課
34	舟引会館	山都町蓬萊字前田763-4	山都町	農業振興課
35	相川会館	山都町相川字権現平甲908	山都町	農業振興課
36	本木活性化施設	山都町相川字道目乙570-1	山都町	農業振興課
37	地域資源活用総合交流促進施設沼ノ平会館	山都町朝倉字東城乙1326-1	山都町	農業振興課
38	早稲谷会館	山都町早稲谷字傍屋淵889	山都町	農業振興課
39	基幹集落センターノ木会館	山都町一ノ木字砂子田乙1375	山都町	農業振興課
40	河原田会館	山都町三津合字河原田4852-2	山都町	農業振興課
41	宮月会館	山都町三津合字宮月4079-2	山都町	農業振興課
42	堰沢会館	山都町三津合字諏訪北1368-1	山都町	農業振興課
43	千咲原婦人ホーム	山都町三津合字下ノ台5850-25	山都町	社会福祉課
44	西羽賀多目的集会施設	高郷町西羽賀字鹿ノ下241	高郷町	農業振興課
45	西谷地多目的集会施設	高郷町西羽賀字北西谷地4200-13	高郷町	農業振興課
46	夏井多目的集会施設	高郷町夏井字夏井3854	高郷町	農業振興課
47	永農集会施設	高郷町夏井字永農3558-4	高郷町	農業振興課
48	川井生活改善センター	高郷町川井字五百刈888	高郷町	農業振興課
49	塩坪地区集会施設	高郷町塩坪字谷地田原1212-1	高郷町	農業振興課
50	漆窪地区集会施設	高郷町峯字家ノ下25	高郷町	農業振興課
51	峯利田地区集会施設	高郷町峯字若林甲562	高郷町	農業振興課
52	池ノ原多目的集会施設	高郷町池ノ原字池ノ原114	高郷町	農業振興課
53	東羽賀婦人・若者等活動促進施設	高郷町大田賀字村南49-2	高郷町	農業振興課
54	大田賀地区集会施設	高郷町大田賀字田中209-2	高郷町	農業振興課
55	大原集会施設	高郷町大田賀字南原2751-1	高郷町	農業振興課
56	地割集会施設	高郷町磐見字上ノ坪甲672	高郷町	農業振興課
57	三方集会施設	高郷町磐見字台太郎甲1246-4	高郷町	農業振興課
58	本村集会施設	高郷町磐見字西大木原乙783	高郷町	農業振興課
59	磐見多目的集会施設	高郷町上郷字前田甲385	高郷町	農業振興課
60	西黄多目的集会施設	高郷町上郷字稲場丙268-1	高郷町	農業振興課
61	吹萩地区集会施設	高郷町上郷字前林戊301-7	高郷町	農業振興課
62	利田地区集会施設	高郷町揚津字沢田甲1668-2	高郷町	農業振興課
63	清水利田集会施設	高郷町揚津字家ノ下甲265	高郷町	農業振興課
64	揚津多目的集会施設	高郷町揚津字赤岩丙402	高郷町	農業振興課



(2) 主な施設の現況と課題

公民館の半数以上は建築から 30 年以上経過し老朽化が進行しているとともに、耐震基準を満たしていない建物も 3 分の 1 ほどあります。耐震改修を含め計画的に改修を行っていく必要があります。

貸館施設は、利用率が低い施設も多いため、利用実態を踏まえ、団体等への譲渡や廃止の検討が必要です。

地区集会所については、行政区への譲渡に向けて引き続き協議が必要です。

<公民館>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	中央公民館分館(厚生会館内)	507.74	鉄筋コンクリート造	1961	58	100	C	×	1
2	松山公民館	853.18	鉄筋コンクリート造	1977	42	82	B	○	3
3	林業総合センター遊樹館(上三宮公民館)	564.80	木造	2003	16	62.5	A	○	3
4	旧上三宮公民館	88.43	木造	1964	55	100	-	×	2
5	コミュニティーセンター岩月交遊館(岩月公民館)	499.34	木造	1997	22	87.5	A	○	1
6	旧岩月公民館	178.47	木造	1966	53	100	-	×	1
7	関柴公民館	559.80	鉄筋コンクリート造	1993	26	50	A	○	1
8	熊倉公民館	636.13	鉄筋コンクリート造	1989	30	58	A	○	1
9	都市農山村交流センター(慶徳公民館)	518.96	木造	2006	13	50	A	○	2
10	豊川公民館	670.44	鉄筋コンクリート造	1991	28	54	A	○	1
11	熱塩加納会館(熱塩加納公民館)	1,677.41	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	B	×	1
12	塩川福祉センター(塩川公民館)	1,478.70	鉄筋コンクリート造	1973	46	90	A	○	2
13	堂島地区公民館	403.38	鉄骨造	1979	40	100	A	×	1
14	姥堂地区公民館	308.25	簡易耐火構造	1978	41	100	A	○	2
15	駒形地区公民館	617.07	鉄骨造	1992	27	76.47	A	○	2
16	山都開発センター(山都公民館)	1,490.00	鉄筋コンクリート造	1973	46	90	C	×	1
17	高郷公民館	956.70	鉄筋コンクリート造	1972	47	92	B	×	2

<貸館>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	入田付地区活性化センター	2,487.79	鉄筋コンクリート造	1987	32	65.96	A	○	3
2	岩月夢想館	1,653.32	木造	1948	71	100	B	×	3
3	農村婦人の家	417.36	木造	1979	40	100	C	×	1
4	熱塩加納農村活性化施設伝田館	526.23	鉄筋コンクリート造	1970	49	100	A	×	2
5	塩川ふれあい会館	297.26	木造	1990	29	100	A	○	1
6	塩川蔵史館	442.98	石造	1936	83	100	C	×	1
7	塩川農業構造改善センター	500.36	鉄骨造	1980	39	100	A	×	1
8	駒形生活改善センター	233.43	鉄骨造	1975	44	100	C	×	1
9	山都林業総合センター	405.00	鉄筋コンクリート造	1982	37	76.6	B	○	1
10	高郷地域活性化センター	910.27	鉄骨鉄筋コンクリート造	2003	16	31.91	A	○	1

<地区集会所>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	舞台田集会所	120.07	木造	1988	31	100	-	○	1
2	五目多目的集会所センター	88.96	木造	1989	30	100	-	○	1
3	根岸高齢者若者センター	91.44	木造	1990	29	100	-	○	1
4	鷺田多目的集会所センター	209.85	木造	1986	33	100	-	○	1
5	半在家生活改善センター	100.20	木造	1980	39	100	-	×	1
6	岩尾多目的集会所センター	157.82	木造	1985	34	100	-	○	1
7	若宮集会所	119.77	木造	1979	40	100	-	×	1
8	板ノ沢多目的集会所センター	76.01	木造	1986	33	100	-	○	1
9	中川原多目的集会所センター	62.38	木造	1990	29	100	-	○	1
10	田中生活改善センター	100.20	木造	1980	39	100	-	×	1
11	上野多目的集会所センター	83.20	木造	1988	31	100	-	○	1
12	大里集会所施設	49.68	木造	1997	22	95.45	-	○	1
13	赤崎林多目的集会所センター	81.81	木造	1982	37	100	-	○	1
14	新村多目的集会所センター	67.07	木造	1994	25	100	-	○	1
15	野辺沢多目的集会所センター	104.34	木造	1993	26	100	-	○	1
16	赤沢集会所施設	77.39	木造	1988	31	100	-	○	1
17	日中生活改善センター	145.32	木造	1976	43	100	-	×	1
18	水沢多目的集会所センター	82.63	木造	1983	36	100	-	○	1
19	黒川多目的集会所センター	90.62	木造	1991	28	100	-	○	1
20	熱塩多目的集会所センター	91.17	木造	1989	30	100	-	○	1

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
21	栗生沢多目的集会センター	76.01	木造	1988	31	100	-	○	1
22	宇津野多目的集会センター	99.15	木造	1988	31	100	-	○	1
23	広野会館	170.39	木造	2004	15	63.64	-	○	1
24	館原活性化施設	258.00	木造	1999	20	86.36	-	○	1
25	三ツ山会館	75.00	木造	1992	27	100	-	○	1
26	舟岡会館	125.00	木造	2003	16	68.18	-	○	1
27	最明寺会館	85.00	木造	1999	20	86.36	-	○	1
28	一郷会館	73.00	木造	1980	39	100	-	×	1
29	川吉会館	72.00	木造	1980	39	100	-	×	1
30	上林会館	222.00	木造	1986	33	100	-	○	1
31	下村会館	75.00	木造	1982	37	100	-	○	1
32	川隅会館	106.00	木造	1983	36	100	-	○	1
33	洲谷活性化施設	147.00	木造	2000	19	81.82	-	○	1
34	舟引会館	127.00	木造	1991	28	100	-	○	1
35	相川会館	379.00	鉄筋コンクリート造	1979	40	82.98	-	×	1
36	本木活性化施設	137.00	木造	2001	18	77.27	-	○	1
37	地域資源活用総合交流促進施設沼ノ平会館	237.00	木造	2000	19	81.82	-	○	1
38	早稲谷会館	218.00	木造	1999	20	86.36	-	○	1
39	基幹集落センターノ木会館	674.00	鉄筋コンクリート造	1982	37	76.6	-	○	1
40	河原田会館	119.00	木造	1979	40	100	-	×	1
41	宮月会館	78.00	木造	1989	30	100	-	○	1
42	堰沢会館	216.00	木造	1981	38	100	-	○	1
43	千咲原婦人ホーム	110.13	木造	1966	53	100	-	×	1
44	西羽賀多目的集会施設	175.14	木造	1984	35	100	-	○	1
45	西谷地多目的集会施設	75.38	木造	1981	38	100	-	○	1
46	夏井多目的集会施設	130.83	木造	1983	36	100	-	○	1
47	永農集会施設	48.00	木造	2005	14	59.09	-	○	1
48	川井生活改善センター	99.37	木造	1978	41	100	-	×	1
49	塩坪地区集会施設	136.33	木造	1988	31	100	-	○	1
50	漆窪地区集会施設	63.62	木造	1991	28	100	-	○	1
51	峯利田地区集会施設	66.24	木造	1995	24	100	-	○	1
52	池ノ原多目的集会施設	66.93	木造	1992	27	100	-	○	1
53	東羽賀婦人・若者等活動促進施設	68.66	木造	1999	20	86.36	-	○	1
54	大田賀地区集会施設	197.08	木造	1986	33	100	-	○	1
55	大原集会施設	87.20	木造	2000	19	81.82	-	○	1
56	地割集会施設	60.45	木造	1986	33	100	-	○	1
57	三方集会施設	66.24	木造	1997	22	95.45	-	○	1
58	本村集会施設	73.59	木造	2001	18	77.27	-	○	1
59	磐見多目的集会施設	175.14	木造	1982	37	100	-	○	1
60	西黄多目的集会施設	96.44	木造	1981	38	100	-	○	1
61	吹萩地区集会施設	286.71	木造	1990	29	100	-	○	1
62	利田地区集会施設	92.33	木造	1993	26	100	-	○	1
63	清水利田集会施設	66.21	木造	2003	16	68.18	-	○	1
64	揚津多目的集会施設	114.00	木造	1984	35	100	-	○	1

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 公民館等の大規模施設は、計画的な修繕等により施設機能を確保します。
- 耐震基準を満たしていない公民館等の大規模施設の安全を確保します。
- 貸館施設のうち利用の少ない施設については、集約化・廃止を検討します。
- 地区集会所等の施設利用者が限定した施設は、地域への譲与を推進します。

(4) 個別施設の方向性

<公民館>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	中央公民館分館(厚生会館内)	○	その他施設	●				複合化に向けた検討	「ひとづくり・交流拠点複合施設」は、交流創出・活動支援施設として各種団体等の活動と交流の場の整備等を検討していることから、複合化に向けて調整していきます。
2	松山公民館	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	松山公民館多目的ホール		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	松山公民館自転車置場		その他施設	●				現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
3	林業総合センター遊樹館(上三宮公民館)	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	林業総合センター遊樹館(上三宮公民館)ソーラー発電設備		その他施設				●	現状維持	ソーラー発電設備のため、今後も維持します。
	林業総合センター遊樹館(上三宮公民館)自転車置場		その他施設				●	現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
4	旧上三宮公民館	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。
	旧上三宮公民館物置		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
5	コミュニティーセンター岩月交遊館(岩月公民館)	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
6	旧岩月公民館	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。
7	関柴公民館	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
8	熊倉公民館	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
9	都市農山村交流センター(慶徳公民館)	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	都市農山村交流センター(慶徳公民館)物置		その他施設				●	現状維持	物置のため、今後も維持します。
10	豊川公民館	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
11	熱塩加納会館(熱塩加納公民館)	○	その他施設		●			現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、熱塩加納総合支所の耐震化と合わせ施設整備に向けて検討します。
12	塩川福祉センター(塩川公民館)	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	塩川福祉センター(塩川公民館)ボイラー室		その他施設		●			現状維持	物置として、使用しているため、今後も維持します。
13	堂島地区公民館	○	その他施設		●			現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、耐震化など施設整備に向けて検討します。
14	姥堂地区公民館	○	その他施設		●			現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	姥堂地区公民館調理実習室		その他施設			●		現状維持	同上
15	駒形地区公民館	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	駒形地区公民館駐輪場		その他施設				●	現状維持	駐輪場のため、今後も維持します。
16	山都開発センター(山都公民館)	○	その他施設		●			現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、老朽化した施設の整備に向けて検討します。
17	高郷公民館	○	その他施設		●			現状維持	地域住民の身近な生涯学習の活動の場として利用されていることから、耐震化など施設整備に向けて検討します。
	高郷公民館車庫		その他施設			●		現状維持	車庫のため、今後も維持します。

<貸館>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	入田付地区活性化センター旧校舎	○	その他施設				●	施設のあり方について検討	入田付地区活性化センターは、地域振興につながる施設として活用を図っているが、現在、利用が特定の団体や個人に限られ利用者が少ないことから、施設のあり方について検討します。
	入田付地区活性化センター体育館		その他施設	●				施設のあり方について検討	同上
	入田付地区活性化センター体育館付属室		その他施設	●				施設のあり方について検討	同上
2	岩月夢想館	○	その他施設	●				施設のあり方について検討	施設の老朽化が進行していることから、利用者の安全確保という観点も含め、施設のあり方を検討します。
	岩月夢想館体育館		その他施設	●				施設のあり方について検討	同上
	岩月夢想館燃料庫		その他施設		●			施設のあり方について検討	同上
3	農村婦人の家	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	施設利用の減少と老朽化を踏まえ同類施設への統合、廃止及び譲渡を検討します。
4	熱塩加納農村活性化施設伝田館	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	放課後児童クラブに利用されているため、所管替等施設のあり方を検討します。
	熱塩加納農村活性化施設伝田館倉庫		その他施設		●			施設のあり方について検討	同上
5	塩川ふれあい会館	○	長寿命化施設				●	施設のあり方について検討	東西自由通路や駅前広場の整備に合わせ施設のあり方を検討します。
6	塩川蔵史館	○	その他施設	●				施設のあり方について検討	東西自由通路や駅前広場の整備に合わせ施設のあり方を検討します。
7	塩川農業構造改善センター	○	その他施設			●		施設のあり方について検討	文化課で埋蔵文化財発掘調査のため利用しています。利用後は、一般の利用状況を踏まえ、集約化・廃止を検討します。
8	駒形生活改善センター	○	その他施設		●			貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
9	山都林業総合センター	○	長寿命化施設				●	譲渡に向けた検討	利用実績が限定的であることから譲渡について検討します。
10	高郷地域活性化センター	○	長寿命化施設				●	現状維持	地域活性化と産業振興の発展及び各種イベントの拠点施設として必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。

＜地区集会所＞

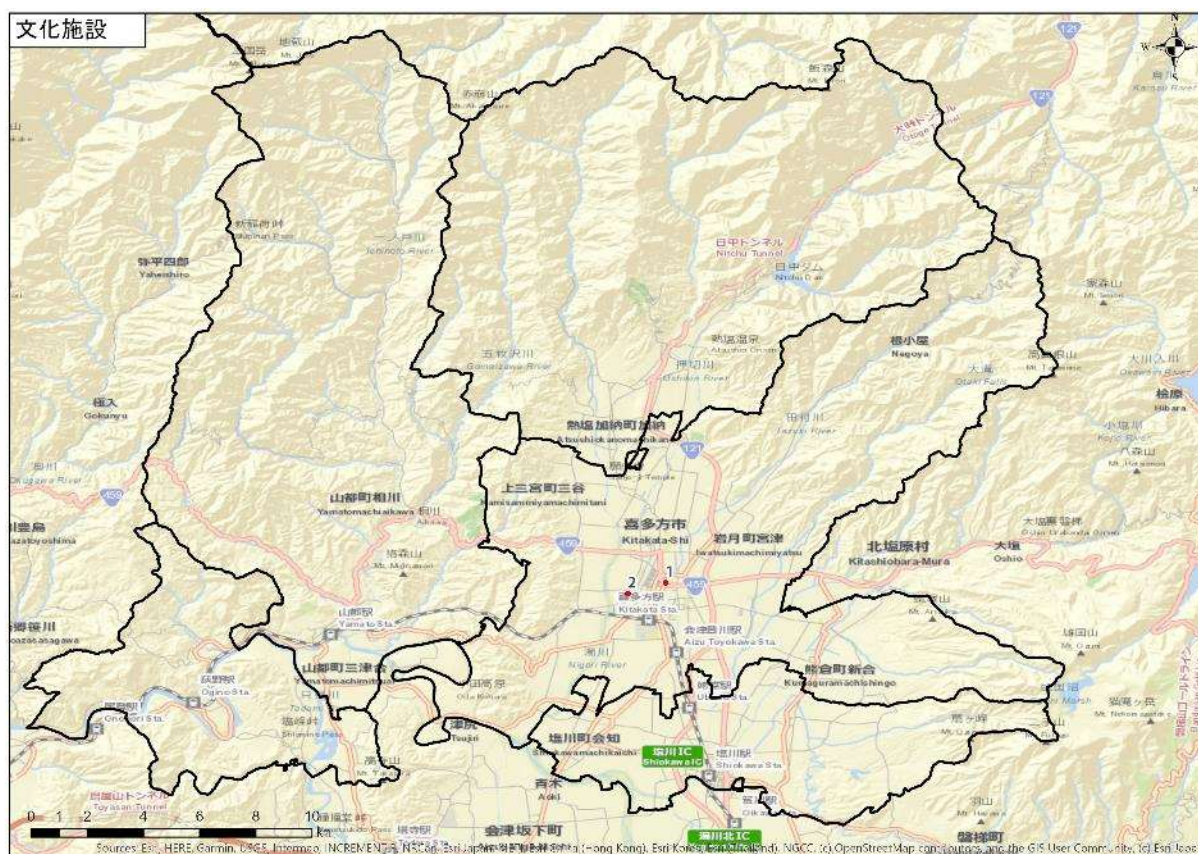
[illegible]

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
36	本木活性化施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
37	地域資源活用総合交流促進施設 沼ノ平会館	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	行政区への譲渡について協議済み。
38	早稲谷会館	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
39	基幹集落センターノ木会館	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
40	河原田会館	○	その他施設		●			譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
41	宮月会館	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
42	堰沢会館	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
43	千咲原婦人ホーム	○	その他施設	●				譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
44	西羽賀多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
45	西谷地多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
46	夏井多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
47	永農集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
48	川井生活改善センター	○	その他施設		●			譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
49	塩坪地区集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
50	漆窪地区集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
51	峯利田地区集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
52	池ノ原多目的集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
53	東羽賀婦人・若者等活動促進施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
54	大田賀地区集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
55	大原集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
56	地割集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
57	三方集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
58	本村集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
59	磐見多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
60	西黄多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
61	吹萩地区集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
62	利田地区集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
63	清水利田集会施設	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。
64	揚津多目的集会施設	○	その他施設			●		譲渡に向けて行政区と協議	施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議を行います。

2. 文化施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	厚生会館	字水上6846	喜多方地区	教育総務課
2	喜多方プラザ	字押切二丁目1	喜多方地区	中央公民館



(2) 主な施設の現況と課題

喜多方プラザは、平成 20 年度から平成 24 年度にかけて大規模改修を実施していますが、建築から 37 年経過しているため、今後も計画的な修繕や改修の検討が必要です。

厚生会館は、建築から 57 年が経過しており、老朽化や施設の劣化が進行しているとともに、旧耐震基準の建物のため、他の施設との複合化などの検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築年度	経過年数	老朽化度	劣化度判定	耐震基準適否	
1	厚生会館	1,339.00	鉄筋コンクリート造	1961	58	100	C	×	1
2	喜多方プラザ	6,158.69	鉄骨鉄筋コンクリート造	1983	36	70	B	○	4

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 計画的な設備の更新、修繕等による施設機能を確保します。
- 旧耐震基準の施設は、他の施設との複合化・集約化による整備を検討します。

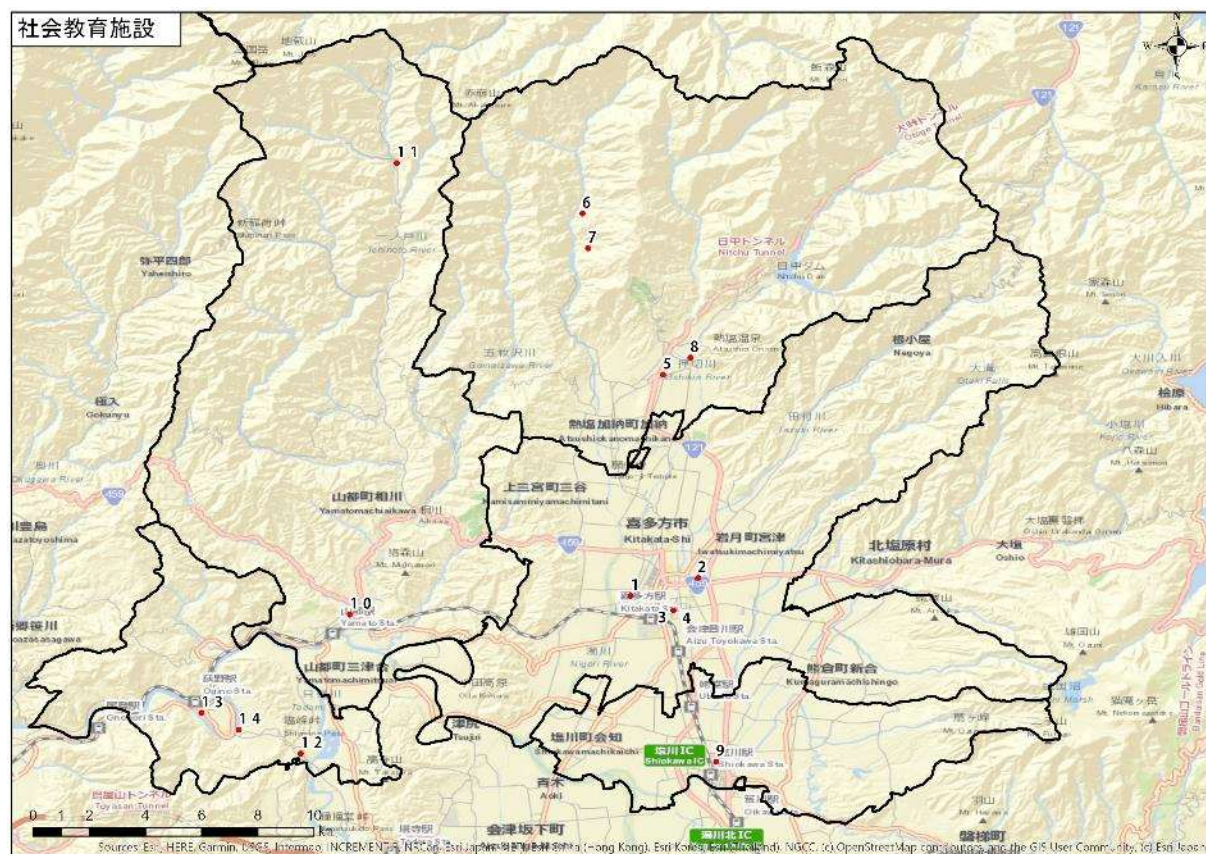
(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	厚生会館	○	その他施設	●				複合化に向けた検討	「ひとづくり・交流拠点複合施設」は、交流創出・活動支援施設として各種団体等の活動と交流の場の整備等を検討していることから、複合化に向けて調整していきます。
2	喜多方プラザ(中央公民館)	○	長寿命化施設				●	現状維持	喜多方プラザは、広域的機能を持ち合わせた公共性の高い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	喜多方プラザ第3練習室		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	喜多方プラザ浄化槽室		その他施設			●		現状維持	下水道接続工事まで現状維持し、接続工事完成以降取壊しについて検討します。
	喜多方プラザ休憩所		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方プラザは、広域的機能を持ち合わせた公共性の高い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。

3. 社会教育施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	美術館	字押切二丁目2	喜多方地区	文化課
2	勤労青少年ホーム	字舞台田3119-1	喜多方地区	生涯学習課
3	図書館(郷土民俗館)	字柳原7503-1	喜多方地区	生涯学習課(文化課)
4	民俗資料館収納庫	字柳原7503-1	喜多方地区	文化課
5	郷土文化保存伝習施設夢の森	熱塩加納町米岡字下平乙609-6	熱塩加納町	農山村振興課
6	青少年研修センター黒岩分園	熱塩加納町加納字家ノ前乙308	熱塩加納町	生涯学習課
7	青少年研修センターわらび学園	熱塩加納町加納字村前乙549	熱塩加納町	生涯学習課
8	日中線記念館	熱塩加納町熱塩字前田丁602-2	熱塩加納町	文化課
9	塩川郷土民舞伝習施設ふるさと会館	塩川町字身神300-7	塩川地区	農山村振興課
10	山都民俗資料館	山都町字上ノ原道西乙907-1	山都町	文化課
11	飯豊山寄覧所館	山都町一ノ木字中小屋乙4660-2	山都町	文化課
12	カイギウランドたかさと	高郷町西羽賀字和尚堂3163	高郷町	生涯学習課
13	高郷郷土資料館	高郷町上郷字天神後戊417	高郷町	文化課
14	高郷民俗資料室	高郷町塩坪字川前938	高郷町	文化課



(2) 主な施設の現況と課題

美術館は、建築から 25 年経過しており、老朽化が進行しているため今後の計画的な修繕の検討が必要です。

また、図書館、各資料館等も老朽化が進行しているため、複合化・集約化の検討及び利用の少ない施設については廃止を含めた検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	美術館	586.73	木造	1993	26	100	B	○	3
2	勤労青少年ホーム	786.58	鉄筋コンクリート造	1973	46	95.74	B	×	1
3	図書館(郷土民俗館)	1,713.91	鉄筋コンクリート造	1971	48	94	C	×	1
4	民俗資料館収納庫	68.04	鉄骨造	1988	31	96.77	-	○	1
5	郷土文化保存伝習施設夢の森	111.34	木造	1991	28	100	-	○	1
6	青少年研修センター黒岩分園	71.21	木造	1977	42	100	-	×	1
7	青少年研修センターわらび学園	209.25	鉄骨造	1972	47	100	B	×	1
8	日中線記念館	367.42	木造	1937	82	-	B	-	3
9	塩川郷土民舞伝習施設ふるさと会館	648.00	鉄骨造耐火構造	1981	38	100	A	○	1
10	山都民俗資料館	412.00	鉄筋コンクリート造	1964	55	100	C	×	1
11	飯豊山寄覧所館	300.00	鉄骨造	1974	45	100	B	×	2
12	カイギュランドたかさと	2,044.00	鉄筋コンクリート造	1984	35	72.34	A	○	1
13	高郷郷土資料館	324.20	鉄骨コンクリート造	1982	37	94.74	A	○	1
14	高郷民俗資料室	1,402.00	鉄骨造	1982	37	94.74	C	○	2

(3) 今後の施設のあり方(方針)

- 利便性やサービスの向上を目的とした他の施設との複合化・集約化を検討します。
- 利用見込みのない施設廃止を検討します。
- 利活用の見直しによる施設機能重複を解消します。
- 効果的な施設管理、運営方法を検討します。

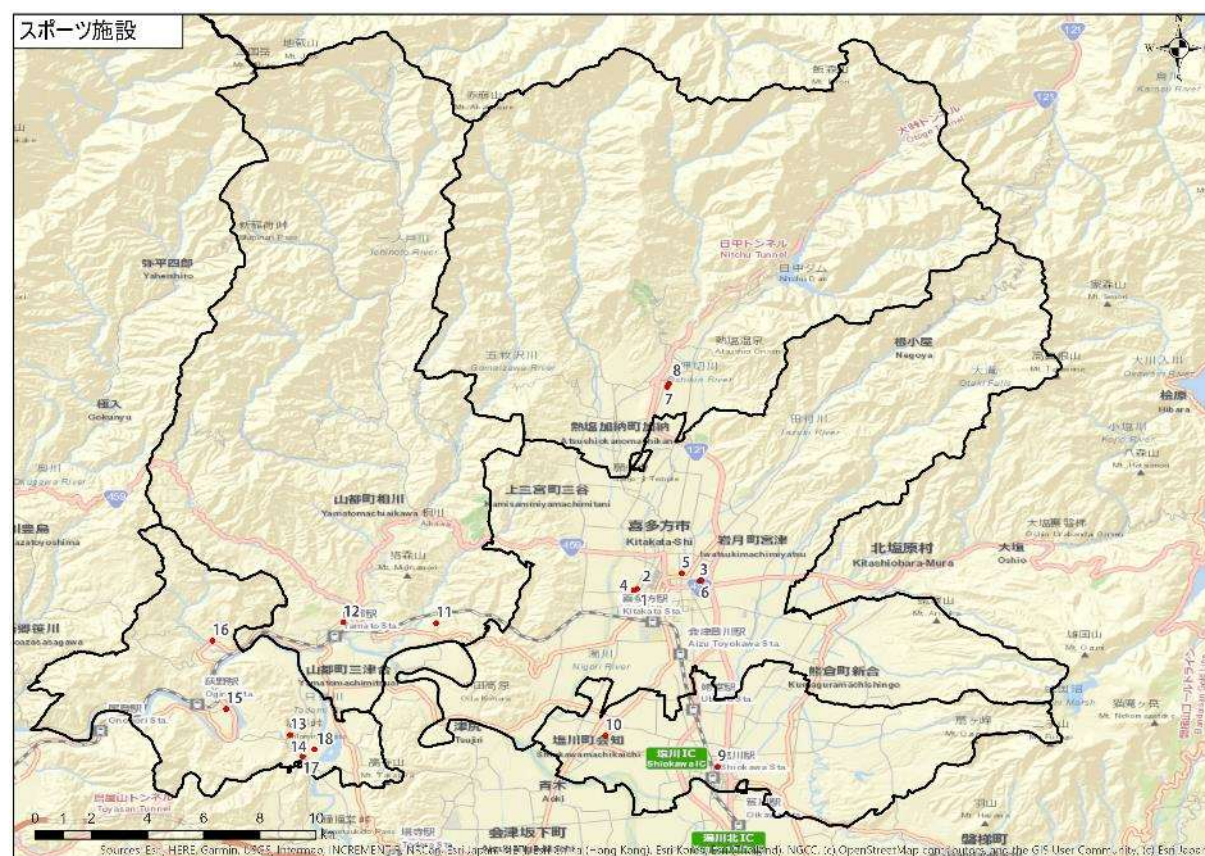
(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	美術館	○	長寿命化施設				●	現状維持	美術館は、市民の美術に対する知識及び教養の向上を図るために必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	美術館事務室		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	美術館収蔵庫		長寿命化施設				●	現状維持	同上
2	勤労青少年ホーム	○	その他施設		●			複合化に向けた検討	「ひとづくり・交流拠点複合施設」は、交流創出・活動支援施設として各種団体等の活動と交流の場の整備等を検討していることから、生涯学習施設の機能を持たせるため、複合化に向けて調整していきます。
3	図書館(郷土民俗館)	○	その他施設		●			複合化に向けた検討	「ひとづくり・交流拠点複合施設」に他の機能を持つ施設と一体的に整備する方向で検討を進めています。 郷土民俗館については、喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ取り壊し(集約化)に向けた検討を進めています。
4	民俗資料館収蔵庫	○	その他施設				●	取壊し(集約化)に向けた検討	喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ、取り壊し(集約化)に向けた検討を進めています。
5	郷土文化保存伝習施設創作塾夢の森	○	その他施設				●	現状維持	利用の多い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
6	青少年研修センター黒岩分園	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。
7	青少年研修センターわらび学園	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。
8	日中線記念館	○	歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	日中線記念館緑道公園展示列車屋根		その他施設	●				現状維持	計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	日中線記念館自転車置場		その他施設	●				現状維持	計画的な維持管理により施設機能を維持します。
9	塩川郷土民舞伝習施設ふるさと会館	○	長寿命化施設				●	現状維持	利用の多い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
10	山都民俗資料館	○	その他施設	●				取壊し(集約化)に向けた検討	喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ、取り壊し(集約化)に向けた検討を進めています。
11	飯豊山寄覧所館②	○	その他施設		●			取壊し(集約化)に向けた検討	喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ、取り壊し(集約化)に向けた検討を進めています。
	飯豊山寄覧所館①		その他施設	●				取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定が無いことから、取り壊しに向けて検討します。
12	カイギュランドたかさと	○	長寿命化施設				●	現状維持	地層や古代の生物に対する識見を深めることや学校授業を補完することができる施設として、また、地域住民が健康増進等に活用できる施設として利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
13	高郷郷土資料館	○	長寿命化施設				●	現状維持	喜多方市郷土民俗等運営委員会の意見を踏まえ、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
14	高郷民俗資料室	○	その他施設			●		取壊し(集約化)に向けた検討	喜多方市郷土民俗館等運営委員会の意見を踏まえ、取り壊し(集約化)に向けた検討を進めています。
	高郷民俗資料室車庫		その他施設			●		現状維持	計画的な維持管理により施設機能を維持します。

4. スポーツ施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	押切川公園体育館	字押切一丁目86	喜多方地区	都市整備課(生涯学習課)
2	押切川公園野球場	字押切一丁目86	喜多方地区	都市整備課(生涯学習課)
3	勤労青少年体育センター	字舞台田3119-1	喜多方地区	生涯学習課
4	市民プール	字押切一丁目213	喜多方地区	生涯学習課
5	ひばりが丘球場	字北町上107	喜多方地区	生涯学習課
6	武道館	字舞台田3119-9	喜多方地区	生涯学習課
7	熱塩加納運動場	熱塩加納町相田字大森5000	熱塩加納町	生涯学習課
8	熱塩加納体育館	熱塩加納町相田字大森5000	熱塩加納町	生涯学習課
9	塩川体育館	塩川町字東岡320-1	塩川地区	生涯学習課
10	堂島屋内運動場	塩川町四奈川字前田2156	堂島地区	生涯学習課
11	山都テニス・バレーコート	山都町小舟寺字二ノ坂山乙2619-1	山都町	生涯学習課
12	山都体育館	山都町字広中新田1165	山都町	生涯学習課
13	健康増進施設高郷体育館	高郷町夏井字菅沼3691-1	高郷町	生涯学習課
14	林業者等健康増進施設高郷運動広場	高郷町夏井字菅沼3691-1	高郷町	生涯学習課
15	艇庫	高郷町上郷字魚筍洲丙272-1	高郷町	生涯学習課
16	磐見体育館	高郷町上郷字の場甲575-1	高郷町	生涯学習課
17	西羽賀体育館	高郷町西羽賀字和尚堂3163	高郷町	生涯学習課
18	運動広場給水施設	高郷町西羽賀字北太田2880	高郷町	生涯学習課



(2) 主な施設の現況と課題

スポーツ施設は、30年以上経過している建物が多く、耐震基準を満たしていない建物もあります。今後も利用していく施設については、施設利用の安全・安心の確保のため、老朽化対策や耐震改修などについて検討が必要です。

また、スポーツ施設の多くは広く市全体、もしくは近隣自治体を含めて利用者が見込めるため、施設機能の重複について、解消に向けた検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	押切川公園体育館	7,825.87	鉄骨造	1991	28	79.41	A	○	1
2	押切川公園野球場	885.53	鉄筋コンクリート造	1986	33	68.09	B	○	4
3	勤労青少年体育センター	662.11	鉄骨鉄筋コンクリート造	1974	45	93.62	A	×	1
4	市民プール	377.20	鉄骨造	1970	49	100	B	×	2
5	ひばりが丘球場	4.30	軽量鉄骨造	2001	18	70.83	-	○	1
6	武道館	718.07	鉄骨造	1978	41	100	A	×	3
7	熱塩加納運動場	166.84	鉄骨造	1990	29	90.32	-	○	2
8	熱塩加納体育館	1,985.25	鉄筋コンクリート造	1979	40	82.98	A	×	1
9	塩川体育館	2,231.15	鉄筋コンクリート造	1973	46	95.74	A	○	3
10	堂島屋内運動場	327.81	鉄骨造	1983	36	100	B	○	1
11	山都テニス・バレーコート	29.16	コンクリートブロック造	1981	38	100	-	×	1
12	山都体育館	1,965.00	鉄筋コンクリート造+鉄骨造	1978	41	85.11	A	×	1
13	健康増進施設高郷体育館	1,581.00	鉄骨造	1987	32	91.18	A	○	1
14	林業者等健康増進施設高郷運動広場	143.09	木造	1987	32	100	-	○	3
15	艇庫	199.15	鉄骨造	2010	9	25.81	A	○	1
16	磐見体育館	209.00	鉄骨コンクリート造	1973	46	100	C	×	1
17	西羽賀体育館	1,123.80	鉄骨造	1991	28	79.41	A	○	1
18	運動広場給水施設	12.40	コンクリートブロック造	1986	33	94.12	-	○	1

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 共同利用、相互利用を含めた利活用の見直しによる施設機能重複を解消します。
- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。
- 耐震基準を満たしていない施設の安全を確保します。
- 利用見込みのない施設については廃止を検討します。

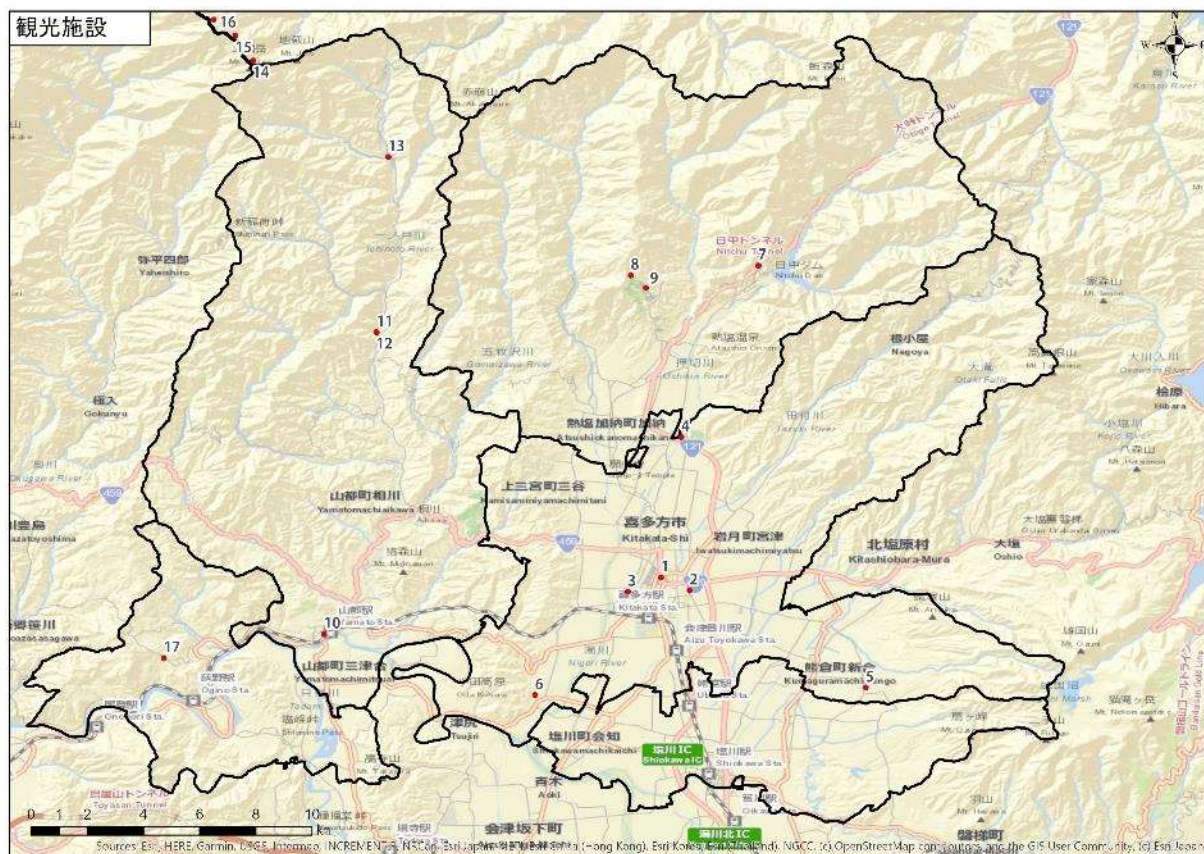
(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	押切川公園体育館	○	長寿命化施設				●	現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
2	押切川公園野球場スタンド	○	長寿命化施設				●	現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	押切川公園野球場スコアボード		その他施設			●		現状維持	同上
	押切川公園野球場ダッグアウト		その他施設			●		現状維持	同上
	押切川野球場便所		その他施設			●		現状維持	スポーツ施設のトイレのため、今後も維持します。
3	勤労青少年体育センター	○	その他施設		●			現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
4	市民プール管理棟	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	学校プールの開放により活用を図ることや、市民プールを改修して学校授業としても活用するなど、様々な観点から施設のあり方を検討します。
	市民プール自転車置場		その他施設		●			施設のあり方について検討	同上
5	ひばりが丘球場トイレ	○	その他施設			●		現状維持	スポーツ施設のトイレのため、今後も維持します。
6	武道館(柔剣道場)	○	その他施設		●			現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	武道館(弓道場)		その他施設			●		現状維持	同上
	武道館(弓道場の場)		その他施設			●		現状維持	同上
7	熱塩加納運動場管理施設	○	その他施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	熱塩加納運動場内公衆便所		その他施設			●		現状維持	スポーツ施設のトイレのため、今後も維持します。
8	熱塩加納体育館	○	その他施設		●			現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
9	塩川体育館	○	長寿命化施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	塩川体育館ボイラー室		その他施設		●			現状維持	物置として、使用しているため、今後も維持します。
	塩川体育館渡廊下		その他施設		●			現状維持	渡り廊下のため、今後も維持します。
10	堂島屋内運動場	○	長寿命化施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
11	山都テニス・バレーコート更衣室・トイレ	○	その他施設			●		施設のあり方について検討	いいで荘と併設しているため、いいで荘の今後の施設の在り方の検討と併せて検討します。
12	山都体育館	○	その他施設		●			現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
13	高郷体育館	○	長寿命化施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
14	高郷運動広場管理棟	○	その他施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	高郷運動広場屋外便所		その他施設			●		現状維持	スポーツ施設のトイレのため、今後も維持します。
	高郷運動広場機械収納庫		その他施設			●		現状維持	機械収納庫のため、今後も維持します。
15	艇庫	○	その他施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
16	磐見体育館	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。
17	西羽賀体育館	○	その他施設			●		現状維持	スポーツ施設は、スポーツ振興に利用されていることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
18	運動広場給水施設	○	その他施設			●		取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用予定がないため、取壊しに向けて検討します。

5. 観光施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	旧甲斐家蔵住宅	字一丁目4611	喜多方地区	観光交流課
2	東町蔵屋敷	字東町4088-1	喜多方地区	観光交流課
3	喜多方蔵の里	字押切二丁目109	喜多方地区	観光交流課
4	喜多の郷	松山町鳥見山字三町歩5598-1	松山町	観光交流課
5	都市農山村交流館	熊倉町雄国字大谷地乙310-2	熊倉町	観光交流課
6	長床無料休憩所	慶徳町新宮字熊野2242-1	慶徳町	観光交流課
7	ひめさゆり浪漫館	熱塩加納町熱塩字弥平沢山丙1453-1	熱塩加納町	観光交流課
8	三ノ倉高原ふれあいの森(キャンプ場)	熱塩加納町米岡字梨木平1185-2	熱塩加納町	観光交流課
9	熱塩加納体験交流センター山小屋くらら	熱塩加納町相田字北権現森甲857	熱塩加納町	観光交流課
10	飯豊とそばの里センター	山都町字沢田3077-1	山都町	観光交流課
11	山都温泉保養センターいいでのゆ	山都町一ノ木字越戸乙3876-4	山都町	観光交流課
12	森林活用環境施設山都宿泊施設	山都町一ノ木字越戸乙3876-4	山都町	観光交流課
13	御沢野営場	山都町一ノ木字川入乙5100	山都町	観光交流課
14	三国岳避難小屋	山都町一ノ木字飯豊山乙4858	山都町	観光交流課
15	切合避難小屋	新潟県東蒲原郡阿賀町美川字飯豊山国有林243林班イ小班	山都町	観光交流課
16	飯豊山避難小屋	山都町一ノ木字飯豊山乙4841	山都町	観光交流課
17	温泉保養施設ふれあいランド高郷	高郷町揚津字袖山甲3054-9	高郷町	観光交流課



(2) 主な施設の現況と課題

観光施設は、利用状況を踏まえた施設機能重複の解消、利用向上に向けた整備・運営の効率化が必要です。

また、県の指定文化財に指定されているなどの歴史的建造物については、観光資源としての価値や歴史・文化的価値を考慮した整備水準や整備手法を別途検討し、適切に保全していく必要があります。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	旧甲斐家蔵住宅	1,362.94	木・土蔵造	1923	96	100	B	×	3
2	東町蔵屋敷	142.94	土蔵造	不明	-	100	-	×	2
3	喜多方蔵の里	1,598.12	土蔵造	1984	35	100	B	○	9
4	喜多の郷	1,951.73	木造	1996	23	91.67	B	○	3
5	都市農山村交流館	317.75	木造	1955	64	100	B	×	1
6	長床無料休憩所	67.90	木造	2000	19	100	-	○	1
7	ひめさゆり浪漫館	412.30	鉄骨造	1993	26	73.53	A	○	2
8	三ノ倉高原ふれあいの森(キャンプ場)	94.33	木造	1992	27	100	-	○	1
9	熱塩加納体験交流センター山小屋くらら	1,150.29	鉄筋コンクリート造	1995	24	60.53	A	○	2
10	飯豊とそばの里センター	1,621.00	木造	1992	27	100	B	○	4
11	山都温泉保養センターいいでのゆ	880.83	木造(一部RC造)	1996	23	100	B	○	1
12	森林活用環境施設山都宿泊施設	596.43	木造	1996	23	100	B	○	1
13	御沢野営場	162.57	木造	2003	16	62.5	-	○	4
14	三国岳避難小屋	92.74	木造	2004	15	63.64	-	○	1
15	切合避難小屋	153.96	木造	1984	35	100	-	○	3
16	飯豊山避難小屋	85.62	木造	1999	20	86.36	-	○	2
17	温泉保養施設ふれあいランド高郷	1,627.71	鉄筋コンクリート造	1994	25	51.06	B	○	4

(3) 今後の施設のあり方(方針)

- 利活用の見直しによる施設機能重複を解消します。
- 民間活力の導入による施設の整備・運営を効率化します。
- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。

(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	旧甲斐家蔵住宅(蔵座敷)	○	歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	保存活用計画に基づき、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	旧甲斐家蔵住宅(車庫)		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上
	旧甲斐家蔵住宅(南西蔵)		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上
2	東町案内所交流蔵	○	その他施設	●				現状維持	観光案内所として必要であり、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	東町多目的休憩蔵		その他施設	●				現状維持	地域活動などに活用されているため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
3	旧手代木家住宅	○	歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方蔵の里の展示施設であり、県指定文化財でもあることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	旧外島家住宅		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上
	旧東海林家酒蔵		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方蔵の里の展示施設であることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	座敷蔵		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上
	店蔵		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方蔵の里の展示施設であり、受付等を行う施設でもあることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	事務所蔵		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方蔵の里の展示施設であり、管理事務所でもあることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	展示蔵A棟		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	喜多方蔵の里の展示施設であることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	展示蔵B棟		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上
	イベント蔵		歴史的建造物	-	-	-	-	現状維持	同上

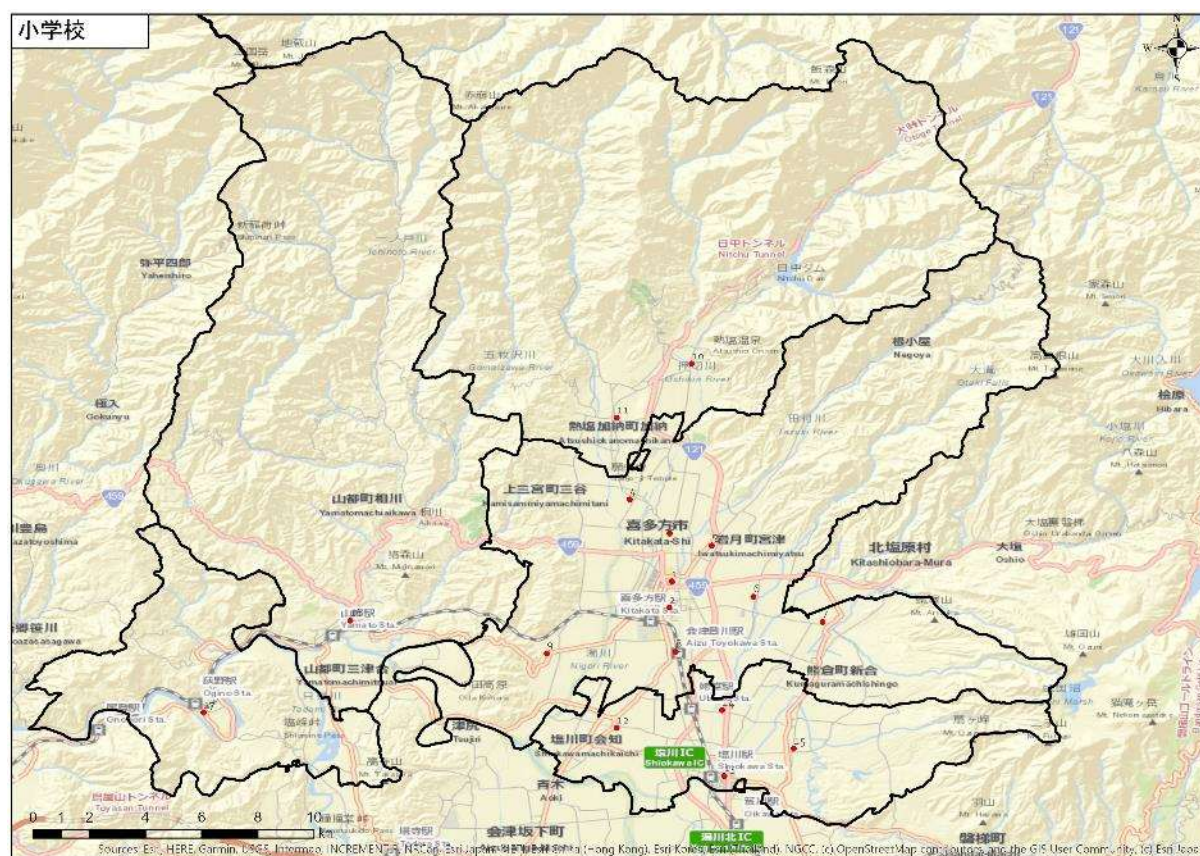
施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
4	温泉保養施設蔵の湯	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康増進及び観光振興に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	蔵のまち四季彩館		長寿命化施設				●	現状維持	喜多方の風土・文化を紹介する施設であり、計画的な維持管理により、施設機能を維持します。また、今後の施設の新たな活用について見直しを含め検討を進めます。
	観光案内所・公衆トイレ		その他施設				●	現状維持	観光案内や道の駅のトイレとして活用されており、計画的な維持管理により、施設機能を維持します。
5	都市農山村交流館	○	その他施設	●				施設のあり方について検討	グリーン・ツーリズムの拠点として活用されており、計画的な維持管理により、施設機能を維持します。また、今後の施設のあり方について検討します。
6	長床無料休憩所	○	その他施設				●	現状維持	長床を訪れる観光客に必要な施設のため、計画的な維持管理により、施設機能を維持します。
7	ひめさゆり浪漫館	○	その他施設				●	施設のあり方について検討	令和2年度は休館とし、譲渡や貸付、取壊しなどについて検討します。
	ひめさゆり浪漫館展示販売施設		その他施設				●	施設のあり方について検討	同上
8	三ノ倉高原ふれあいの森(キャンプ場)	○	その他施設				●	現状維持	キャンプ場として利用されており、今後も維持します。
9	熱塩加納体験交流センター山小屋くらら	○	長寿命化施設				●	現状維持	スキー場のレストハウスや三ノ倉花畑事業の中核施設として利用されており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	熱塩加納体験交流センター山小屋くららプレハブ小屋		その他施設		●			現状維持	リフト搬送の格納庫及びレンタルスキースキースクールの事務所に利用されており、今後も維持します。
10	飯豊とそばの里センター資料館	○	長寿命化施設				●	現状維持	そばを中心とした観光振興の中核的な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	飯豊とそばの里センターふれあい館		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	飯豊とそばの里センターふるさと館		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	そば伝承館		長寿命化施設				●	現状維持	同上
11	山都温泉保養センターいいでのゆ	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康増進及び観光振興に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
12	森林活用環境施設山都宿泊施設	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康増進及び観光振興に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
13	御沢野営場管理棟	○	その他施設				●	現状維持	観光振興に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	御沢野営場給水施設		その他施設				●	現状維持	同上
	御沢野営場炊事場		その他施設				●	現状維持	同上
	御沢野営場便所		その他施設				●	現状維持	同上
14	三国岳避難小屋	○	その他施設				●	現状維持	登山客の安全確保に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
15	切合避難小屋①	○	その他施設		●			現状維持	登山客の安全確保に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	切合避難小屋②		その他施設				●	現状維持	同上
	切合小屋便所		その他施設				●	現状維持	同上
16	飯豊山避難小屋	○	その他施設				●	現状維持	登山客の安全確保に必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	飯豊山避難小屋便所		その他施設				●	現状維持	同上
17	温泉保養施設ふれあいランド高郷	○	長寿命化施設				●	現状維持	住民の健康増進と住民福祉の向上を図るために必要な施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	温泉保養施設ふれあいランド高郷車庫		その他施設				●	現状維持	同上
	温泉保養施設ふれあいランド高郷物置		その他施設				●	現状維持	同上
	パークゴルフトイレ		その他施設				●	現状維持	同上

6. 学校

(1) 施設の配置

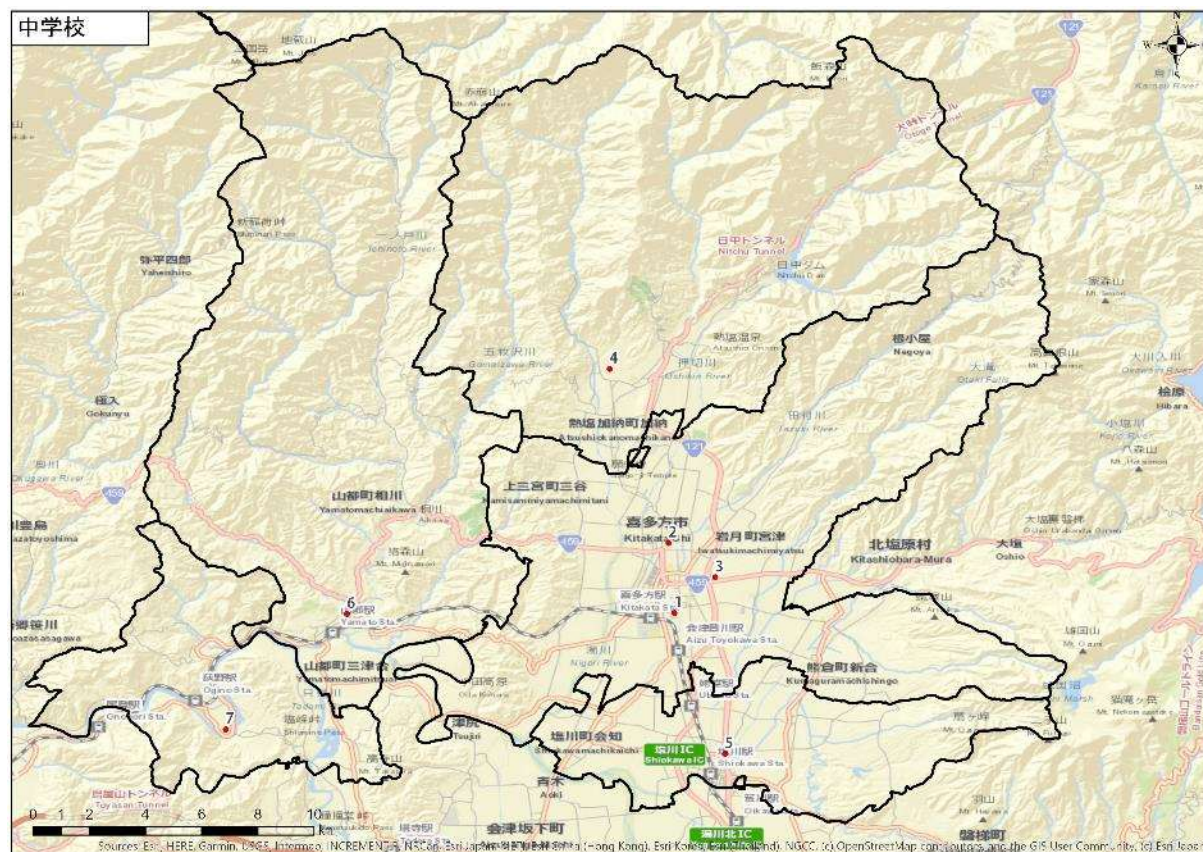
<小学校>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	第一小学校	字水上6868	喜多方地区	教育総務課
2	第二小学校	字六百苅7373	喜多方地区	教育総務課
3	松山小学校	松山町村松字大坪1943-1	松山町	教育総務課
4	上三宮小学校	上三宮町上三宮字下松原2561-1	上三宮町	教育総務課
5	第三小学校	岩月町喜多方字林崎591-1	岩月町	教育総務課
6	関柴小学校	関柴町三津井字下政所850	関柴町	教育総務課
7	能倉小学校	能倉町能倉字クネ添1433	能倉町	教育総務課
8	豊川小学校	豊川町一井字八百苅688	豊川町	教育総務課
9	慶徳小学校	慶徳町豊岡字今町381	慶徳町	教育総務課
10	熱塩小学校	熱塩加納町山田字堂ノ下甲1613	熱塩加納町	教育総務課
11	加納小学校	熱塩加納町加納字西土合甲1325	熱塩加納町	教育総務課
12	堂島小学校	塩川町四奈川字西鑑召2076-1	堂島地区	教育総務課
13	塩川小学校	塩川町字東栄町二丁目1-1	塩川地区	教育総務課
14	姥堂小学校	塩川町小府根字菅谷田151-1	姥堂地区	教育総務課
15	駒形小学校	塩川町中屋沢字竹屋丙32-1	駒形地区	教育総務課
16	山都小学校	山都町字上ノ原道西905-1	山都町	教育総務課
17	高郷小学校	高郷町上郷字堀田戊287	高郷町	教育総務課



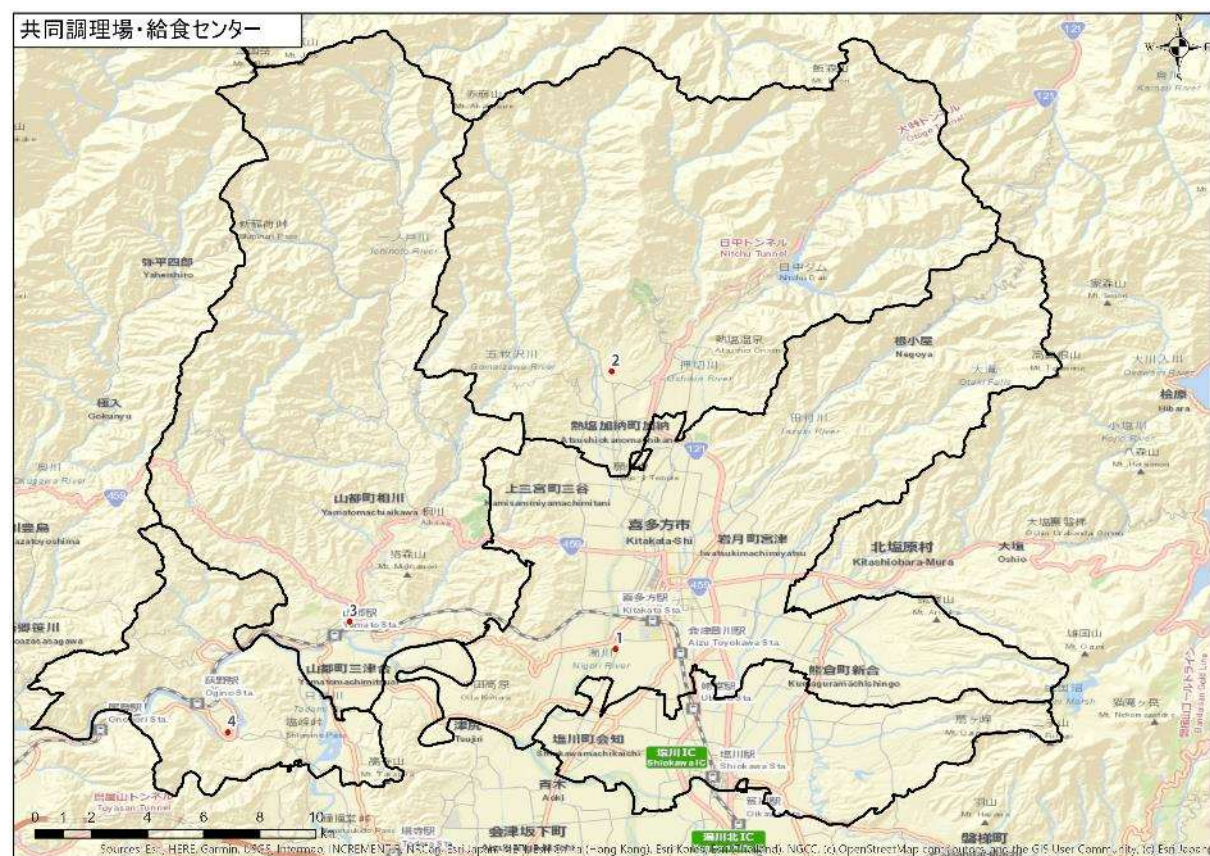
<中学校>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	第一中学校	字谷地田上7573	喜多方地区	教育総務課
2	第二中学校	字常盤台25	松山町	教育総務課
3	第三中学校	字南原3475	喜多方地区	教育総務課
4	会北中学校	熱塩加納町米岡字下台乙839	熱塩加納町	教育総務課
5	塩川中学校	塩川町字高道1551	塩川地区	教育総務課
6	山都中学校	山都町字上ノ原道西875	山都町	教育総務課
7	高郷中学校	高郷町上郷字中平94	高郷町	教育総務課



＜共同調理場・給食センター＞

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	喜多方学校給食共同調理場	豊川町米室字古開142-2	豊川町	学校教育課
2	熱塩加納学校給食共同調理場	熱塩加納町米岡字下台乙839	熱塩加納町	学校教育課
3	山都学校給食センター	山都町字上ノ原道西905-2	山都町	学校教育課
4	高郷学校給食センター	高郷町上郷字中平94	高郷町	学校教育課



(2) 主な施設の現況と課題

今後も使い続けていく学校施設については、計画的に修繕や改修を行い、長寿命化を図ることが必要です。

<小学校>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	第一小学校	7,493.88	鉄筋コンクリート造	1980	39	80.85	C	○	7
2	第二小学校	7,921.39	鉄筋コンクリート造	1991	28	57.45	B	○	4
3	松山小学校	3,545.17	鉄筋コンクリート造	1973	46	95.74	C	○	10
4	上三宮小学校	2,444.11	鉄筋コンクリート造	1974	45	93.62	B	○	4
5	第三小学校	2,635.68	鉄筋コンクリート造	1983	36	74.47	B	○	4
6	関柴小学校	3,106.01	鉄筋コンクリート造	1988	31	63.83	C	○	5
7	熊倉小学校	3,662.83	鉄筋コンクリート造	1991	28	57.45	A	○	6
8	豊川小学校	2,925.35	鉄筋コンクリート造	1980	39	80.85	B	○	6
9	慶徳小学校	2,424.53	鉄筋コンクリート造	1976	43	89.36	C	○	4
10	熱塩小学校	2,306.37	鉄筋コンクリート造	1970	49	100	B	○	5
11	加納小学校	2,652.32	鉄筋コンクリート造	1966	53	100	B	○	2
12	堂島小学校	3,188.44	鉄筋コンクリート造	1988	31	63.83	B	○	4
13	塩川小学校	4,484.68	鉄筋コンクリート造	1982	37	76.6	A	○	3
14	姥堂小学校	2,901.23	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	B	○	2
15	駒形小学校	2,725.56	鉄筋コンクリート造	1977	42	87.23	B	○	4
16	山都小学校	3,180.00	鉄筋コンクリート造	1969	50	100	C	○	4
17	高郷小学校	2,990.66	鉄筋コンクリート造	1987	32	65.96	A	○	4

<中学校>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	第一中学校	6,124.21	鉄筋コンクリート造	1971	48	100	C	○	8
2	第二中学校	8,992.49	鉄筋コンクリート造	1994	25	51.06	A	○	3
3	第三中学校	6,761.79	鉄筋コンクリート造	1971	48	100	C	○	10
4	会北中学校	3,761.49	鉄筋コンクリート造	1981	38	78.72	A	○	5
5	塩川中学校	5,763.71	鉄筋コンクリート造	1975	44	91.49	C	○	7
6	山都中学校	4,236.00	鉄筋コンクリート造	1985	34	70.21	A	○	3
7	高郷中学校	3,409.19	鉄筋コンクリート造	1968	51	100	B	○	5

<共同調理場・給食センター>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	喜多方学校給食共同調理場	2,098.31	鉄骨造	2007	12	35.48	-	○	1
2	熱塩加納学校給食共同調理場	490.00	鉄骨造	2005	14	41.94	-	○	1
3	山都学校給食センター	286.00	鉄筋コンクリート造	1971	48	100	-	×	1
4	高郷学校給食センター	153.73	鉄筋コンクリート造	1973	46	100	-	×	3

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 適正規模適正配置に合わせた学校施設の整備を検討します。
- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。

(4) 個別施設の方向性

<小学校>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	第一小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第一小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一小学校休憩室		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一小学校プール付属室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一小学校物置①		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一小学校物置②		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一小学校渡廊下		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
2	第二小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第二小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第二小学校校舎テントハウス		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第二小学校プール施設棟		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
3	松山小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	松山小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校自転車置場		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校書庫		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校プール更衣室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校プール付属室		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校ポンプ庫		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校物置①		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校物置②		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	松山小学校渡廊下		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
4	上三宮小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	上三宮小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	上三宮小学校食堂		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	上三宮小学校書庫		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
5	第三小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第三小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三小学校体育館便所		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三小学校渡廊下		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
6	関業小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	関業小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	関業小学校書庫		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	関業小学校ポンプ庫		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	関業小学校物置		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
7	熊倉小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	熊倉小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
	熊倉小学校バス待合所		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熊倉小学校物置		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熊倉小学校校舎(旧渡廊下)		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熊倉小学校渡廊下		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
8	豊川小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	豊川小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	豊川小学校車庫		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	豊川小学校ボイラー室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	豊川小学校物置①		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	豊川小学校物置②		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
9	慶徳小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	慶徳小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	慶徳小学校更衣室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	慶徳小学校物置		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
10	熱塩小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	熱塩小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熱塩小学校プール機械室		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熱塩小学校プール更衣室		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	熱塩小学校プールポンプ室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
11	加納小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	加納小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
12	堂島小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	堂島小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	堂島小学校プール更衣室		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	堂島小学校体育館器具庫		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
13	塩川小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	塩川小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川小学校体育館器具庫		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
14	焼堂小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	焼堂小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
15	駒形小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	駒形小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	駒形小学校体育館器具庫		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	駒形小学校プール更衣室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
16	山都小学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	山都小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	山都小学校倉庫		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	山都小学校プール付属設備		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
17	高郷小学校	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	高郷小学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷小学校プール更衣室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷小学校プール付属室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上

<中学校>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	第一中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第一中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校プール付属室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校ボンベ庫		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校部室倉庫		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校駐輪場1		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校駐輪場2		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第一中学校駐輪場3		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
2	第二中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第二中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第二中学校自転車置場		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
3	第三中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	第三中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校自転車置場①		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校自転車置場②		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校体育部室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校プール付属室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校物置		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校用務員室		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校渡廊下		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	第三中学校技術室		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
4	会北中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	会北中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	会北中学校機械室		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	会北中学校プール浄化槽		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	会北中学校物置		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
5	塩川中学校校舎①	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	塩川中学校校舎②		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川中学校自転車置場①		その他施設	●				適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川中学校自転車置場②		その他施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川中学校プール付属室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	塩川中学校プレハブ書庫		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
6	山都中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	山都中学校体育館①		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	山都中学校体育館②		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
7	高郷中学校校舎	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	高郷中学校体育館		長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷中学校体育用具室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷中学校プール更衣室		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷中学校武道場		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上

＜共同調理場・給食センター＞

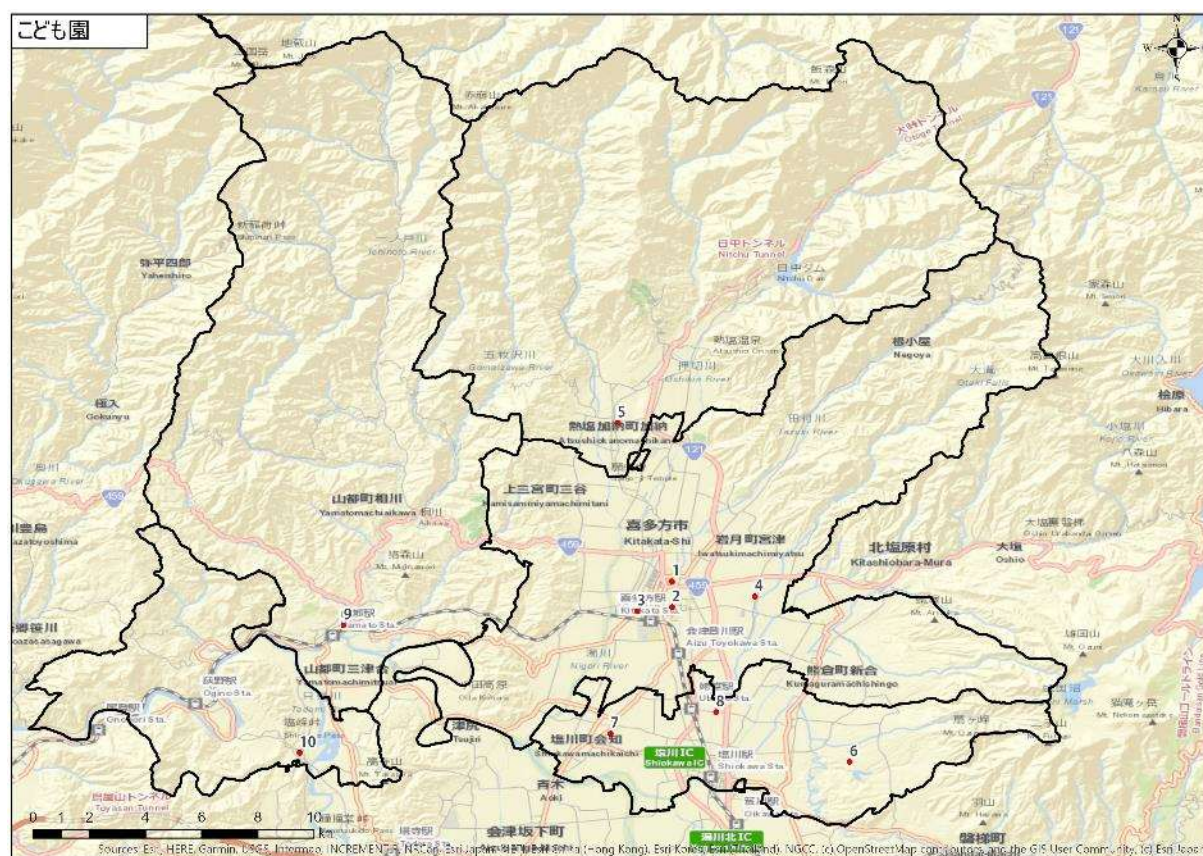
施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	喜多方学校給食共同調理場	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
2	熱塩加納学校給食共同調理場	○	長寿命化施設				●	適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
3	山都学校給食センター	○	その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
4	高郷学校給食センター	○	その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
	高郷学校給食センター休憩室・倉庫		その他施設		●			適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上
	高郷学校給食センター車庫		その他施設			●		適正規模・適正配置 の状況を踏まえ検討	同上

7. 子育て施設

(1) 施設の配置

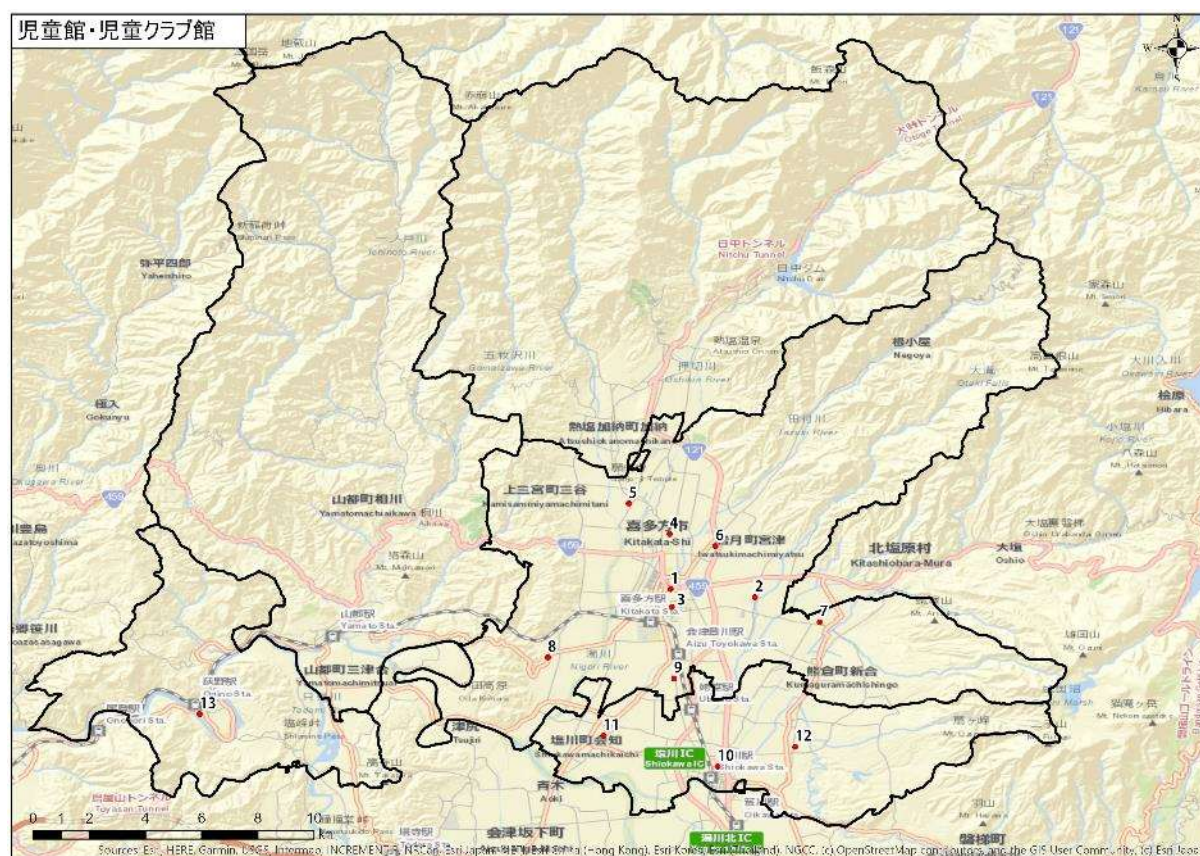
<こども園>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	第一こども園	字沼田6941-2	喜多方地区	こども課
2	第二こども園	字柳原7507	喜多方地区	こども課
3	第三こども園	字町西8961-2	喜多方地区	こども課
4	第四こども園	関柴町平林字政所1601-2	関柴町	こども課
5	すぎっここども園	熱塩加納町加納字根岸151	熱塩加納町	こども課
6	駒形こども園	塩川町中屋沢字竹ノ花1375-1	駒形地区	こども課
7	堂島こども園	塩川町四奈川字前田369-2	堂島地区	こども課
8	姥堂こども園	塩川町新江木字橋本前田64-1	姥堂地区	こども課
9	山都こども園	山都町字広穂田2415	山都町	こども課
10	高郷こども園	高郷町西羽賀字和尚堂3152	高郷町	こども課



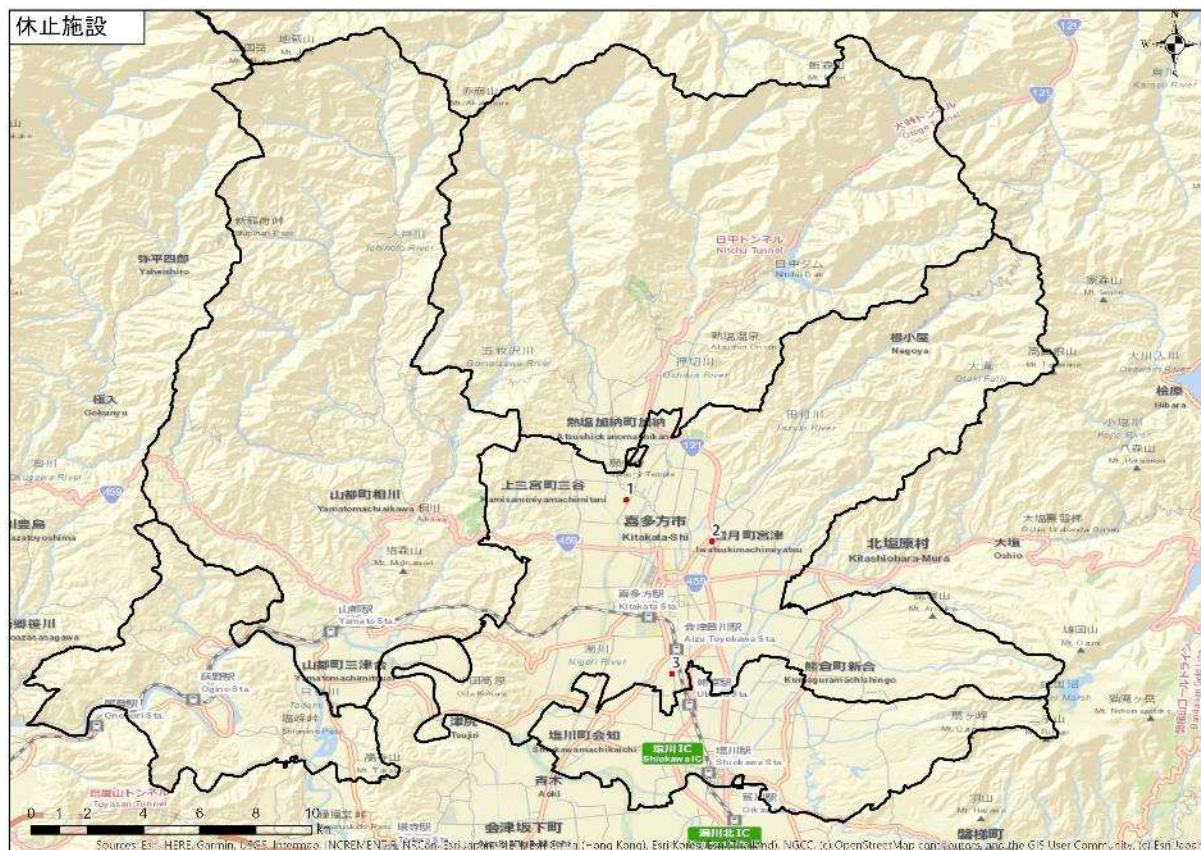
＜児童館・児童クラブ館＞

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	中央児童館	字小田付道上6998-4	喜多方地区	こども課
2	関柴児童館	関柴町平林字政所1601-2	関柴町	こども課
3	喜多方児童クラブ館	字柳原7510-1	喜多方地区	こども課
4	松山児童クラブ館	松山町村松字大坪1943-1	松山町	こども課
5	上三宮児童クラブ館	上三宮町上三宮字下松原2563-1	上三宮町	こども課
6	岩月児童クラブ館	岩月町喜多方字林崎604-5	岩月町	こども課
7	熊倉児童クラブ館	熊倉町熊倉字大竹1362-2	熊倉町	こども課
8	慶徳児童クラブ館	慶徳町豊岡字今町360-1	慶徳町	こども課
9	豊川児童クラブ館	豊川町一井字間々上660-1	豊川町	こども課
10	塩川児童クラブ館	塩川町字神身325-2	塩川地区	こども課
11	堂島児童クラブ館	塩川町四奈川字前田2180-1	堂島地区	こども課
12	駒形児童クラブ館(埋蔵文化財発掘調査室)	塩川町中屋沢字二百刈丙396	駒形地区	こども課
13	高郷児童クラブ館	高郷町下郷字前林戊293-3	高郷町	こども課



<休止施設>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	旧上三宮児童館	上三宮町上三宮字下松原2556-1	上三宮町	こども課
2	旧岩月児童館	岩月町喜多方字林崎604-4	岩月町	こども課
3	母子生活支援施設ひまわり荘	豊川町一井字間々上580-1	豊川町	こども課



(2) 主な施設の現況と課題

子育て施設の半数以上は、建築から 30 年以上経過し、老朽化が進行しているため、計画的に改修を行っていくことが必要です。

また、利用見込みのない施設については、廃止の検討が必要です。

<こども園>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	第一こども園	806.54	鉄筋コンクリート造	1972	47	97.87	A	○	4
2	第二こども園	672.12	鉄筋コンクリート造	1973	46	95.74	A	○	4
3	第三こども園	614.00	鉄筋コンクリート造	1979	40	82.98	A	○	1
4	第四こども園	688.37	鉄筋コンクリート造	1980	39	80.85	A	○	4
5	すぎっこども園	733.85	鉄筋コンクリート造	1992	27	55.32	A	○	2
6	駒形こども園	512.70	木造	1993	26	100	A	○	2
7	堂島こども園	612.00	木造	1998	21	90.91	A	○	1
8	姥堂こども園	405.50	鉄骨造	1988	31	88.24	A	○	1
9	山都こども園	757.00	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	B	○	1
10	高郷こども園	491.00	木造	2000	19	81.82	A	○	1

<児童館・児童クラブ館>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	中央児童館	227.08	鉄骨鉄筋コンクリート造	1989	30	61.7	A	○	1
2	関柴児童館	213.64	木造	1974	45	100	C	×	1
3	喜多方児童クラブ館	253.21	軽量鉄骨造	2000	19	66.67	A	○	1
4	松山児童クラブ館	498.96	鉄筋コンクリート造	1975	44	91.49	A	○	2
5	上三宮児童クラブ館	493.75	鉄筋コンクリート造	1979	40	82.98	A	○	2
6	岩月児童クラブ館	508.75	鉄筋コンクリート造	1979	40	82.98	A	○	2
7	熊倉児童クラブ館	514.14	鉄筋コンクリート造	1980	39	80.85	A	○	4
8	慶徳児童クラブ館	493.45	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	A	○	2
9	豊川児童クラブ館	583.62	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	A	○	3
10	塩川児童クラブ館	511.65	鉄骨コンクリート造	1975	44	91.49	A	×	1
11	堂島児童クラブ館	219.31	軽量鉄骨造	1995	24	85.19	A	○	1
12	駒形児童クラブ館(埋蔵文化財発掘調査室)	370.88	木造	1968	51	100	B	×	1
13	高郷児童クラブ館	402.74	鉄筋コンクリート造	1985	34	70.21	A	○	2

<休止施設>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	旧上三宮児童館	202.87	木造	1964	55	100	C	×	1
2	旧岩月児童館	188.00	木造	1972	47	100	C	×	1
3	母子生活支援施設ひまわり荘	727.95	鉄筋コンクリート造	1972	47	97.87	-	×	4

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。
- 利用見込みのない施設については廃止を検討します。

(4) 個別施設の方向性

<こども園>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	第一こども園園舎	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第一こども園遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第一こども園調理室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園調理室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第一こども園物置		その他施設		●			現状維持	こども園物置として利用しており、今後も維持します。
2	第二こども園園舎	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第二こども園遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園ホールとして利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第二こども園調理室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園調理室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第二こども園物置		その他施設		●			現状維持	こども園物置として利用しており、今後も維持します。
3	第三こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
4	第四こども園園舎①	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第四こども園園舎②		長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第四こども園遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	第四こども園調理室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園調理室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
5	すぎっこども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	すぎっこども園 調理室		長寿命化施設				●	現状維持	こども園調理室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
6	駒形こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しています。計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	駒形こども園物置		その他施設				●	現状維持	こども園物置として利用しており、今後も維持します。
7	堂島こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
8	姥堂こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
9	山都こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
10	高郷こども園	○	長寿命化施設				●	現状維持	こども園園舎として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。

<児童館・児童クラブ館>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	中央児童館	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
2	関柴児童館	○	その他施設		●			現状維持	児童館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
3	喜多方児童クラブ館	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
4	松山児童クラブ館図書	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	松山児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
5	上三宮児童クラブ館図書	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	上三宮児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
6	岩月児童クラブ館図書	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	岩月児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
7	熊倉児童クラブ館図書	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	熊倉児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	熊倉児童クラブ館物置		その他施設		●			現状維持	物置として利用しており、今後も維持します。
	熊倉児童クラブ館物置		その他施設		●			現状維持	物置として利用しており、今後も維持します。
8	慶徳児童クラブ館図書	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	慶徳児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
9	豊川児童クラブ館図書①	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	豊川児童クラブ館図書②		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館図書として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	豊川児童クラブ館遊戯室		長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館遊戯室として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
10	塩川児童クラブ館	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
11	堂島児童クラブ館	○	長寿命化施設		●			現状維持	児童クラブ館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
12	駒形児童クラブ館(埋蔵文化財発掘調査室)	○	その他施設	●				現状維持	児童クラブ館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
13	高郷児童クラブ館	○	長寿命化施設				●	現状維持	児童クラブ館として利用しており、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	高郷児童クラブ館物置		その他施設		●			現状維持	物置として利用しており、今後も維持します。

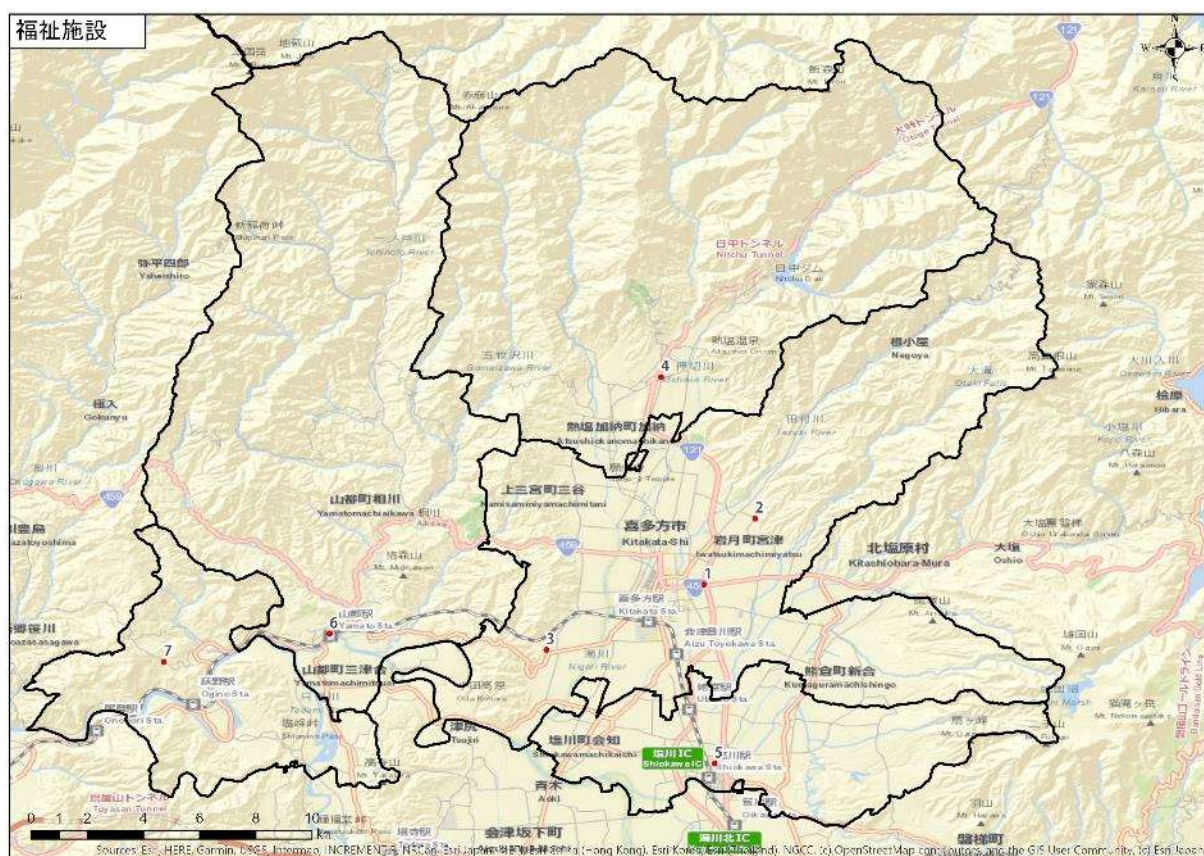
<休止施設>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	旧上三宮児童館	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	現在利用が無く、今後も利用予定が無いため取り壊しに向けて検討します。
2	旧岩月児童館	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	現在利用が無く、今後も利用予定が無いため取り壊しに向けて検討します。
3	母子生活支援施設ひまわり荘	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	令和2年度取り壊し予定
	母子生活支援施設棟		その他施設		●			取壊しに向けた検討	令和2年度取り壊し予定
	母子生活支援施設ひまわり荘自 転車置場		その他施設		●			取壊しに向けた検討	令和2年度取り壊し予定
	母子生活支援施設ひまわり荘物 置		その他施設		●			取壊しに向けた検討	令和2年度取り壊し予定

8. 福祉施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	総合福祉センター	字上江3641-1	喜多方地区	高齢福祉課
2	高齢者生産活動センター	岩月町宮津字火付沢3567-1	岩月町	高齢福祉課
3	慶徳デイサービスセンター	慶徳町豊岡字今町527-3	慶徳町	高齢福祉課
4	保健福祉センター夢の森	熱塩加納町米岡字下平乙609	熱塩加納町	高齢福祉課
5	塩川保健福祉センターいきいきセンター	塩川町字身神300-1	塩川地区	高齢福祉課
6	過疎高齢者生活福祉センターしゃくなげホーム	山都町字北松ノ前3144	山都町	高齢福祉課
7	高齢者生活福祉センターかたくり荘	高郷町揚津字袖山甲3067-3	高郷町	高齢福祉課



(2) 主な施設の現況と課題

福祉施設は、30年以上経過している建物が多く、旧耐震基準の建物もあります。今後も利用する施設については、計画的な修繕や改修の検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築年度	経過年数	老朽化度	劣化度判定	耐震基準適合	
1	総合福祉センター	2,699.35	鉄筋コンクリート造	1994	25	48	B	○	1
2	高齢者生産活動センター	1,633.35	鉄筋コンクリート造	1980	39	80.85	A	×	9
3	慶徳デイサービスセンター	704.21	鉄筋コンクリート補強ブロック	1958	61	100	B	×	3
4	保健福祉センター夢の森	2,875.76	鉄骨造	1994	25	63.16	B	○	3
5	塩川保健福祉センターいきいきセンター	2,096.34	鉄筋コンクリート造	1999	20	38	A	○	1
6	過疎高齢者生活福祉センターしゃくなげホーム	1,102.00	鉄筋コンクリート造	1990	29	59.57	B	○	2
7	高齢者生活福祉センターかたくり荘	1,207.40	鉄筋コンクリート造	1997	22	44.68	B	○	2

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。

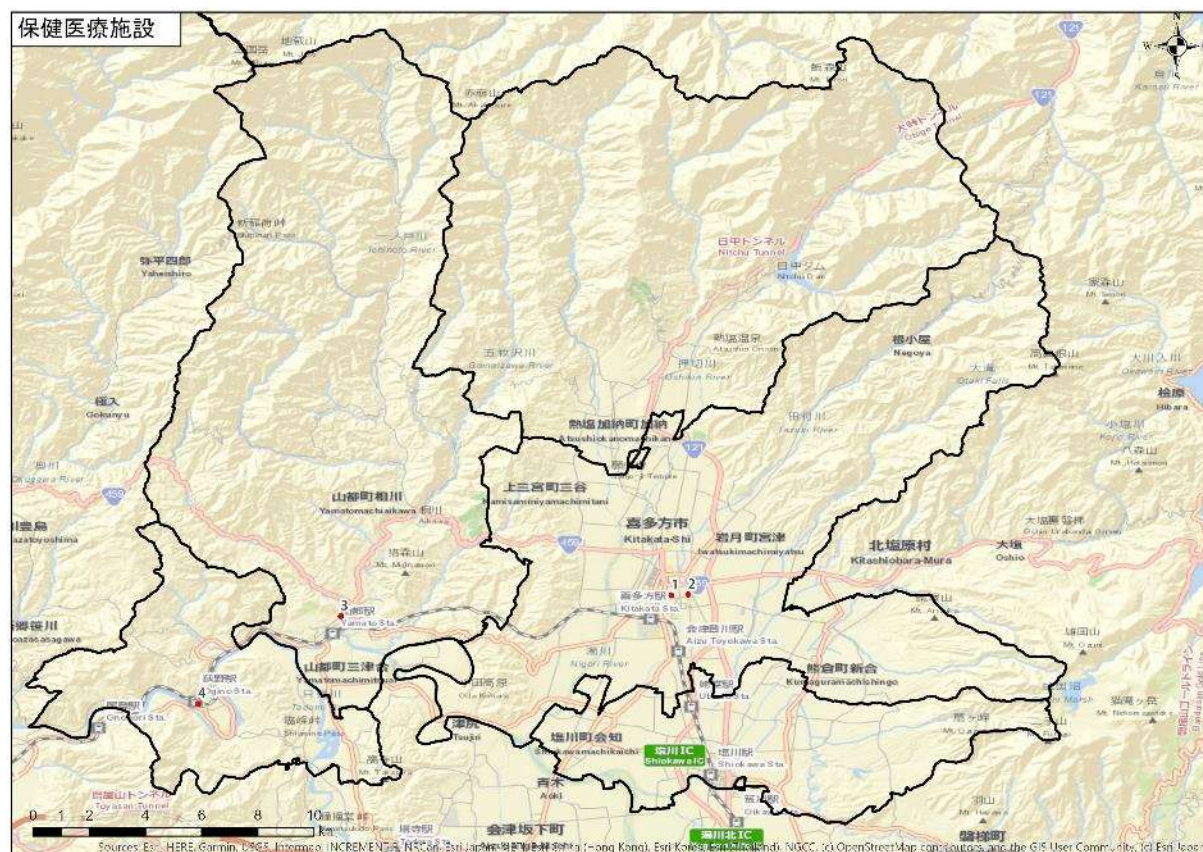
(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	総合福祉センター	○	長寿命化施設				●	現状維持	市の福祉推進の中核施設であり、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
2	高齢者生産活動センター	○	その他施設				●	現状維持	高齢者の生きがい作りに活用されており、多くの会員が利用していることから、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	高齢者生産活動センター養魚場		その他施設				●	取壊しに向けた検討	養魚場については利用されておらず、今後も利用の予定は無い事から取壊しを検討します。
	高齢者生産活動センター自転車置場		その他施設				●	取壊しに向けた検討	利用者がほとんど無く、現在は物置として利用。老朽化が進んできたから取壊しを検討します。
	高齢者生産活動センター車庫		その他施設				●	現状維持	計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	高齢者生産活動センター乾燥室		その他施設				●	現状維持	同上
	高齢者生産活動センター温室		その他施設				●	現状維持	同上
	煉瓦館		その他施設				●	現状維持	現在は高齢者生産活動センターで管理しているが、観光施設としての利活用を検討します。
	焼成窯室		その他施設		●			現状維持	計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	わら工芸作業所		その他施設		●			現状維持	同上
3	慶徳デイサービスセンター事務所	○	その他施設	●				施設のあり方について検討	施設老朽化のため令和4年度で事業終了後に施設のあり方について検討します。
	慶徳デイサービスセンター①		その他施設	●				施設のあり方について検討	同上
	慶徳デイサービスセンター増築棟		その他施設				●	施設のあり方について検討	同上
4	保健福祉センター夢の森	○	長寿命化施設				●	現状維持	熱塩加納地区の福祉推進の中核施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	保健福祉センター夢の森介護予防拠点施設		その他施設				●	現状維持	同上
	保健福祉センター夢の森屋内運動場		その他施設				●	現状維持	ゲートボール等で年間2,000人を超える定期利用があるため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
5	塩川保健福祉センターいきいきセンター	○	長寿命化施設				●	現状維持	塩川地区の福祉推進の中核施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
6	過疎高齢者生活福祉センターしゃくなげホーム	○	長寿命化施設				●	現状維持	山都地区の福祉推進の中核施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	在宅介護支援センター		長寿命化施設				●	現状維持	同上
7	高齢者生活福祉センターかたくり荘	○	長寿命化施設				●	現状維持	高郷地区の福祉推進の中核施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	高齢者生活福祉センターかたくり荘車庫		その他施設				●	現状維持	同上

9. 保健医療施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	保健センター	字御清水東7244-2	喜多方地区	保健課
2	地域・家庭医療センター	字六枚長4212	喜多方地区	保健課
3	山都保健センター	山都町字広中新田1176	山都町	保健課
4	高郷診療所	高郷町上郷字馬場頭戊125-2	高郷町	高郷住民課



(2) 主な施設の現況と課題

利用者が多く必要性の高い施設であり、施設機能を維持するため計画的に修繕や改修を検討することが必要です。

施設 No.	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築年度	経過年数	老朽化度	劣化度判定	耐震基準適合	
1	保健センター	1,050.00	鉄筋コンクリート造	1987	32	62	A	○	1
2	地域・家庭医療センター	856.18	鉄骨造	2011	8	18.42	A	○	2
3	山都保健センター	660.89	鉄骨造	1998	21	52.63	B	○	1
4	高郷診療所	184.13	鉄筋コンクリート造	1977	42	100	-	×	1

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。

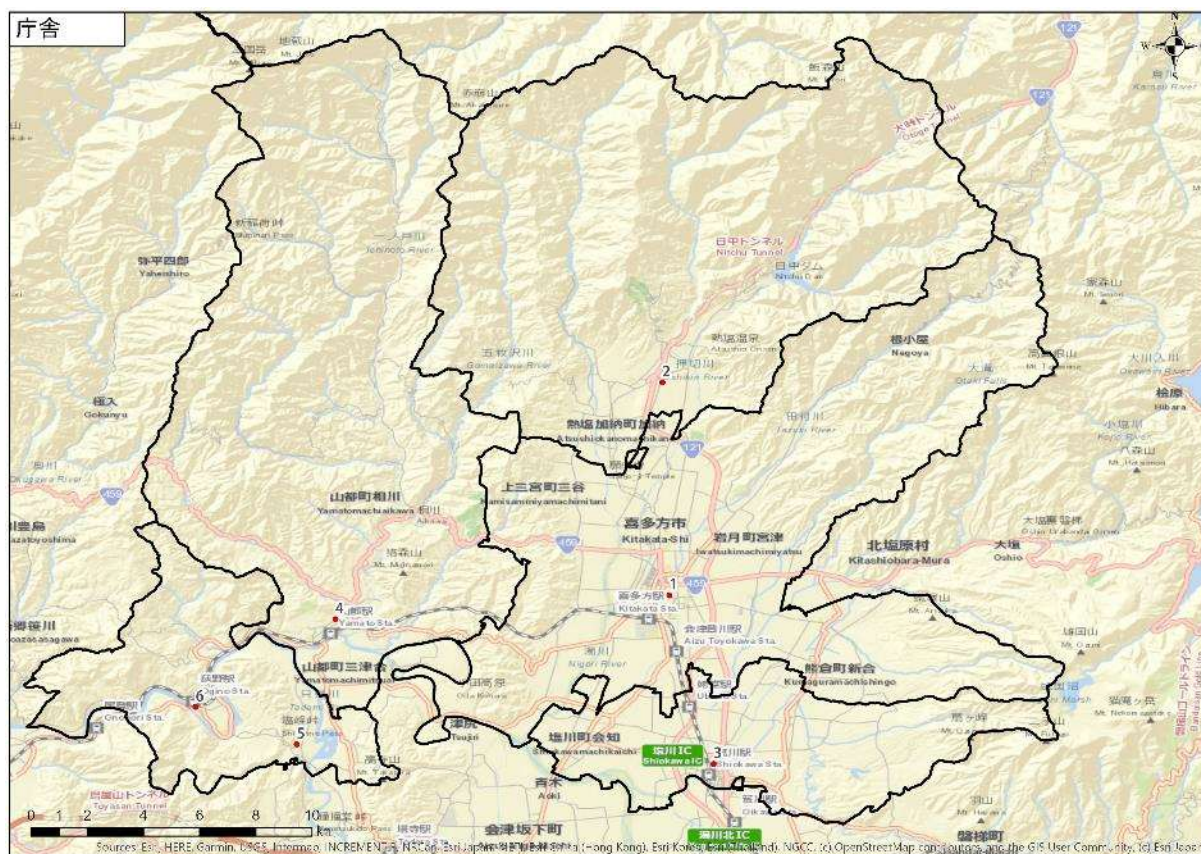
(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	保健センター	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康の保持・増進を図るために必要性の高い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
2	地域・家庭医療センター	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康保持に必要な医療を提供し地域医療の向上のために必要性の高い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
	地域・家庭医療センター自転車置場		その他施設				●	現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
3	山都保健センター	○	長寿命化施設				●	現状維持	市民の健康の保持・増進を図るために必要性の高い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
4	高郷診療所	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	令和元年10月1日付で廃止となったが、医師の確保等体制が整えば再開する可能性があるため、今後も維持します。

10. 庁舎

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	本庁舎	字御清水東7244-2	喜多方地区	財政課
2	熱塩加納総合支所庁舎	熱塩加納町相田字大森5000	熱塩加納町	財政課
3	塩川総合支所庁舎	塩川町字東岡320-1	塩川地区	財政課
4	山都総合支所庁舎	山都町字広中新田1167	山都町	財政課
5	高郷総合支所庁舎	高郷町西羽賀字十二林2820	高郷町	財政課
6	荻野出張所	高郷町上郷字前林戊298-6	高郷町	財政課



(2) 主な施設の現況と課題

庁舎は行政サービスの拠点であり、利用者の安全・安心のため、計画的な修繕等の検討が必要です。

また、災害時には防災拠点となる施設が多いため、耐震基準を満たしていない一部の施設については、耐震改修を含む今後の対応の検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築年度	経過年数	老朽化度	劣化度判定	耐震基準適合	
1	本庁舎	8,692.38	鉄筋コンクリート造+PC造+S造	2014	5	8	A	○	7
2	熱塩加納総合支所庁舎	2,017.03	鉄筋コンクリート造	1978	41	80	B	×	2
3	塩川総合支所庁舎	811.45	鉄骨造	2017	2	2.63	A	○	5
4	山都総合支所庁舎	1,114.72	木造	2017	2	4.17	A	○	6
5	高郷総合支所庁舎	1,656.22	鉄筋コンクリート造	1979	40	78	B	○	3
6	荻野出張所	152.45	鉄骨造	1979	40	100	-	×	1

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 行政サービス・防災の拠点施設としての機能を確保します。
- 市民の利便性と行政の効率性向上に向けた検討をします。

(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	本庁舎棟	○	長寿命化施設				●	現状維持	本庁舎は、市民サービスの提供の拠点、災害時の防災拠点として重要な施設のため、計画的に設備更新しながら、施設機能を確保します。
	本庁舎ホール棟		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	本庁舎保健センター3階分		長寿命化施設				●	現状維持	同上
	本庁舎倉庫(蔵)		その他施設	●				現状維持	本庁舎の書庫・倉庫として利用しており、今後も維持します。
	本庁舎車庫		その他施設				●	現状維持	公用車の車庫のため、今後も維持します。
	自転車置場		その他施設				●	現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
	保健センター増築棟		その他施設				●	現状維持	本庁舎と保健センターをつなぐ廊下部分のため、計画的に設備更新しながら、施設機能を確保します。
2	熱塩加納総合支所庁舎	○	その他施設		●			現状維持	災害時の防災拠点として耐震化など施設整備について検討します。
	熱塩加納総合支所庁舎車庫		その他施設		●			現状維持	公用車の車庫のため、今後も維持します。
3	塩川総合支所庁舎	○	長寿命化施設				●	現状維持	支所庁舎は、市民サービスの提供の拠点、災害時の防災拠点として重要な施設のため、計画的に設備更新しながら、施設機能を確保します。
	塩川総合支所車庫兼物置		その他施設		●			現状維持	公用車の車庫兼物置のため、今後も維持します。
	塩川総合支所車庫・倉庫棟		その他施設				●	現状維持	公用車の車庫兼倉庫のため、今後も維持します。
	塩川総合支所車庫		その他施設				●	現状維持	公用車の車庫のため、今後も維持します。
	塩川総合支所駐輪場		その他施設				●	現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
4	山都総合支所庁舎	○	長寿命化施設				●	現状維持	支所庁舎は、市民サービスの提供の拠点、災害時の防災拠点として重要な施設のため、計画的に設備更新しながら、施設機能を確保します。
	山都総合支所庁舎車庫		その他施設				●	現状維持	公用車の車庫のため、今後も維持します。
	山都総合支所倉庫(旧水道課分室西側)		その他施設	●				現状維持	支所庁舎の倉庫のため、今後も維持します。
	山都総合支所書庫		その他施設				●	現状維持	支所庁舎の書庫のため、今後も維持します。
	山都総合支所車庫(バス用)		その他施設	●				現状維持	こども園通園バス車庫として利用しており、今後も維持します。
	山都総合支所旧水道課分室		その他施設				●	現状維持	総合支所の書庫・倉庫のため、今後も維持します。
5	高郷総合支所庁舎	○	長寿命化施設				●	現状維持	支所庁舎は、市民サービスの提供の拠点、災害時の防災拠点として重要な施設のため、計画的に設備更新しながら、施設機能を確保します。
	高郷総合支所庁舎駐輪場		その他施設				●	現状維持	自転車置場のため、今後も維持します。
	高郷総合支所庁舎車庫		その他施設		●			現状維持	公用車の車庫のため、今後も維持します。
6	萩野出張所	○	その他施設		●			現状維持	出張所庁舎は、市民サービスの提供に必要なため、今後も計画的に維持補修を行いながら、施設機能を確保します。

11. 防災施設

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	寺町消防ポンプ庫	字諏訪96	喜多方地区	生活防災課
2	塗物町消防ポンプ庫	字一本木上7756-2	喜多方地区	生活防災課
3	新町消防ポンプ庫	字小田付道上7011-1	喜多方地区	生活防災課
4	東町消防ポンプ庫	字蒔田3092-2	喜多方地区	生活防災課
5	村松消防ポンプ庫	松山町村松字常盤町2585-1	松山町	生活防災課
6	高畑消防ポンプ庫	松山町鳥見山字中井戸尻5-1～29	松山町	生活防災課
7	上中村消防ポンプ庫	松山町鳥見山字本村屋敷4	松山町	生活防災課
8	吉志田消防ポンプ庫	松山町鳥見山字間々下6119-7	松山町	生活防災課
9	大荒井消防ポンプ庫	松山町大飯坂字家ノ前2308-5	松山町	生活防災課
10	坂井消防ポンプ庫	松山町大飯坂字坂井211	松山町	生活防災課
11	上三宮消防ポンプ庫	上三宮町上三宮字籬山830-1	上三宮町	生活防災課
12	下三宮消防ポンプ庫	上三宮町吉川字下三宮2914-3	上三宮町	生活防災課
13	見頃消防ポンプ庫	上三宮町吉川字北原29-2	上三宮町	生活防災課
14	岩沢消防ポンプ庫	上三宮町吉川字南中77-2	上三宮町	生活防災課
15	細谷消防ポンプ庫	上三宮町三谷字丹波畑331-1	上三宮町	生活防災課
16	譲屋消防ポンプ庫	上三宮町三谷字譲屋東121-2	上三宮町	生活防災課
17	山本消防ポンプ庫	上三宮町三谷字寺前1935	上三宮町	生活防災課
18	五分一消防ポンプ庫	上三宮町三谷字五分一5000-8	上三宮町	生活防災課
19	平沢消防ポンプ庫	岩月町入田付字平沢5406-1	岩月町	生活防災課
20	治里消防ポンプ庫	岩月町入田付字中西2296-2	岩月町	生活防災課
21	根小屋消防ポンプ庫	岩月町入田付字根小屋7433-2	岩月町	生活防災課
22	上岩崎消防ポンプ庫	岩月町宮津字岩崎5209-1	岩月町	生活防災課
23	中田付消防ポンプ庫	岩月町宮津字中田付2809-1	岩月町	生活防災課
24	上田消防ポンプ庫	岩月町宮津字馬場50	岩月町	生活防災課
25	稲田消防ポンプ庫	岩月町檀野字白山前4	岩月町	生活防災課
26	下台消防ポンプ庫	岩月町檀野字台1645-7	岩月町	生活防災課
27	下岩崎消防ポンプ庫	岩月町大都字館ノ内35	岩月町	生活防災課
28	宮中消防ポンプ庫	岩月町大都字中川原後2078-3	岩月町	生活防災課
29	天井沢消防ポンプ庫	岩月町大都字東村4079	岩月町	生活防災課
30	関柴消防ポンプ庫	関柴町関柴字関柴216	関柴町	生活防災課
31	小松消防ポンプ庫	関柴町下柴字家ノ前1735-1	関柴町	生活防災課
32	下柴消防ポンプ庫	関柴町下柴字大門口473-1	関柴町	生活防災課
33	平林消防ポンプ庫	関柴町平林字反田1066-7	関柴町	生活防災課
34	京出消防ポンプ庫	関柴町三津井字京出124	関柴町	生活防災課
35	上勝消防ポンプ庫	関柴町三津井字堂ノ下275-1	関柴町	生活防災課
36	上高額消防ポンプ庫	関柴町上高額字宮越473-3	関柴町	生活防災課
37	下勝消防ポンプ庫	関柴町西勝字下勝南64-2	関柴町	生活防災課
38	中里消防ポンプ庫	関柴町豊芦字中里774-3	関柴町	生活防災課
39	布流消防ポンプ庫	関柴町豊芦字布流90	関柴町	生活防災課
40	熊倉消防ポンプ庫	熊倉町熊倉字壇ノ前1511-1	熊倉町	生活防災課
41	柳原消防ポンプ庫	熊倉町熊倉字柳舞川91	熊倉町	生活防災課
42	道地消防ポンプ庫	熊倉町都字東道地37	熊倉町	生活防災課
43	小沼消防ポンプ庫	熊倉町新合字小沼甲1	熊倉町	生活防災課
44	金沢消防ポンプ庫	熊倉町新合字金沢丙186	熊倉町	生活防災課
45	勝本消防ポンプ庫	熊倉町新合字上原3	熊倉町	生活防災課
46	雄国消防ポンプ庫	熊倉町雄国字大谷地乙310-2	熊倉町	生活防災課
47	川前消防ポンプ庫	熊倉町雄国字下桑沢甲751-2	熊倉町	生活防災課
48	獅子沢消防ポンプ庫	熊倉町都字獅子沢96	熊倉町	生活防災課
49	新町消防ポンプ庫	慶徳町松舞家字新町3449	慶徳町	生活防災課
50	舞台田消防ポンプ庫	慶徳町松舞家字上田2051	慶徳町	生活防災課
51	松野消防ポンプ庫	慶徳町松舞家字松野749	慶徳町	生活防災課
52	豊岡消防ポンプ庫	慶徳町豊岡字本町2860-4～6	慶徳町	生活防災課
53	中江消防ポンプ庫	慶徳町豊岡字中江2174-5	慶徳町	生活防災課
54	堀出消防ポンプ庫	慶徳町豊岡字反町1500	慶徳町	生活防災課
55	慶徳水防倉庫	慶徳町豊岡字反町135	慶徳町	生活防災課
56	山崎消防ポンプ庫	慶徳町山科字山崎3281-7	慶徳町	生活防災課
57	真木消防ポンプ庫	慶徳町山科字巻3359-2	慶徳町	生活防災課
58	高吉消防ポンプ庫	豊川町米室字高吉4400-1	豊川町	生活防災課
59	太郎丸消防ポンプ庫	豊川町米室字家ノ西2853-1	豊川町	生活防災課
60	綾金消防ポンプ庫	豊川町米室字綾金188	豊川町	生活防災課

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
61	荒分消防ポンプ庫	豊川町沢部字於申壇82	豊川町	生活防災課
62	菅井消防ポンプ庫	豊川町一井字下川原2720-4	豊川町	生活防災課
63	渋井消防ポンプ庫	豊川町一井字笹田1911	豊川町	生活防災課
64	一ノ堰消防ポンプ庫	豊川町一井字千苅200-1	豊川町	生活防災課
65	下高額消防ポンプ庫	豊川町高堂太字高里1109-3	豊川町	生活防災課
66	堂畑消防ポンプ庫	豊川町高堂太字堂畑1339-1	豊川町	生活防災課
67	長尾消防ポンプ庫	豊川町沢部字長尾2013-1	豊川町	生活防災課
68	太田消防ポンプ庫	豊川町高堂太字村中2715-1	豊川町	生活防災課
69	ポンプ置場(五目)	熱塩加納町加納字村東甲1789-18	熱塩加納町	生活防災課
70	ポンプ置場(鷺田)	熱塩加納町加納字鷺田甲3853	熱塩加納町	生活防災課
71	ポンプ置場(半在家)	熱塩加納町宮川字半在家1517-1	熱塩加納町	生活防災課
72	ポンプ置場(西岩尾)	熱塩加納町宮川字西岩尾2465-2	熱塩加納町	生活防災課
73	ポンプ置場(岩尾)	熱塩加納町宮川字岩尾東1	熱塩加納町	生活防災課
74	ポンプ置場(山岩尾)	熱塩加納町宮川字前垣5418-2	熱塩加納町	生活防災課
75	ポンプ置場(与内畑)	熱塩加納町宮川字西与内畑6941	熱塩加納町	生活防災課
76	ポンプ置場(五枚沢)	熱塩加納町宮川字五枚沢7509	熱塩加納町	生活防災課
77	ポンプ置場(板ノ沢)	熱塩加納町宮川字里道下7174	熱塩加納町	生活防災課
78	ポンプ置場(中川原)	熱塩加納町米岡字中川原戊245	熱塩加納町	生活防災課
79	ポンプ置場(田中)	熱塩加納町米岡字田中丁400-3	熱塩加納町	生活防災課
80	ポンプ置場(上野)	熱塩加納町米岡字上野丙22	熱塩加納町	生活防災課
81	ポンプ置場(針生)	熱塩加納町米岡字北原乙630-3	熱塩加納町	生活防災課
82	ポンプ置場(円田)	熱塩加納町米岡字円田乙1058-2	熱塩加納町	生活防災課
83	ポンプ置場(桜屋敷)	熱塩加納町米岡字堂ノ後乙1561-1	熱塩加納町	生活防災課
84	ポンプ置場(大平)	熱塩加納町加納字前坂乙881	熱塩加納町	生活防災課
85	ポンプ置場(黒岩)	熱塩加納町加納字家ノ前乙311-2	熱塩加納町	生活防災課
86	ポンプ置場(新崎)	熱塩加納町加納字根岸山5054-20	熱塩加納町	生活防災課
87	水防倉庫(熱塩)	熱塩加納町山田字堂ノ下甲1621-18	熱塩加納町	生活防災課
88	ポンプ置場(金屋)	熱塩加納町相田字金屋56-1	熱塩加納町	生活防災課
89	ポンプ置場(新村)	熱塩加納町相田字下内裏乙744-3	熱塩加納町	生活防災課
90	ポンプ置場(野辺沢)	熱塩加納町相田字本村甲586	熱塩加納町	生活防災課
91	ポンプ置場(赤沢)	熱塩加納町相田字衛門小屋甲1062-1	熱塩加納町	生活防災課
92	ポンプ置場(三ノ倉)	熱塩加納町相田字長谷地甲951-1	熱塩加納町	生活防災課
93	ポンプ置場(中志田)	熱塩加納町熱塩字中志田前丁223	熱塩加納町	生活防災課
94	ポンプ置場(千石沢)	熱塩加納町熱塩字千石沢丙1093	熱塩加納町	生活防災課
95	ポンプ置場(熱塩)	熱塩加納町熱塩字的場甲705-1	熱塩加納町	生活防災課
96	ポンプ置場(黒川)	熱塩加納町熱塩字雀田丁580-10	熱塩加納町	生活防災課
97	ポンプ置場(栗生沢)	熱塩加納町山田字水尻9	熱塩加納町	生活防災課
98	ポンプ置場(宇津野)	熱塩加納町山田字宇津野丙612	熱塩加納町	生活防災課
99	ポンプ置場(赤崎)	熱塩加納町山田字道西甲21-2	熱塩加納町	生活防災課
100	第一分団第一班(中町)消防ポンプ庫	塩川町字館ノ内939-14	塩川地区	生活防災課
101	第一分団第二班(東栄町)消防ポンプ庫	塩川町字東栄町六丁目2-30	塩川地区	生活防災課
102	第一分団第三班(反町)ポンプ庫・屯所	塩川町字反町924-5	塩川地区	生活防災課
103	諏訪町消防ポンプ庫	塩川町諏訪町二丁目111	塩川地区	生活防災課
104	塩川町水防倉庫	塩川町字岡の前241	塩川地区	生活防災課
105	大沢消防ポンプ庫	塩川町会知字大町甲3-2	堂島地区	生活防災課
106	赤星消防ポンプ庫	塩川町会知字八幡町3148	堂島地区	生活防災課
107	貝沼消防ポンプ庫	塩川町天沼字貝沼1458	堂島地区	生活防災課
108	上遠田消防ポンプ庫	塩川町遠田字前田664-1	堂島地区	生活防災課
109	下遠田消防ポンプ庫	塩川町遠田字寺内2765-3	堂島地区	生活防災課
110	第六消防ポンプ庫	塩川町天沼字第六48	堂島地区	生活防災課
111	第三分団沖班消防ポンプ庫	塩川町吉沖字村前287-3	堂島地区	生活防災課
112	柴城消防ポンプ庫	塩川町吉沖字柴城1306-2	堂島地区	生活防災課
113	台消防ポンプ庫	塩川町吉沖字亀ヶ台1936-2	堂島地区	生活防災課
114	万力消防ポンプ庫	塩川町四奈川字若宮1384	堂島地区	生活防災課
115	鑑召消防屯所	塩川町四奈川字西鑑召2069-3	堂島地区	生活防災課
116	鑑召消防ポンプ庫	塩川町四奈川字西鑑召2068-3	堂島地区	生活防災課
117	能力消防ポンプ庫	塩川町四奈川字扇田745	堂島地区	生活防災課
118	田原消防ポンプ庫	塩川町大田木字上屋敷68-4	堂島地区	生活防災課
119	大木消防ポンプ庫	塩川町大田木字塚田3302-2	堂島地区	生活防災課
120	中ノ目消防ポンプ庫	塩川町三吉字中ノ目55-1	姥堂地区	生活防災課

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
121	宮ノ目消防ポンプ庫	塩川町三吉字宮ノ目345	姥堂地区	生活防災課
122	反田消防ポンプ庫	塩川町三吉字大道畑乙2268-2	姥堂地区	生活防災課
123	上利根川消防ポンプ庫	塩川町三吉字利根川丙63-1	姥堂地区	生活防災課
124	下利根川消防ポンプ庫	塩川町小府根字利根川60	姥堂地区	生活防災課
125	別府消防屯所	塩川町小府根字畑ケ田68-1	姥堂地区	生活防災課
126	別府消防ポンプ庫	塩川町小府根字畑ケ田68-1	姥堂地区	生活防災課
127	高木消防ポンプ庫	塩川町新江木字高木665	姥堂地区	生活防災課
128	新井田消防ポンプ庫	塩川町新江木字高荒井田1301-2	姥堂地区	生活防災課
129	源太消防ポンプ庫	塩川町源太屋敷字前畑1487-1	姥堂地区	生活防災課
130	谷地消防屯所	塩川町新井田谷地字前田62	姥堂地区	生活防災課
131	谷地消防ポンプ庫	塩川町新井田谷地字前田61	姥堂地区	生活防災課
132	上江消防ポンプ庫	塩川町新江木字岡田3-2	姥堂地区	生活防災課
133	西常世消防ポンプ庫	塩川町常世字西町668-2	駒形地区	生活防災課
134	東常世消防ポンプ庫	塩川町常世字竹花880	駒形地区	生活防災課
135	中道地消防ポンプ庫	塩川町常世字西南沢3712-2	駒形地区	生活防災課
136	上原消防ポンプ庫	塩川町五合字上原戊93-1	駒形地区	生活防災課
137	金森消防ポンプ庫	塩川町五合字金森甲569-5	駒形地区	生活防災課
138	中屋敷消防ポンプ庫	塩川町五合字中屋敷乙298-5	駒形地区	生活防災課
139	竹屋消防ポンプ庫	塩川町中屋沢字竹ノ花1392-1	駒形地区	生活防災課
140	田中消防ポンプ庫	塩川町中屋沢字田中乙318-1	駒形地区	生活防災課
141	紙子消防ポンプ庫	塩川町中屋沢字刈麻山乙1592-19	駒形地区	生活防災課
142	深沢消防ポンプ庫	塩川町中屋沢字深沢甲7	駒形地区	生活防災課
143	深沢消防屯所	塩川町中屋沢3-3	駒形地区	生活防災課
144	江添消防ポンプ庫	塩川町金橋字江添908-4	駒形地区	生活防災課
145	馬場新田消防ポンプ庫	塩川町金橋字馬場3844-2	駒形地区	生活防災課
146	金川消防ポンプ庫	塩川町金橋字金川2102-5	駒形地区	生活防災課
147	三橋消防ポンプ庫	塩川町金橋字三橋22	駒形地区	生活防災課
148	上窪消防ポンプ庫	塩川町窪字館1176	駒形地区	生活防災課
149	下窪消防ポンプ庫	塩川町窪字沢田873-1	駒形地区	生活防災課
150	山都町水防倉庫	山都町字蔵ノ後954-1	山都町	生活防災課
151	第一分団第一班消防屯所	山都町字蔵ノ後948	山都町	生活防災課
152	第一分団館原班屯所	山都町字小松4543-1	山都町	生活防災課
153	第一分団三ツ山班屯所	山都町字三ツ山3736	山都町	生活防災課
154	下川角コミュニティ消防センター	山都町小舟寺字川西甲1926-4	山都町	生活防災課
155	第二分団小布瀬原班屯所	山都町小舟寺字中條乙487-1	山都町	生活防災課
156	第二分団一川班屯所	山都町一川字北原甲394-3	山都町	生活防災課
157	川吉地区コミュニティ消防センター	山都町一川字家ノ上乙521-3	山都町	生活防災課
158	上林コミュニティ消防センター	山都町木幡字小原道東丁814-2	山都町	生活防災課
159	第二分団洲谷班屯所	山都町木幡字堰畑乙324	山都町	生活防災課
160	第二分団宮古班屯所	山都町蓬萊字中村4588-1	山都町	生活防災課
161	藤沢コミュニティ消防センター	山都町相川字高野甲428-2	山都町	生活防災課
162	第三分団本木班屯所	山都町相川字上ノ山乙67-2	山都町	生活防災課
163	賢谷コミュニティ消防センター	山都町朝倉字中村乙2991-3	山都町	生活防災課
164	第三分団早稲谷班屯所	山都町早稲谷字川原771-1	山都町	生活防災課
165	第三分団沢口班消防屯所	山都町一ノ木字廻戸乙145	山都町	生活防災課
166	第一分団河原田班屯所	山都町三津合字細田563-4	山都町	生活防災課
167	第一分団宮月班屯所	山都町三津合字宮月4098	山都町	生活防災課
168	堰沢コミュニティ消防センター	山都町三津合字堰沢296-4	山都町	生活防災課
169	第一分団千咲原班屯所	山都町三津合字下ノ台5850-227	山都町	生活防災課
170	高郷地区水防倉庫	高郷町上郷字廻戸丁434-8	高郷町	生活防災課
171	西羽賀消防ポンプ自動車車庫	高郷町西羽賀字西羽賀2524	高郷町	生活防災課
172	夏井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	高郷町夏井字夏井3844	高郷町	生活防災課
173	永農小型動力ポンプ保管庫	高郷町夏井字永農3565-4	高郷町	生活防災課
174	上川井小型動力ポンプ保管庫兼屯所	高郷町川井字八幡下49-2	高郷町	生活防災課
175	下川井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	高郷町川井字五百苅79	高郷町	生活防災課
176	塩坪小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	高郷町塩坪字塩坪1140	高郷町	生活防災課
177	漆窪小型動力ポンプ保管庫兼屯所	高郷町峯字漆窪乙316	高郷町	生活防災課
178	峯利田小型動力ポンプ積載車車庫	高郷町峯字上ノ原甲534-3	高郷町	生活防災課
179	池ノ原小型動力ポンプ保管庫	高郷町池ノ原字池ノ原114	高郷町	生活防災課
180	東羽賀小型動力ポンプ保管庫兼屯所	高郷町大田賀字東羽賀6259	高郷町	生活防災課

(2) 主な施設の現況と課題

適正配置を進めるとともに、適切な管理を継続し、施設機能の維持を図ることが必要です。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	寺町消防ポンプ庫	82.63	コンクリートブロック造+木造	1971	48	100	-	×	1
2	塗物町消防ポンプ庫	48.83	コンクリートブロック造+木造	1974	45	100	-	×	2
3	新町消防ポンプ庫	69.42	木造	1962	57	100	-	×	2
4	東町消防ポンプ庫	70.59	コンクリートブロック造+木造	1967	52	100	-	×	2
5	村松消防ポンプ庫	59.53	木造	1978	41	100	-	×	1
6	高畑消防ポンプ庫	28.98	木造	2007	12	64.71	-	○	1
7	上中村消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
8	吉志田消防ポンプ庫	9.90	木造	1982	37	100	-	○	1
9	大荒井消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
10	坂井消防ポンプ庫	9.90	木造	1980	39	100	-	×	1
11	上三宮消防ポンプ庫	46.37	木造	1978	41	100	-	○	1
12	下三宮消防ポンプ庫	9.00	木造	1981	38	100	-	○	1
13	見頃消防ポンプ庫	48.02	木造	1998	21	0	-	○	1
14	岩沢消防ポンプ庫	21.11	木造	1988	31	100	-	○	1
15	細谷消防ポンプ庫	19.83	木造	1985	34	100	-	○	1
16	譲屋消防ポンプ庫	39.70	木造	1992	27	100	-	○	1
17	山本消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
18	五分一消防ポンプ庫	19.83	木造	1990	29	100	-	○	1
19	平沢消防ポンプ庫	19.87	木造	1988	31	100	-	○	1
20	治里消防ポンプ庫	39.74	木造	1975	44	100	-	×	1
21	根小屋消防ポンプ庫	9.90	木造	1994	25	100	-	○	1
22	上岩崎消防ポンプ庫	23.14	木造	1979	40	100	-	×	1
23	中田付消防ポンプ庫	9.90	木造	1980	39	100	-	×	1
24	上田消防ポンプ庫	9.90	木造	1983	36	100	-	○	1
25	稲田消防ポンプ庫	19.80	木造	1983	36	100	-	○	1
26	下台消防ポンプ庫	49.60	コンクリートブロック造+木造	1986	33	100	-	○	1
27	下岩崎消防ポンプ庫	19.83	木造	1985	34	100	-	○	1
28	宮中消防ポンプ庫	19.83	木造	1987	32	100	-	○	1
29	天井沢消防ポンプ庫	9.91	木造	1972	47	100	-	×	1
30	関柴消防ポンプ庫	19.80	木造	1980	39	100	-	×	1
31	小松消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
32	下柴消防ポンプ庫	9.90	木造	1982	37	100	-	○	1
33	平林消防ポンプ庫	49.58	コンクリートブロック造+木造	1972	47	100	-	×	1
34	京出消防ポンプ庫	19.87	木造	1978	41	100	-	×	1
35	上勝消防ポンプ庫	9.90	木造	1982	37	100	-	○	1
36	上高額消防ポンプ庫	66.65	木造	2015	4	17.65	-	○	1
37	下勝消防ポンプ庫	19.87	木造	1992	27	100	-	○	1
38	中里消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
39	布流消防ポンプ庫	19.87	木造	1989	30	100	-	○	1
40	熊倉消防ポンプ庫	67.07	木造	2018	1	100	-	○	1
41	柳原消防ポンプ庫	19.87	木造	1989	30	100	-	○	1
42	道地消防ポンプ庫	9.90	木造	1984	35	100	-	○	1
43	小沼消防ポンプ庫	19.83	木造	1985	34	100	-	○	1
44	金沢消防ポンプ庫	7.40	コンクリートブロック造	1965	54	100	-	×	1
45	勝本消防ポンプ庫	20.89	木造	1993	26	100	-	○	1
46	雄国消防ポンプ庫	49.60	コンクリートブロック造+木造	1983	36	100	-	○	1
47	川前消防ポンプ庫	4.95	木造	1965	54	100	-	×	1
48	獅子沢消防ポンプ庫	6.61	木造	1979	40	100	-	×	1
49	新町消防ポンプ庫	22.31	木造	1976	43	100	-	×	1
50	舞台田消防ポンプ庫	9.90	木造	1981	38	100	-	○	1

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
51	松野消防ポンプ庫	23.14	木造	1979	40	100	-	×	1
52	豊岡消防ポンプ庫	46.28	木造	1991	28	100	-	○	1
53	中江消防ポンプ庫	19.87	木造	1975	44	100	-	×	1
54	堀出消防ポンプ庫	19.83	木造	1990	29	100	-	○	1
55	慶徳水防倉庫	19.87	木造	1990	29	100	-	○	1
56	山崎消防ポンプ庫	33.12	木造	2001	18	100	-	○	1
57	真木消防ポンプ庫	35.80	鉄筋コンクリート造	2002	17	42.11	-	○	2
58	高吉消防ポンプ庫	19.80	木造	1980	39	100	-	×	1
59	太郎丸消防ポンプ庫	19.83	木造	1987	32	100	-	○	1
60	綾金消防ポンプ庫	6.61	木造	1976	43	100	-	×	1
61	荒分消防ポンプ庫	19.61	木造	1979	40	100	-	×	2
62	菅井消防ポンプ庫	19.87	木造	2002	17	94.12	-	○	1
63	渋井消防ポンプ庫	19.87	木造	1975	44	100	-	×	1
64	一ノ堰消防ポンプ庫	66.24	木造	2005	14	76.47	-	○	1
65	下高瀬消防ポンプ庫	19.80	木造	1984	35	100	-	○	1
66	堂畑消防ポンプ庫	19.80	木造	1983	36	100	-	○	1
67	長尾消防ポンプ庫	31.46	木造	2011	8	41.18	-	○	1
68	太田消防ポンプ庫	19.83	木造	1986	33	100	-	○	1
69	ポンプ置場(五目)	41.40	鉄筋コンクリート造	1989	30	76.32	-	○	1
70	ポンプ置場(鷺田)	9.91	木造	1958	61	100	-	×	1
71	ポンプ置場(半在家)	19.87	木造	2002	17	94.12	-	○	1
72	ポンプ置場(西岩尾)	11.75	コンクリートブロック造	1975	44	100	-	×	1
73	ポンプ置場(岩尾)	11.60	コンクリートブロック造	1990	29	82.35	-	○	1
74	ポンプ置場(山岩尾)	14.70	木造	1974	45	100	-	×	1
75	ポンプ置場(与内畑)	11.57	木造	1955	64	100	-	×	1
76	ポンプ置場(五枚沢)	13.22	木造	1961	58	100	-	×	1
77	ポンプ置場(板ノ沢)	11.75	コンクリートブロック造	1976	43	100	-	×	1
78	ポンプ置場(中川原)	8.54	コンクリートブロック造	1990	29	82.35	-	○	1
79	ポンプ置場(田中)	33.05	石造	1954	65	100	-	×	1
80	ポンプ置場(針生)	7.78	コンクリートブロック造	1986	33	94.12	-	○	1
81	ポンプ置場(針生)	9.91	コンクリートブロック造	1961	58	100	-	×	1
82	ポンプ置場(円田)	7.60	木造	1964	55	100	-	×	1
83	ポンプ置場(桜屋敷)	9.91	木造	1965	54	100	-	×	1
84	ポンプ置場(大平)	9.65	コンクリートブロック造	1968	51	100	-	×	1
85	ポンプ置場(黒岩)	11.75	コンクリートブロック造	1974	45	100	-	×	1
86	ポンプ置場(新崎)	11.75	コンクリートブロック造	1978	41	100	-	×	1
87	水防倉庫(熱塩)	28.98	コンクリートブロック造	1987	32	91.18	-	○	1
88	ポンプ置場(金屋)	37.24	木造	1979	40	100	-	×	1
89	ポンプ置場(新村)	11.75	コンクリートブロック造	1974	45	100	-	×	1
90	ポンプ置場(野辺沢)	27.13	木造	1955	64	100	-	×	1
91	ポンプ置場(赤沢)	12.38	コンクリートブロック造	1987	32	91.18	-	○	1
92	ポンプ置場(三ノ倉)	11.75	コンクリートブロック造	1977	42	100	-	×	1
93	ポンプ置場(中志田)	11.75	コンクリートブロック造	1977	42	100	-	×	1
94	ポンプ置場(千石沢)	7.76	コンクリートブロック造	1983	36	100	-	○	1
95	ポンプ置場(熱塩)	12.38	コンクリートブロック造	1978	41	100	-	×	1
96	ポンプ置場(黒川)	12.38	コンクリートブロック造	1985	34	97.06	-	○	1
97	ポンプ置場(栗生沢)	11.60	コンクリートブロック造	1988	31	88.24	-	○	1
98	ポンプ置場(宇津野)	12.20	コンクリートブロック造	1972	47	100	-	×	1
99	ポンプ置場(赤崎)	9.91	コンクリートブロック造	1965	54	100	-	×	1
100	第一分団第一班(中町)消防ポンプ庫	9.40	コンクリートブロック造	1998	21	100	-	○	1

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
101	第一分団第二班(東栄町)消防ポンプ庫	15.12	コンクリートブロック造	2013	6	14.71	-	○	1
102	第一分団第三班(反町)ポンプ庫・屯所	77.76	鉄骨コンクリート造	1997	22	67.74	-	○	1
103	諏訪町消防ポンプ庫	20.16	鉄筋コンクリート造	1993	26	65.79	-	○	1
104	塩川町水防倉庫	13.09	鉄骨造	2017	2	3.23	-	○	1
105	大沢消防ポンプ庫	25.92	鉄骨コンクリート造	不明	-	100	-	×	1
106	赤星消防ポンプ庫	9.37	コンクリートブロック造	2000	19	52.94	-	○	1
107	貝沼消防ポンプ庫	25.92	コンクリートブロック造	1998	21	58.82	-	○	1
108	上遠田消防ポンプ庫	15.12	コンクリートブロック造	2013	6	14.71	-	○	1
109	下遠田消防ポンプ庫	6.82	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
110	第六消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1993	26	80.65	-	○	1
111	第三分団沖班消防ポンプ庫	9.37	コンクリートブロック造	2001	18	50	-	○	1
112	柴城消防ポンプ庫	16.38	コンクリートブロック造	2014	5	11.76	-	○	1
113	台消防ポンプ庫	9.37	コンクリートブロック造	2002	17	47.06	-	○	1
114	万力消防ポンプ庫	6.82	コンクリートブロック造	1964	55	100	-	×	1
115	鑑沼消防屯所	19.87	木造	1991	28	0	-	×	1
116	鑑沼消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1991	28	87.1	-	○	1
117	能力消防ポンプ庫	9.37	コンクリートブロック造	1983	36	100	-	○	1
118	田原消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1990	29	90.32	-	○	1
119	大木消防ポンプ庫	11.89	コンクリートブロック造	1964	55	100	-	×	1
120	中ノ目消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1989	30	85.29	-	○	1
121	宮ノ目消防ポンプ庫	9.62	コンクリートブロック造	1980	39	100	-	×	1
122	反田消防ポンプ庫	8.99	コンクリートブロック造	1981	38	100	-	○	1
123	上利根川消防ポンプ庫	5.26	木造	1959	60	100	-	×	1
124	下利根川消防ポンプ庫	23.63	コンクリートブロック造	1981	38	100	-	○	1
125	別府消防屯所	21.53	木造	不明	-	-	-	×	1
126	別府消防ポンプ庫	21.93	鉄骨コンクリート造	2000	19	58.06	-	○	1
127	高木消防ポンプ庫	9.10	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
128	新井田消防ポンプ庫	6.60	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
129	源太消防ポンプ庫	9.37	コンクリートブロック造	2004	15	41.18	-	○	1
130	谷地消防屯所	33.81	木造	不明	-	-	-	×	1
131	谷地消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1995	24	74.19	-	○	1
132	上江消防ポンプ庫	9.40	コンクリートブロック造	1987	32	91.18	-	○	1
133	西常世消防ポンプ庫	5.40	コンクリートブロック造	1959	60	100	-	×	1
134	東常世消防ポンプ庫	8.00	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
135	中道地消防ポンプ庫	9.10	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
136	上原消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1988	31	78.95	-	○	1
137	金森消防ポンプ庫	11.07	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
138	中屋敷消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1992	27	68.42	-	○	1
139	竹屋消防ポンプ庫	25.92	鉄骨コンクリート造	1993	26	65.79	-	○	1
140	田中消防ポンプ庫	6.82	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
141	紙子消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1992	27	68.42	-	○	1
142	深沢消防ポンプ庫	5.40	コンクリートブロック造	1959	60	100	-	×	1
143	深沢消防屯所	46.37	木造	不明	-	-	-	×	1
144	江添消防ポンプ庫	6.82	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
145	馬場新田消防ポンプ庫	9.40	鉄骨コンクリート造	1992	27	68.42	-	○	1
146	金川消防ポンプ庫	6.40	コンクリートブロック造	1959	60	100	-	×	1
147	三橋消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1994	25	63.16	-	○	1
148	上窪消防ポンプ庫	20.16	鉄骨コンクリート造	1990	29	73.68	-	○	1
149	下窪消防ポンプ庫	7.70	コンクリートブロック造	不明	-	100	-	×	1
150	山都町水防倉庫	46.00	鉄骨造	不明	-	100	-	×	1

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
151	第一分団第一班消防屯所	77.28	鉄骨コンクリート造	1983	36	100	-	○	1
152	第一分団館原班屯所	39.74	木造	1982	37	100	-	○	1
153	第一分団三ツ山班屯所	19.87	木造	1981	38	100	-	○	1
154	下川角コミュニティ消防センター	41.40	木造	1994	25	100	-	○	1
155	第二分団小布瀬原班屯所	39.74	木造	1984	35	100	-	○	1
156	第二分団一川班屯所	19.86	木造	1974	45	100	-	×	1
157	川吉地区コミュニティ消防センター	24.84	木造	1989	30	100	-	○	1
158	上林コミュニティ消防センター	76.02	木造	1991	28	100	-	○	1
159	第二分団洲谷班屯所	33.12	木造	1987	32	100	-	○	1
160	第二分団宮古班屯所	33.12	木造	1984	35	100	-	○	1
161	藤沢コミュニティ消防センター	73.29	木造	1990	29	100	-	○	1
162	第三分団本木班屯所	24.84	木造	1977	42	100	-	×	1
163	賢谷コミュニティ消防センター	41.40	木造	1993	26	100	-	○	1
164	第三分団早稲谷班屯所	51.34	木造	1982	37	100	-	○	1
165	第三分団沢口班消防屯所	24.00	木造	1983	36	100	-	○	1
166	第一分団河原田班屯所	18.55	鉄骨造	2016	3	6.45	-	○	1
167	第一分団宮月班屯所	33.12	木造	1988	31	100	-	○	1
168	堰沢コミュニティ消防センター	41.40	木造	1995	24	100	-	○	1
169	第一分団千咲原班屯所	24.84	木造	1981	38	100	-	○	1
170	高郷地区水防倉庫	46.20	鉄骨造	1978	41	100	-	×	1
171	西羽賀消防ポンプ自動車車庫	34.02	鉄筋コンクリート造	1987	32	81.58	-	○	1
172	夏井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	46.36	木造	1980	39	100	-	×	1
173	永農小型動力ポンプ保管庫	5.79	木造	1979	40	100	-	×	1
174	上川井小型動力ポンプ保管庫兼屯所	28.98	木造	1992	27	100	-	○	1
175	下川井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	29.81	軽量鉄骨造	1984	35	100	-	○	1
176	塩坪小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	39.74	木造	1992	27	100	-	○	1
177	漆窪小型動力ポンプ保管庫兼屯所	19.87	木造	1980	39	100	-	×	1
178	峯利田小型動力ポンプ積載車車庫	17.39	木造	1983	36	100	-	○	1
179	池ノ原小型動力ポンプ保管庫	14.34	木造	1984	35	100	-	○	1
180	東羽賀小型動力ポンプ保管庫兼屯所	19.86	コンクリートブロック造+木造	1992	27	76.47	-	○	1
181	大原小型動力ポンプ保管庫兼屯所	30.91	コンクリートブロック造+木造	1984	35	100	-	○	1
182	地割小型動力ポンプ積載車車庫	19.25	鉄筋コンクリート造	2000	19	47.37	-	○	1
183	三方小型動力ポンプ保管庫	8.28	木造	1979	40	100	-	×	1
184	本村小型動力ポンプ保管庫	67.61	木造	1979	40	100	-	×	1
185	立岩小型動力ポンプ保管庫	5.79	木造	1984	35	100	-	○	1
186	新田小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	19.87	木造	1982	37	100	-	○	1
187	塔ノ窪小型動力ポンプ保管庫	6.62	木造	1979	40	100	-	×	1
188	西黄小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	43.05	木造	1981	38	100	-	○	1
189	吹萩消防ポンプ自動車車庫兼屯所	100.28	木造	1984	35	100	-	○	1
190	清水利田小型動力ポンプ積載車車庫	23.19	木造	2003	16	88.24	-	○	1
191	赤岩小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	39.74	木造	1981	38	100	-	○	1
192	小ヶ峯小型動力ポンプ保管庫	16.54	木造	1980	39	100	-	×	1
193	大芦小型動力ポンプ保管庫	11.03	木造	1974	45	100	-	×	1

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 施設の適正配置を推進します。
- 計画的な修繕等による施設機能を確保します。

(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	寺町消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
2	塗物町消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
	塗物町ポンプ庫便所		その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
3	新町消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
4	東町消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
	東町ポンプ庫便所		その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
5	村松消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
6	高畑消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
7	上中村消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
8	吉志田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
9	大荒井消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
10	坂井消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
11	上三宮消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
12	下三宮消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
13	見頃消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
14	岩沢消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
15	細谷消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
16	譲屋消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
17	山本消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
18	五分一消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
19	平沢消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
20	治里消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
21	根小屋消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
22	上岩崎消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
23	中田付消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
24	上田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
25	稲田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
26	下台消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
27	下岩崎消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
28	宮中消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
29	天井沢消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
30	関柴消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
31	小松消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
32	下柴消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
33	平林消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
34	京出消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
35	上勝消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
36	上高瀬消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
37	下勝消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
38	中里消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
39	布流消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
40	熊倉消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
41	柳原消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
42	道地消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
43	小沼消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
44	金沢消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
45	勝本消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
46	雄国消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
47	川前消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
48	獅子沢消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
49	新町消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
50	舞台田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
51	松野消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
52	豊岡消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
53	中江消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
54	堀出消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
55	慶徳水防倉庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
56	山崎消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
57	真木消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
	真木消防ポンプ庫詰所		その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
58	高吉消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
59	太郎丸消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
60	綾金消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
61	荒分消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
	荒分消防ポンプ庫詰所		その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
62	菅井消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
63	波井消防ポンプ庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
64	一ノ堰消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
65	下高瀬消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
66	堂畑消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
67	長尾消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
68	太田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
69	ポンプ置場(五目)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
70	ポンプ置場(鷺田)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
71	ポンプ置場(半在家)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
72	ポンプ置場(西岩尾)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
73	ポンプ置場(岩尾)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
74	ポンプ置場(山岩尾)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
75	ポンプ置場(与内畑)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
76	ポンプ置場(五枚沢)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
77	ポンプ置場(板ノ沢)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
78	ポンプ置場(中川原)	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
79	ポンプ置場(田中)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
80	ポンプ置場(上野)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
81	ポンプ置場(針生)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
82	ポンプ置場(円田)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
83	ポンプ置場(桜屋敷)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
84	ポンプ置場(大平)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
85	ポンプ置場(黒岩)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
86	ポンプ置場(新崎)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
87	水防倉庫(熱塩)	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
88	ポンプ置場(金屋)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
89	ポンプ置場(新村)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
90	ポンプ置場(野辺沢)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
91	ポンプ置場(赤沢)	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
92	ポンプ置場(三ノ倉)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
93	ポンプ置場(中志田)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
94	ポンプ置場(千石沢)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
95	ポンプ置場(熱塩)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
96	ポンプ置場(黒川)	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
97	ポンプ置場(栗生沢)	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
98	ポンプ置場(宇津野)	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
99	ポンプ置場(赤崎)	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
100	第一分団第一班(中町)消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
101	第一分団第二班(東栄町)消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
102	第一分団第三班ポンプ庫・屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
103	諏訪町消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
104	塩川町水防倉庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
105	大沢消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
106	赤星消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
107	貝沼消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
108	上遠田消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
109	下遠田消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
110	第六消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
111	第三分団沖班消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
112	柴城消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
113	台消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
114	万力消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
115	鑑沼消防屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
116	鑑沼消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。

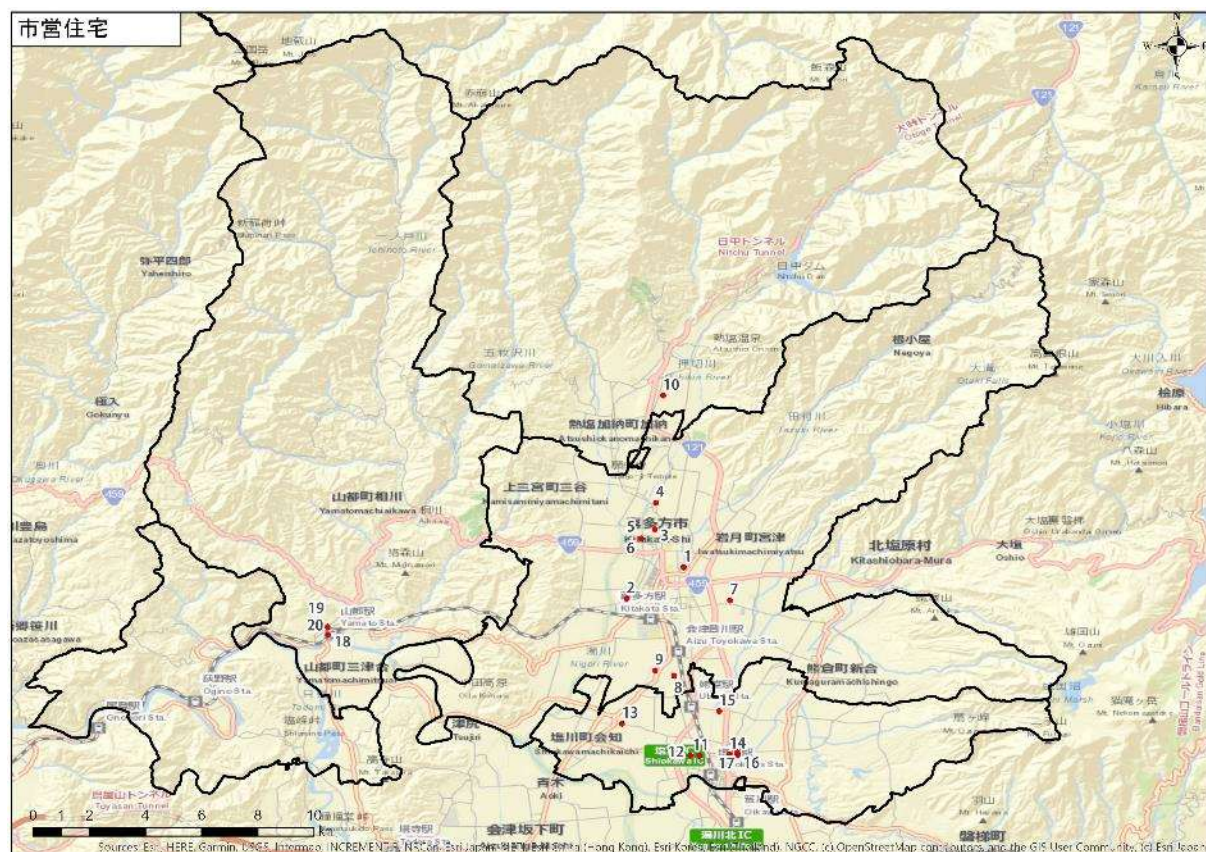
施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
117	能力消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
118	田原消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
119	大木消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
120	中ノ目消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
121	宮ノ目消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
122	反田消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
123	上利根川消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
124	下利根川消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
125	別府消防屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
126	別府消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
127	高木消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
128	新井田消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
129	源太消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
130	谷地消防屯所	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
131	谷地消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
132	上江消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
133	西常世消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
134	東常世消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
135	中道地消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
136	上原消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
137	金森消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
138	中屋敷消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
139	竹屋消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
140	田中消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
141	紙子消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
142	深沢消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
143	深沢消防屯所	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
144	江添消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
145	馬場新田消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
146	金川消防ポンプ庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
147	三橋消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
148	上窪消防ポンプ庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
149	下窪消防ポンプ庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
150	山都町水防倉庫	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
151	第一分団第一班消防屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
152	第一分団館原班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
153	第一分団三ツ山班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
154	下川角コミュニティ消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
155	第二分団小布瀬原班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
156	第二分団一川班屯所	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
157	川吉地区コミュニティー消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
158	上林コミュニティー消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
159	第二分団洲谷班屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
160	第二分団宮古班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
161	藤沢コミュニティー消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
162	第三分団本木班屯所	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
163	賢谷コミュニティー消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
164	第三分団早稲谷班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
165	第三分団沢口班消防屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
166	第一分団河原田班屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
167	第一分団宮月班屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
168	堰沢コミュニティー消防センター	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
169	第一分団千咲原班屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
170	高郷地区水防倉庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
171	西羽賀消防ポンプ自動車車庫	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
172	夏井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
173	永農小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
174	上川井小型動力ポンプ保管庫兼屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
175	下川井小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設	●				現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
176	塩坪小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
177	漆窪小型動力ポンプ保管庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
178	峯利田小型動力ポンプ積載車車庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
179	池ノ原小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
180	東羽賀小型動力ポンプ保管庫兼屯所	○	その他施設				●	現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
181	大原小型動力ポンプ保管庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
182	地割小型動力ポンプ積載車車庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
183	三方小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
184	本村小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
185	立岩小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
186	新田小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
187	塔ノ窪小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
188	西黄小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
189	吹萩消防ポンプ自動車車庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
190	清水利田小型動力ポンプ積載車車庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
191	赤岩小型動力ポンプ積載車車庫兼屯所	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
192	小ヶ峯小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設			●		現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。
193	大芦小型動力ポンプ保管庫	○	その他施設		●			現状維持	火災等災害時等の拠点施設のため、今後も維持します。

12. 市営住宅

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	雲雀ヶ丘団地	岩月町喜多方字北沢ノ目258-1	喜多方地区	都市整備課
2	改良住宅	字押切二丁目89	喜多方地区	都市整備課
3	常盤団地	松山町村松字馬道上2951-1	松山町	都市整備課
4	北原団地	松山町村松字北原3609-1	松山町	都市整備課
5	大荒井団地(地域優良賃貸住宅)	松山町大飯坂字下川端2530	松山町	都市整備課
6	大荒井団地	松山町大飯坂字下川端2530	松山町	都市整備課
7	下台団地	岩月町樺野字館野2027-1	関柴町	都市整備課
8	一ノ堰団地	豊川町一井字間々上580-1	豊川町	都市整備課
9	菅井団地	豊川町一井字下川原2801-1	豊川町	都市整備課
10	五目山団地	熱塩加納町加納字五目山甲16-2	熱塩加納町	都市整備課
11	恵比寿喜田団地	塩川町諏訪町二丁目97	塩川地区	都市整備課
12	御殿場団地	塩川町御殿場五丁目58	塩川地区	都市整備課
13	東鑑召団地	塩川町四奈川字東鑑召3135	堂島地区	都市整備課
14	藤ノ木団地	塩川町字藤ノ木16	姥堂地区	都市整備課
15	橋本前田団地	塩川町新江木字橋本前田37-1	姥堂地区	都市整備課
16	館ノ内団地	塩川町窪字館ノ内1372	駒形地区	都市整備課
17	家ノ下団地	塩川町窪字家ノ下1609	駒形地区	都市整備課
18	北松ノ前団地	山都町字北松ノ前3144-8	山都町	都市整備課
19	松ヶ丘住宅(特定公共賃貸住宅)	山都町字中石打場3291-1	山都町	都市整備課
20	松ヶ丘団地	山都町字中石打場3291-1	山都町	都市整備課



(2) 主な施設の現況と課題

公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な修繕や改修・更新を検討することが必要です。
老朽化が著しい公営住宅については、廃止を含めた検討が必要です。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	雲雀ヶ丘団地	943.27	コンクリートブロック造	1956	63	100	-	×	5
2	改良住宅	1,321.60	鉄筋コンクリート造	1969	50	100	-	○	2
3	常盤団地	217.80	コンクリートブロック造	1957	62	100	-	×	1
4	北原団地	259.10	木造	1961	58	100	-	×	8
5	大荒井団地(地域優良賃貸住宅)	442.20	木造	2018	1	0	-	○	1
6	大荒井団地	8,326.21	鉄筋コンクリート造	1993	26	53.19	-	○	18
7	下台団地	6,778.40	鉄筋コンクリート造	1978	41	85.11	-	○	25
8	一ノ堰団地	7,368.39	鉄筋コンクリート造	1970	49	100	-	○	24
9	菅井団地	5,959.41	鉄筋コンクリート造	1985	34	70.21	-	○	17
10	五目山団地	181.13	木造	1998	21	90.91	-	○	1
11	恵比寿喜田団地	1,748.97	鉄筋コンクリート造	1984	35	72.34	-	○	9
12	御殿場団地	10,763.22	鉄筋コンクリート造	1991	28	57.45	-	○	32
13	東鑑召団地	160.85	コンクリートブロック造	1967	52	100	-	×	1
14	藤ノ木団地	716.02	コンクリートブロック造	1967	52	100	-	×	3
15	橋本前田団地	1,860.94	プレキャストコンクリート造	1977	42	87.23	-	×	7
16	館ノ内団地	1,811.85	コンクリートブロック造	1965	54	100	-	×	11
17	家ノ下団地	1,292.56	プレキャストコンクリート造	1973	46	95.74	-	×	7
18	北松ノ前団地	1,929.25	木造	1992	27	100	-	○	14
19	松ヶ丘住宅(特定公共賃貸住宅)	348.64	木造	1999	20	86.36	-	○	1
20	松ヶ丘団地	1,490.64	木造	2001	18	77.27	-	○	9

(3) 今後の施設のあり方(方針)

- 公営住宅等長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を実施します。
- 老朽化が著しい公営住宅については、改修、用途廃止を検討します。

(4) 個別施設の方角性

[illegible]

[illegible]

[illegible]

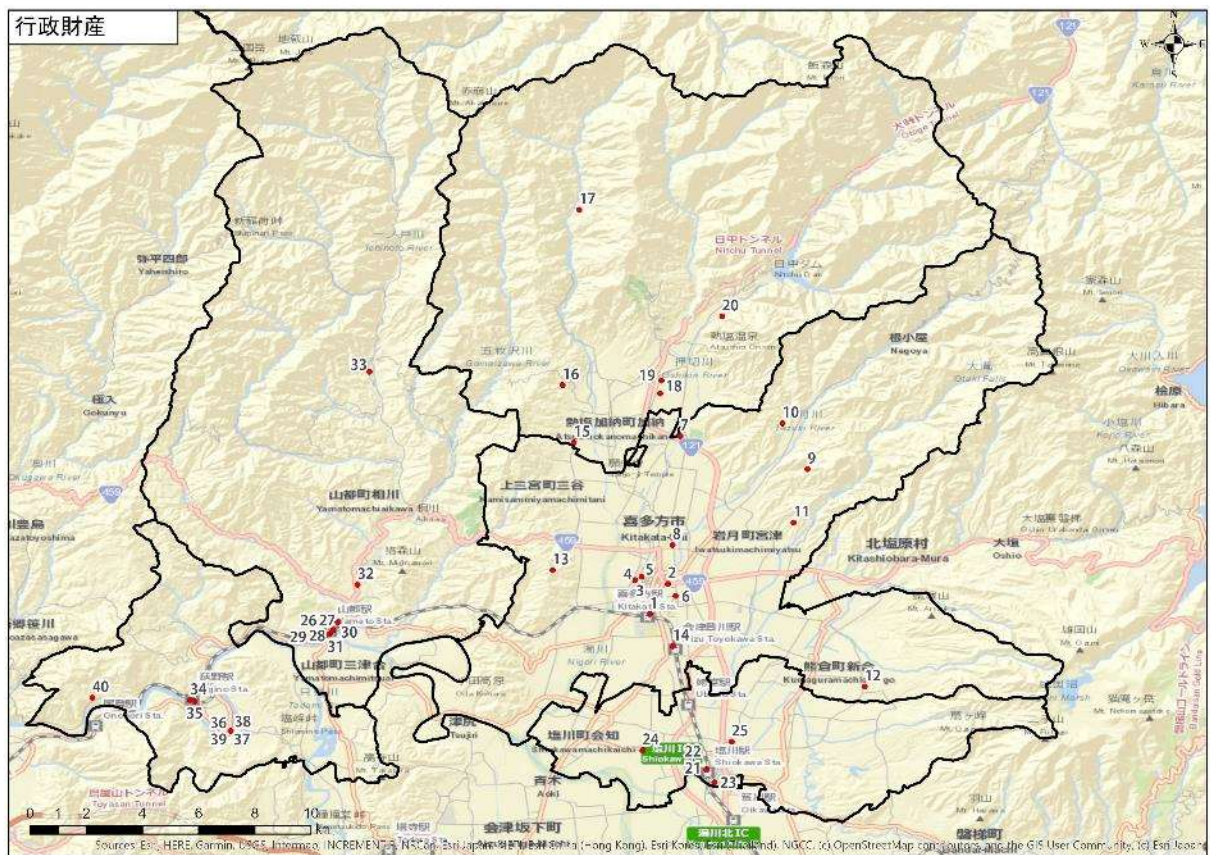
施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
	北松ノ前団地④		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑤		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑥		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑦		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑧		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑨		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑩		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑪		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑫		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前団地⑬		市営住宅	●				現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	北松ノ前・松ヶ丘団地集会所		市営住宅			●		現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
19	松ヶ丘住宅(特定公共賃貸住宅)	○	市営住宅	●				改修に向けた検討	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、一部改修 します。
20	松ヶ丘団地①	○	市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地②		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地③		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地④		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地⑤		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地⑥		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地⑦		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地⑧		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。
	松ヶ丘団地ゴミ置場		市営住宅		●			現状維持	公営住宅等長寿命化計画(H31年度改訂)の方針により、維持管理 します。

13. その他施設

(1) 施設の配置

<行政財産>

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	喜多方駅前自転車置場	字町田8261-5	喜多方地区	生活防災課
2	四方が丘公衆便所	字小田付道上7011-1	喜多方地区	環境課
3	日中線記念自転車道公衆便所	字見頃道下	喜多方地区	都市整備課
4	旧雇用促進住宅車庫	字押切一丁目1	喜多方地区	財政課
5	こども園通園バス車庫	字押切一丁目1	喜多方地区	こども課
6	西四ツ谷観光駐車場	字西四ツ谷167-1	喜多方地区	観光交流課
7	電気自動車急速充電設備車庫	松山町鳥見山字三町歩5598-1	松山町	企画調整課
8	喜多の郷発電所	松山町鳥見山字上川原5589-2	松山町	企画調整課
9	大仏山教育の森	岩月町宮津字大仏山国有林361林班-と1小班	岩月町	農山村振興課
10	杉山公衆便所	岩月町入田付字甘藷道上1136-3	岩月町	観光交流課
11	郷土の森公衆便所	関柴町関柴地内(中善寺付近)	関柴町	観光交流課
12	V-Lowマルチメディア放送中継局	熊倉町雄国字大谷地乙310-2	熊倉町	情報政策課
13	西山遊歩道公衆便所	慶徳町松舞家字大平山	慶徳町	農山村振興課
14	会津豊川駅駐輪場	豊川町一井字八百苺692-3	豊川町	生活防災課
15	佐原十郎義連公墳墓碑(上屋)	熱塩加納町宮川字墓ノ西759	熱塩加納町	文化課
16	ひめさゆり群生地	熱塩加納町宮川字東館山番外2	熱塩加納町	観光交流課
17	元民具収蔵庫(元黒岩分校体育館)	熱塩加納町加納字黒岩乙14	熱塩加納町	文化課
18	地域特産品生産施設	熱塩加納町加納字五目山甲16-2	熱塩加納町	農山村振興課
19	建設機械格納庫	熱塩加納町相田字大森5000	熱塩加納町	建設課
20	日中ダム公園	熱塩加納町熱塩字片倉甲1190-2	熱塩加納町	観光交流課
21	塩川駅前駐輪場	塩川町字石橋851-2	塩川地区	塩川住民課
22	塩川祭り山車会館	塩川町字石橋900-2	塩川地区	観光交流課
23	塩川物産館川番所	塩川町字東栄町一丁目1-1	塩川地区	観光交流課
24	貝沼排水機場	塩川町天沼字木ノ下148	堂島地区	農山村振興課
25	塩川農業機械修理施設	塩川町小府根字大在家2015	姥堂地区	農山村振興課
26	スクールバス山都車庫1号棟	山都町字谷地2281-1	山都町	教育総務課
27	スクールバス山都車庫2号棟	山都町字谷地2281-1	山都町	教育総務課
28	山都そば乾燥調整加工施設	山都町字西原2963-1	山都町	観光交流課
29	山都農林水産物集出荷貯蔵施設(雪室)	山都町字西原2825-2	山都町	観光交流課
30	山都駅公衆便所	山都町字西原2832-2	山都町	財政課
31	山都駅前自転車等駐車場	山都町字西原2932-12	山都町	山都住民課
32	山都除雪センター	山都町木幡字下村道下丁1570-1	山都町	建設課
33	スクールバス一ノ木車庫	山都町一ノ木字砂子田乙1375	山都町	教育総務課
34	荻野駅前駐輪場	高郷町上郷字野際戊99-1	高郷町	高郷住民課
35	高郷教員宿舎	高郷町上郷字馬場頭戊125-4	高郷町	教育総務課
36	高郷小学校スクールバス車庫	高郷町上郷字廻戸丁432-3	高郷町	教育総務課
37	高郷産業建設倉庫	高郷町上郷字廻戸丁433-7	高郷町	農山村振興課
38	高郷除雪センター	高郷町上郷字廻戸丁433-7	高郷町	建設課
39	高郷中学校寄宿舎	高郷町上郷字廻戸丁432-3	高郷町	教育総務課
40	スクールバス待合所	高郷町揚津字赤岩丙392	高郷町	教育総務課



＜普通財産＞

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	元中央老人簡易授産所	字小田付道上7035-1	喜多方地区	財政課
2	旧教育委員会車庫	字西四ツ谷31	喜多方地区	財政課
3	旧西部事務所倉庫	字押切一丁目213	喜多方地区	財政課
4	旧西部事務所車庫	字押切一丁目213	喜多方地区	財政課
5	旧第一保育所	字小田付道上6998-4	喜多方地区	財政課
6	旧農業共済組合	字桜ガ丘二丁目147-1	松山町	財政課
7	旧第四保育所	松山町村松字大坪1853-1	松山町	財政課
8	旧五分一ポンプ庫	上三宮町三谷字五分一5052	上三宮町	生活防災課
9	旧譲屋ポンプ庫	上三宮町三谷字譲屋東121-2	上三宮町	生活防災課
10	旧根小屋分校	岩月町入田付字根小屋52	岩月町	財政課
11	旧楚々木分校	関柴町下柴字瀬戸3954-2	関柴町	財政課
12	旧一ノ堰ポンプ庫	豊川町一井字五百苺1324-3	豊川町	生活防災課
13	旧建設機械格納庫(根岸)	熱塩加納町加納字畑中甲1395-1	熱塩加納町	熱塩加納住民課
14	旧黒岩分校校舎	熱塩加納町加納字黒岩乙14	熱塩加納町	熱塩加納住民課
15	旧熱塩幼稚園	熱塩加納町山田字堂ノ下堰東甲1694-1	熱塩加納町	熱塩加納住民課
16	旧やすらぎ荘	熱塩加納町熱塩字西勝原丙13-1	熱塩加納町	熱塩加納住民課
17	旧会津農業共済組合車庫	塩川町字反町909-17	塩川地区	塩川住民課
18	旧塩川町役場分庁舎	塩川町字館ノ内933-1	塩川地区	塩川住民課
19	旧喜多方高校塩川分校校舎	塩川町字岡ノ前256	塩川地区	塩川住民課
20	旧やすらぎの家	塩川町字岡ノ前216-1	塩川地区	塩川住民課
21	旧山都町役場分庁舎	山都町字広穂田2432-1	山都町	山都住民課
22	職員住宅(木曾四号)	山都町字上ノ原道西892-2	山都町	山都住民課
23	職員住宅(広野一号・二号)	山都町字西原2832-2	山都町	山都住民課
24	職員住宅(館原三号・四号)	山都町字上ノ山平4300-17	山都町	山都住民課
25	職員住宅(館原一号・二号)	山都町字上ノ山平4300-2	山都町	山都住民課
26	いいで荘	山都町小舟寺字二ノ坂山乙2619-1	山都町	財政課
27	旧稚蚕共同飼育所	山都町木幡字善徳谷地丁2662-2	山都町	山都住民課
28	旧山都第二小学校	山都町相川字鶴巻田甲978-4	山都町	山都住民課
29	旧賢谷分校	山都町朝倉字向滝ノ前乙3086-1	山都町	山都住民課
30	旧山都第三小学校	山都町一ノ木字中在家乙1722	山都町	山都住民課
31	旧山都第三小学校教員住宅	山都町一ノ木字中在家乙1677-1	山都町	山都住民課
32	旧藤巻山里体験道場	山都町一ノ木字下平乙4813-2	山都町	山都住民課
33	旧会津農業共済組合倉庫・車庫	山都町字谷地2281-1	山都町	山都住民課
34	旧山都第一小学校第三分校	山都町蓬萊字漆方3412	山都町	山都住民課
35	旧高郷第一小学校プール附属室	高郷町西羽賀字和尚堂3163	高郷町	高郷住民課
36	旧高郷第三小学校	高郷町上郷字の場甲575-1	高郷町	高郷住民課
37	旧山郷駐在所	高郷町上郷字前林戊305-3	高郷町	高郷住民課
38	雷神山花の森	高郷町上郷字梁窪丁50-8	高郷町	高郷住民課
39	旧萩野保育所	高郷町上郷字天神後戊416-5	高郷町	高郷住民課
40	揚津多目的集会施設物置	高郷町揚津字赤岩丙392	高郷町	高郷住民課

(2) 主な施設の現況と課題

行政財産の建物の多くは、倉庫や車庫、公衆便所など、比較的小規模な建物のため、適切な管理を継続し、施設機能の維持を図ることが必要です。

普通財産の建物については、建物の老朽化状況などを踏まえ、譲渡や貸付等の有効利用、あるいは廃止などの検討が必要です。

<行政財産>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	喜多方駅前自転車置場	156.60	鉄骨造	1977	42	100	-	×	1
2	四方が丘公衆便所	5.30	コンクリートブロック造	1981	38	100	-	○	1
3	日中線記念自転車道公衆便所	23.19	木造	2005	14	86.67	-	○	1
4	旧雇用促進住宅車庫	75.00	鉄骨造	2013	6	16.13	-	○	1
5	こども園通園バス車庫	108.00	鉄骨造	2016	3	6.45	-	○	1
6	西四ツ谷観光駐車場	52.14	木造一部鉄骨造	2009	10		-	○	1
7	電気自動車急速充電設備車庫	14.00	軽量鉄骨造	2013	6	20	-	○	1
8	喜多の郷発電所	4.14	鉄骨造	2016	3	9.09	-	○	1
9	大仏山教育の森	65.66	木造	2004	15	58.33	-	○	3
10	杉山公衆便所	5.30	コンクリートブロック造	1982	37	100	-	○	1
11	郷土の森公衆便所	7.24	木造	1987	32	100	-	○	1
12	V-Lowマルチメディア放送中継局	105.64	鉄骨造	2017	2	3.23	-	○	1
13	西山遊歩道公衆便所	5.30	コンクリートブロック造	1982	37	100	-	○	1
14	会津豊川駅駐輪場	19.20	鉄骨造	2015	4	9.68	-	○	1
15	佐原十郎義連公墳墓碑(上屋)	19.64	木造	不明	-	100	-	-	1
16	ひめさゆり群生地	42.16	鉄骨造	1985	34	97.06	-	○	2
17	元民具収蔵庫(元黒岩分校体育館)	175.78	鉄骨造	1977	42	100	-	×	1
18	地域特産品生産施設	150.42	木造	1987	32	100	-	○	1
19	建設機械格納庫	694.97	鉄骨造	1976	43	100	B	×	2
20	日中ダム公園	44.02	木造	1997	22	100	-	○	1
21	塩川駅前駐輪場	48.24	鉄骨造	不明	-	-	-	-	2
22	塩川祭り山車会館	368.10	コンクリートブロック造	1955	64	100	C	×	2
23	塩川物産館川番所	105.73	鉄筋コンクリート造	2000	19	36	-	○	1
24	貝沼排水機場	234.57	鉄筋コンクリート造	2001	18	44.74	A	○	1
25	塩川農業機械修理施設	254.39	鉄骨造	1980	39	100	B	×	1
26	スクールバス山都車庫1号棟	215.00	鉄骨造	2004	15	45.16	A	○	1
27	スクールバス山都車庫2号棟	38.00	木造	2004	15	82.35	-	○	1
28	山都そば乾燥調整加工施設	261.00	鉄骨造	1994	25	77.42	B	○	1
29	山都農林水産物集出荷貯蔵施設(雪室)	367.00	鉄骨造	2000	19	58.06	A	○	1
30	山都駅公衆便所	13.24	木造	1995	24	100	-	○	1
31	山都駅前自転車等駐車場	92.40	鉄骨造	不明	-	100	-	-	1
32	山都除雪センター	600.00	軽量鉄骨造	1984	35	100	A	○	1
33	スクールバス一ノ木車庫	55.00	木造	1985	34	100	-	○	1
34	荻野駅前駐輪場	44.80	鉄骨造	1989	30	93.55	-	○	1
35	高郷教員宿舎	288.18	鉄筋コンクリート造	1990	29	59.57	B	○	1
36	高郷小学校スクールバス車庫	129.93	鉄骨造	2006	13	38.71	-	○	1
37	高郷産業建設倉庫	52.14	鉄骨造	1987	32	100	-	○	1
38	高郷除雪センター	400.00	鉄骨造	1980	39	100	B	×	1
39	高郷中学校寄宿舎	574.02	鉄筋コンクリート造	1970	49	100	A	○	1
40	スクールバス待合所	29.80	鉄骨造	1987	32	100	-	○	1

<普通財産>

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	元中央老人簡易授産所	124.70	木造	不明	-	-	-	-	1
2	旧教育委員会車庫	84.00	鉄骨造	1988	31	96.77	-	○	1
3	旧西部事務所倉庫	71.28	鉄骨造	1983	36	100	-	○	1
4	旧西部事務所車庫	19.87	木造	1984	35	100	-	○	1
5	旧第一保育所	435.52	木造	1974	45	100	B	×	1
6	旧農業共済組合	302.38	鉄骨造	1978	41	100	B	×	2
7	旧第四保育所	318.78	木造	1969	50	100	B	×	1
8	旧五分一ポンプ庫	9.90	木造	1980	39	100	-	×	1
9	旧護屋ポンプ庫	9.90	木造	1984	35	100	-	○	1
10	旧根小屋分校	180.99	鉄骨造	1982	37	100	-	○	1
11	旧楚々木分校	424.92	鉄骨造	1988	31	88.24	B	○	2
12	旧一ノ堰ポンプ庫	39.60	コンクリートブロック造+木造	1976	43	100	-	×	1
13	旧建設機械格納庫(根岸)	42.30	鉄骨造	1967	52	100	-	×	1
14	旧黒岩分校校舎	287.02	木造	1963	56	100	C	×	1
15	旧熱塩幼稚園	439.93	鉄筋コンクリート造	1981	38	78.72	A	○	1
16	旧やすらぎ荘	809.73	鉄骨造	1977	42	100	B	×	1
17	旧会津農業共済組合車庫	41.40	不明	不明	-	-	-	-	1
18	旧塩川町役場分庁舎	527.37	鉄骨造	1976	43	84	C	×	1
19	旧喜多方高校塩川分校校舎	165.27	木造	1961	58	100	-	×	1
20	旧やすらぎの家	516.64	木造	不明	-	100	B	-	4
21	旧山都町役場分庁舎	78.25	木造	不明	-	100	-	-	1
22	職員住宅(木曽四号)	69.57	木造	1967	52	100	-	×	1
23	職員住宅(広野一号・二号)	166.40	鉄骨コンクリート造	1976	43	100	-	×	1
24	職員住宅(館原三号・四号)	99.36	木造	1970	49	100	-	×	1
25	職員住宅(館原一号・二号)	99.00	木造	1964	55	100	-	×	1
26	いいで荘	1,503.97	鉄筋コンクリート造	1977	42	100	B	×	3
27	旧稚蚕共同飼育所	320.87	鉄骨造	1982	37	100	B	○	1
28	旧山都第二小学校	2,539.00	鉄筋コンクリート造	1989	30	61.7	A	○	4
29	旧賢谷分校	102.00	木造	1957	62	100	-	×	1
30	旧山都第三小学校	2,055.00	鉄筋コンクリート造	1987	32	65.96	-	○	4
31	旧山都第三小学校教員住宅	114.00	木造	1975	44	100	A	×	2
32	旧藤巻山里体験道場	188.00	鉄骨造	1962	57	100	-	×	1
33	旧会津農業共済組合倉庫・車庫	79.49	木造	1992	27	-	-	-	1
34	旧山都第一小学校第三分校	160.00	鉄骨造	1972	47	100	-	×	1
35	旧高郷第一小学校プール附属室	8.99	不明	1971	48	100	-	×	1
36	旧高郷第三小学校	771.00	木造(一部鉄骨造)	1961	58	100	C	×	3
37	旧山郷駐在所	76.03	木造	1962	57	100	-	×	1
38	雷神山花の森	342.93	鉄骨造	1990	29	90.32	-	○	2
39	旧萩野保育所	242.97	木造	不明	-	-	C	-	1
40	揚津多目的集会施設物置	19.87	木造	1987	32	100	-	○	1

(3) 今後の施設のあり方(方針)

- 未利用施設の貸付、譲渡等有効利用を検討します。
- 利用見込みのない施設や老朽化が著しい施設の取壊し等財産処分を検討します。

(4) 個別施設の方向性

<行政財産>

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	喜多方駅前自転車置場	○	その他施設		●			現状維持	喜多方駅前の駐輪場として駅利用者が利用しており、今後も維持します。
2	四方が丘公衆便所	○	その他施設			●		現状維持	公園訪問者及び消防団等が利用しており、今後も維持します。
3	日中線記念自転車道公衆便所	○	その他施設				●	現状維持	利用者が多いことから、今後も維持します。
4	旧雇用促進住宅車庫	○	その他施設				●	現状維持	建設課車庫及び倉庫として利用しており、今後も維持します。
5	こども園通園バス車庫	○	その他施設				●	現状維持	こども園通園バス車庫として利用しており、今後も維持します。
6	西四ツ谷観光トイレ及び観光案内所	○	その他施設				●	現状維持	観光客に必要な施設のため、今後も維持します。
7	電気自動車急速充電設備車庫	○	その他施設				●	現状維持	市民等の利用頻度が高く、今後も電気自動車の普及を推進するため、今後も維持します。
8	喜多の郷発電所	○	その他施設				●	現状維持	道の駅の街路灯や電気自動車用の充電器などで使用する地産地消エネルギーのモデルとして設置したものであり、今後も発電されたエネルギーの活用や市民への普及啓発を行うため、今後も維持します。
9	大仏山教育の森管理棟	○	その他施設				●	現状維持	利用者が多いことから、今後も維持します。
	大仏山教育の森 四阿(あずまや)①		その他施設				●	現状維持	同上
	大仏山教育の森 四阿(あずまや)②		その他施設				●	現状維持	同上
10	杉山公衆便所	○	その他施設			●		現状維持	当面は現状維持とし、利用実態を調査します。
11	郷土の森公衆便所	○	その他施設				●	現状維持	当面は現状維持とし、利用実態を調査します。
12	V-Lowマルチメディア放送中継局	○	その他施設				●	施設のあり方について検討	現時点では、V-Lowマルチメディア放送の恒久的な利用が望めない状態であり、代替手段等を含め施設の在り方について検討しています。
13	西山遊歩道公衆便所	○	その他施設			●		施設のあり方について検討	施設利用の減少と老朽化を踏まえ廃止及び取り壊しを検討します。
14	会津豊川駅駐輪場	○	その他施設				●	現状維持	会津豊川駅の駐輪場として駅利用者が利用しており、今後も維持します。
15	佐原十郎義連公墳墓碑(上屋)	○	その他施設		●			現状維持	計画的な維持管理を行いながら、指定文化財を保存します。
16	ひめさゆり群生地売店	○	その他施設			●		現状維持	ひめさゆり祭り時の売店として利用しており、今後も維持します。
	ひめさゆり群生地便所		その他施設			●		現状維持	ひめさゆり祭り時のトイレとして利用しており、今後も維持します。
17	元民具収蔵庫(元黒岩分校体育館)	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	現在、利用が無く、今後も利用予定が無いことから、取り壊しに向けて検討します。
18	地域特産品生産施設	○	その他施設				●	施設のあり方について検討	現在1団体が使用しており、今後の状況により施設のあり方を検討します。
19	建設機械格納庫(西側)	○	その他施設		●			現状維持	除雪ドーザ等の格納庫となっており、今後も維持します。
	建設機械格納庫(東側)		その他施設				●	現状維持	除雪ドーザ等の格納庫となっており、今後も維持します。
20	日中ダム公園公衆便所	○	その他施設				●	現状維持	日中ダム公園のトイレとして利用しており、今後も維持します。
21	塩川駅前駐輪場①	○	その他施設			●		現状維持	塩川駅の駐輪場として駅利用者が利用しており、今後も維持します。
	塩川駅前駐輪場②		その他施設			●		現状維持	同上
22	塩川祭り山車会館①	○	その他施設	●				施設のあり方について検討	祭り山車の保管施設のため、所有形態等今後の施設のあり方について検討します。
	塩川祭り山車会館②		その他施設	●				施設のあり方について検討	同上
23	塩川物産館川番所	○	その他施設				●	現状維持	国との複合施設であり、計画的な設備の更新、修繕等による施設機能を維持します。
24	貝沼排水機場	○	長寿命化施設				●	現状維持	農業用基幹施設であり、防災減災の観点からも今後も維持します。
25	塩川農業機械修理施設	○	その他施設			●		施設のあり方について検討	土地と建物の所有者が異なっており、譲渡、廃止について検討します。
26	スクールバス車庫(1号棟)	○	その他施設				●	現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
27	スクールバス車庫(2号棟)給食運搬車庫	○	その他施設				●	現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
28	山都そば乾燥調整加工施設	○	長寿命化施設				●	現状維持	そばを中心とした地域振興に必要な施設であるため
29	山都農林水産物集出荷貯蔵施設(雪室)	○	長寿命化施設				●	現状維持	そばを中心とした地域振興に必要な施設であるため

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
30	山都駅公衆便所	○	その他施設				●	現状維持	山都駅前の公衆便所で駅利用者も利用しているため、今後も維持します。
31	山都駅前自転車等駐車場	○	その他施設				●	現状維持	山都駅の駐輪場として駅利用者が利用しており、今後も維持します。
32	山都除雪センター	○	その他施設	●				現状維持	除雪ドーザ等の格納庫となっており、今後も維持します。
33	スクールバス・ノ木車庫	○	その他施設			●		現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
34	荻野駅前駐輪場	○	その他施設				●	現状維持	荻野駅の駐輪場として駅利用者が利用しており、今後も維持します。
35	高郷教員宿舍	○	その他施設				●	現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
36	高郷小学校スクールバス車庫	○	その他施設				●	現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。
37	高郷産業建設倉庫	○	その他施設				●	現状維持	林道施設維持管理に係る重機及び資材を格納庫となっており、今後も維持します。
38	高郷除雪センター	○	その他施設				●	現状維持	除雪ドーザ等の格納庫となっており、今後も維持します。
39	高郷中学校寄宿舎	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	高郷中学校寄宿舎については、寄宿舎としての機能を休止後、具体的な利活用は図られていない状況であり、施設の在り方について検討を進めます。
40	スクールバス待合所	○	その他施設				●	現状維持	現在、適正規模適正配置基本方針に基づき「実施計画」を策定中であることから、計画の実施状況を踏まえながら検討します。

< 普通財産 >

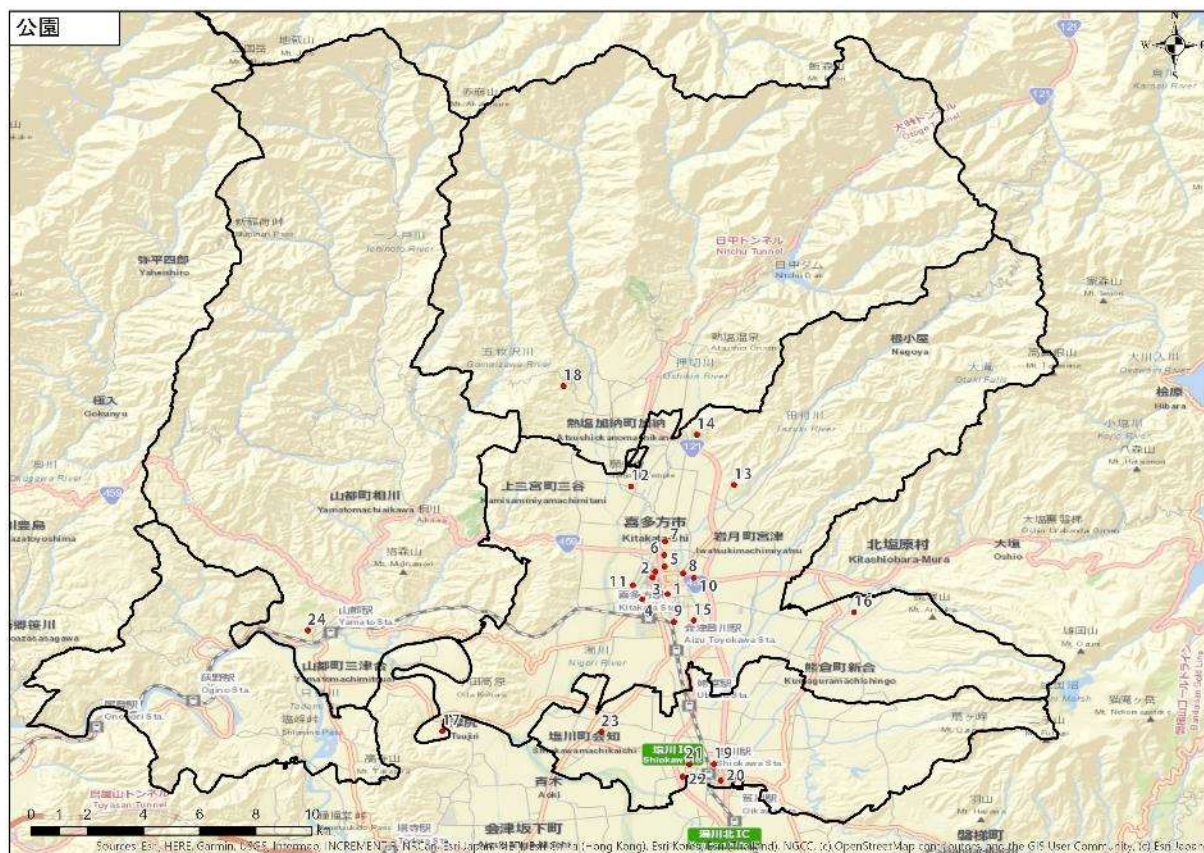
施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	元中央老人簡易授産所	○	その他施設					譲渡に向けて行政区と協議	集会所として貸付しています。施設の所有形態の統一と費用負担の不均衡を解消するため、行政区への譲渡について継続的に協議します。
2	旧教育委員会車庫	○	その他施設				●	現状維持	本庁舎の倉庫として利用しており、今後も維持します。
3	旧西部事務所倉庫	○	その他施設			●		貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
4	旧西部事務所車庫	○	その他施設			●		貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
5	旧第一保育所	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	本庁舎の倉庫として利用しており、今後、老朽化等により利用できない状態になった場合は取壊します。
6	旧農業共済組合事務所	○	その他施設		●			貸付終了後取壊しに向けた検討	シルバー人材センターに事務所として貸付しています。老朽化しており、他の施設への移転等も含め、今後、協議します。
	旧農業共済組合車庫		その他施設			●		貸付終了後取壊しに向けた検討	同上
7	旧第四保育所	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	本庁舎の倉庫として利用しており、今後、老朽化等により利用できない状態になった場合は取壊します。
8	旧五分一ポンプ庫	○	その他施設			●		譲渡・取壊しに向けた検討	倉庫として使用しており、荷物を整理の上、行政区への譲渡、取り壊しについて、今後、地元消防団と協議します。
9	旧譲屋ポンプ庫	○	その他施設			●		譲渡・取壊しに向けた検討	倉庫として使用しており、荷物を整理の上、行政区への譲渡、取り壊しについて、今後、地元消防団と協議します。
10	旧根小屋分校	○	その他施設			●		取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用の予定がないため、取壊しに向けて検討します。
11	旧楚々木分校校舎	○	その他施設			●		取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用の予定がないため、取壊しに向けて検討します。
	旧楚々木分校物置		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
12	旧一ノ堰ポンプ庫	○	その他施設		●			譲渡・取壊しに向けた検討	倉庫として使用しており、荷物を整理の上、行政区への譲渡、取り壊しについて、今後、地元消防団と協議します。
13	旧建設機械格納庫(根岸)	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	現在、利用がなく、今後も利用の予定がないため、取壊しに向けて検討します。
14	旧黒岩分校校舎	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	貸付している施設です。老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
15	旧熱塩幼稚園	○	その他施設			●		施設のあり方について検討	貸与している施設のため、譲渡など施設のあり方について検討します。
16	旧やすらぎ荘	○	その他施設		●			現状維持	きたかた商工会に一部貸与しているため、今後も維持します。
17	旧会津農業共済組合車庫	○	その他施設			●		現状維持	塩川総合支所の倉庫として利用しており、今後も維持します。
18	旧塩川町役場分庁舎	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	塩川総合支所の書庫として利用していますが、将来的には取壊しに向けて検討します。
19	旧喜多方高校塩川分校校舎	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	貸付している施設です。老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
20	旧住宅	○	その他施設		●			現状維持	現在、一部をに貸付けしている施設です。引き続き貸付施設として活用します。
	旧事務所		その他施設				●	現状維持	同上
	倉庫棟		その他施設		●			現状維持	塩川総合支所の倉庫として利用しており、今後も維持します。
	倉庫棟(旧作業所)		その他施設		●			現状維持	同上
21	旧山都町役場分庁舎	○	その他施設	●				譲渡・取壊しに向けた検討	貸付している施設のため、譲渡について検討します。
22	職員住宅(木曽四号)	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
23	職員住宅(広野一号・二号)	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	老朽化により、取り壊しに向けて検討します。
24	職員住宅(舘原三号・四号)	○	その他施設		●			貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
25	職員住宅(舘原一号・二号)	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	同上
26	いいで荘	○	その他施設		●			施設のあり方について検討	老朽化が進んでおり、大規模改修等が必要ですが、ごみ焼却場の建設に伴い建設した建物のため、施設のあり方について広域とも協議をしながら検討します。
	休憩所		その他施設				●	施設のあり方について検討	同上
	いいで荘車庫		その他施設		●			施設のあり方について検討	同上
27	旧稚蚕共同飼育所	○	その他施設				●	貸付終了後取壊しに向けた検討	同上
28	旧山都第二小学校校舎	○	その他施設				●	現状維持	引き続き貸付施設として活用します。
	旧山都第二小学校体育館		その他施設		●			取壊しに向けた検討	貸付している施設ですが、利用されていないため、契約更新時に契約を解除し取壊しに向けて検討します。
	旧山都第二小学校体育館便所		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
	旧山都第二小学校プール専用付属室		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
29	旧賢谷分校	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
30	旧山都第三小学校校舎	○	その他施設				●	施設のあり方について検討	比較的新しい施設のため、他の施設に転用できないか検討します。
	旧山都第三小学校体育館		その他施設				●	施設のあり方について検討	同上
	旧山都第三小学校倉庫		その他施設				●	譲渡に向けた検討	地区で使用しているため、譲渡に向けて検討します。
	旧山都第三小学校プール専用付属室		その他施設	●				取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
31	旧教員住宅(山都第三小学校一号)	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	同上
	旧教員住宅(山都第三小学校二号)		その他施設		●			取壊しに向けた検討	同上
32	旧藤巻山里体験道場	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
33	旧会津農業共済組合倉庫・車庫	○	その他施設				●	現状維持	山都総合支所の倉庫として利用しており、今後も維持します。
34	旧山都第一小学校第三分校体育館	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
35	旧高郷第一小学校プール付属室	○	その他施設		●			取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
36	旧高郷第三小学校校舎	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
	旧高郷第三小学校特別教室		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
	旧高郷第三小学校渡廊下		その他施設	●				取壊しに向けた検討	同上
37	旧山郷駐在所	○	その他施設	●				貸付終了後取壊しに向けた検討	老朽化しており、貸付が終了したら取壊しについて検討します。
38	雷神山花の森倉庫	○	その他施設				●	現状維持	雷神山花の森づくり事業用の資器材を保管しており、今後も維持します。
	雷神山花の森管理棟		その他施設				●	現状維持	雷神山花の森づくり事業のイベントや会議に利用しており、今後も維持します。
39	旧荻野保育所	○	その他施設	●				取壊しに向けた検討	老朽化しており、取壊しに向けて検討します。
40	揚津多目的集会施設物置	○	その他施設				●	譲渡に向けて行政と協議	揚津多目的集会施設の物置として利用しており、集会所と同様に譲渡に向けて協議します。

14. 公園（便所等の建物）

(1) 施設の配置

施設 No.	施設名称	所在地	地区	所管課
1	御清水公園	字御清水東7238-3	喜多方地区	環境課
2	経壇公園	字経壇72	喜多方地区	都市整備課
3	花園公園	字花園11	喜多方地区	都市整備課
4	天満公園	字北原8810-1	喜多方地区	都市整備課
5	桜壇公園	字桜ガ丘一丁目70	喜多方地区	都市整備課
6	桜ガ丘公園	字桜ガ丘二丁目104	喜多方地区	都市整備課
7	常盤台公園	字常盤台26	喜多方地区	都市整備課
8	北町公園	字北町上119	喜多方地区	都市整備課
9	さつきが丘公園	字さつきが丘59	喜多方地区	都市整備課
10	東町公園	字蒔田3104-1	喜多方地区	都市整備課
11	押切川公園	字押切一丁目86	喜多方地区	都市整備課
12	上三宮公園	上三宮町上三宮字籬山758-3	上三宮町	都市整備課
13	上ノ山墓地公園	岩月町宮津字上ノ山7923-1	岩月町	環境課
14	中山森林公園	岩月町大都字中山5242-18	岩月町	農山村振興課
15	上高額公園	関柴町上高額字西村1143-1	関柴町	都市整備課
16	権現森公園	熊倉町都字輪具丙841-3	熊倉町	都市整備課
17	泡ノ巻公園	慶徳町山科字巻4781	慶徳町	都市整備課
18	宮川公園	熱塩加納町宮川字銀山原4464	熱塩加納町	観光交流課
19	東岡公園	塩川町字東岡337-1	塩川地区	都市整備課
20	中央公園	塩川町字東栄町一丁目11-1	塩川地区	都市整備課
21	御殿場公園	塩川町御殿場四丁目17	塩川地区	都市整備課
22	日橋川緑地	塩川町遠田字琵琶阿湖2414-3	塩川地区	生涯学習課
23	堂島公園	塩川町四奈川字前田2157	堂島地区	都市整備課
24	森林スポーツ公園	山都町字寺沢5941	山都町	農山村振興課



(2) 主な施設の現況と課題

公衆便所や管理棟などの小規模な建物であり、適切な管理を継続し、施設機能の維持及び公園利用者の安全・安心の確保を図ることが必要です。

施設 No.	施設名称	延床 面積 (㎡)	代表建物						棟数
			構造	建築 年度	経過 年数	老朽 化度	劣化度 判定	耐震基 準適否	
1	御清水公園	27.60	木造	1989	30	100	-	○	3
2	経壇公園	5.27	コンクリートブロック造	1959	60	100	-	×	1
3	花園公園	6.90	コンクリートブロック造	1981	38	100	-	○	1
4	天満公園	13.32	木造	1999	20	100	-	○	1
5	桜壇公園	3.60	鉄筋コンクリート造	1987	32	100	-	○	1
6	桜ガ丘公園	12.00	コンクリートブロック造	1988	31	88.24	-	○	1
7	常盤台公園	12.00	コンクリートブロック造	1980	39	100	-	×	1
8	北町公園	17.64	木造	1980	39	100	-	×	1
9	さつきが丘公園	5.30	コンクリートブロック造	1980	39	100	-	×	1
10	東町公園	933.66	鉄骨鉄筋コンクリート造	1977	42	87.23	C	×	2
11	押切川公園	140.70	鉄筋コンクリート造	2004	15	28	-	○	4
12	上三宮公園	12.00	コンクリートブロック造	1980	39	100	-	×	1
13	上ノ山墓地公園	151.47	木造	1993	26	100	-	○	4
14	中山森林公園	125.58	木造	2004	15	58.33	-	○	1
15	上高瀬公園	17.64	木造	2001	18	100	-	○	1
16	権現森公園	7.45	木造	1990	29	100	-	○	1
17	泡ノ巻公園	5.28	コンクリートブロック造	1963	56	100	-	×	1
18	宮川公園	538.11	鉄骨造	1986	33	100	A	○	3
19	東岡公園	9.66	コンクリートブロック造	1975	44	100	-	×	1
20	中央公園	12.90	コンクリートブロック造	1977	42	100	-	×	1
21	御殿場公園	279.73	木造	1977	42	100	A	×	2
22	日橋川緑地	5.30	鉄筋コンクリート造	不明	-	100	-	×	1
23	堂島公園	10.00	コンクリートブロック造	1978	41	100	-	×	1
24	森林スポーツ公園	240.02	木造	1985	34	100	A	○	4

(3) 今後の施設のあり方（方針）

- 公園施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を実施します。
- 安全確保のため、施設のほか樹木や草花等園内維持管理を推進します。
- 市民との協働による維持管理を推進します。

(4) 個別施設の方向性

施設 No.	建物名称	主たる 建物	施設区分	目標使用年数を 迎える時期				施設の 方向性	取組方針
				I	II	III	次 期		
1	御清水公園公衆便所	○	その他施設				●	現状維持	公園訪問者及び観光客等が利用しているため、維持します。
	御清水公園あづまや		その他施設				●	現状維持	同上
	御清水公園水飲み場		その他施設				●	現状維持	同上
2	経壇公園便所	○	その他施設	●				現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
3	花園公園便所	○	その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
4	天満公園便所	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
5	桜壇公園便所	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
6	桜ガ丘公園便所	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
7	常盤台公園便所	○	その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
8	北町公園便所	○	その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
9	さつきが丘公園便所	○	その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
10	東町公園野外音楽堂	○	その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
	東町公園便所		その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
11	押切川公園スポーツ広場運営棟	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
	スポーツ広場公衆便所		その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
	押切川公園管理棟		その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
	葦草園便所		その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
12	上三宮公園便所	○	その他施設			●		現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
13	上ノ山墓地公園管理事務所	○	その他施設				●	現状維持	管理人による墓地公園内の維持管理を行うための事務所等として必要なため、今後も維持します。
	上ノ山墓地公園東屋		その他施設		●			現状維持	墓参者が利用しているため、今後も維持します。
	上ノ山墓地公園ポンプ庫		その他施設		●			現状維持	墓参者が利用する水の供給のため、今後も維持します。
	上ノ山墓地公園便所		その他施設			●		現状維持	墓参者が利用しているため、今後も維持します。
14	中山森林公園管理棟	○	その他施設				●	現状維持	利用の多い施設のため、計画的な維持管理により施設機能を維持します。
15	上高瀬公園便所	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
16	権現森公園便所	○	その他施設				●	現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
17	泡ノ巻公園便所	○	その他施設	●				現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
18	野外多目的施設(六角堂)	○	長寿命化施設				●	現状維持	宮川公園のメイン施設として利用されており、今後も維持します。
	宮川公園東屋		その他施設				●	現状維持	宮川公園の付属施設として利用されており、今後も維持します。
	宮川公園管理棟		その他施設				●	現状維持	宮川公園のトイレとして利用されており、今後も維持します。
19	東岡公園便所	○	その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
20	中央公園便所	○	その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
21	御殿場公園休憩舎	○	その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
	御殿場公園便所①		その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
22	日橋川緑地便所	○	その他施設				●	現状維持	日橋川緑地公園のトイレのため、今後も維持します。
23	堂島公園便所	○	その他施設		●			現状維持	公園施設長寿命化計画の方針により維持します。
24	森林スポーツ公園管理棟	○	その他施設				●	現状維持	森林スポーツ公園の各種施設を管理するために必要な施設のため今後も維持します。
	森林スポーツ公園東屋		その他施設			●		現状維持	市民の健康増進及び住民福祉の向上のために必要な施設のため、今後も維持します。
	森林スポーツ公園炊事施設		その他施設			●		現状維持	同上
	森林スポーツ公園便所		その他施設			●		現状維持	同上

第5章 長寿命化のコストの見通し及び効果

5.1 長寿命化のコストの見通し

第4章で整理した個別施設の方向性を踏まえた、計画期間におけるコストを以下に示します。

このコストは、一定条件に基づく推計値であり、今後の予算に直接結びつくものではありませんが、国庫補助金等や有利な地方債を活用するなどし、市の財政負担の軽減に努めていくものとします。

表 5-1 計画期間のコストの見通し

単位：百万円

実施事項	第Ⅰ期	第Ⅱ期	第Ⅲ期	計画期間 計
大規模修繕・長寿命化改修	10,060	18,379	4,529	32,967
建替え(更新)	4,606	9,691	4,398	18,694
取壊し	366	191	84	640
合計	15,031	28,260	9,010	52,301
単年度平均	1,503	2,826	1,087	1,937

単価の出典 ①庁舎、学校等「平成 31 年版建築物のライフサイクルコスト(第 2 版)」
(令和元年 5 月 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

②小規模施設(倉庫、車庫等)「令和二年度新営予算単価」(令和元年 5 月 国土交通省)

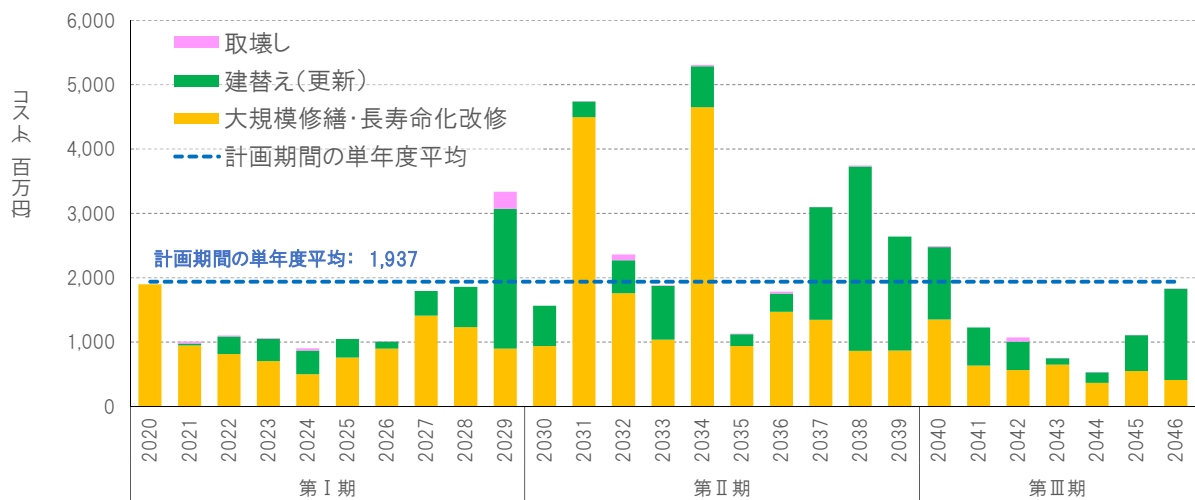


図 5-1 期別のコスト見通し

なお、実施にあたっては、p14 に示す対策の優先順位の考え方に基づき、年度内の事業量や予算の調整などを踏まえて平準化を図っていくものとします。

5.2 個別施設計画に基づく取組実施による効果

本計画で掲げる施設の方向性に基づいて譲渡や解体等により施設保有総量を削減し、今後も維持していく施設を予防保全による長寿命化を図った場合と、従来のように長寿命化対策をせず建替え中心で更新した場合の、計画期間におけるコスト比較を行いました。

算出した結果を下表に示します。

本計画で掲げる各施設の方向性を目指すことで、計画期間の27年間に於いて約38%、約320億円のコスト削減に繋がると推測されます。

表 5-2 個別施設計画に基づく取組実施による効果

	計画策定なし ①（百万円）	計画に基づく取組 ②（百万円）	コスト削減効果 ①-②（百万円）	削減割合 (①-②)/①（%）
大規模修繕(改修)	25,719	32,967	-7,248	-28%
長寿命化改修				
建替え(更新)	58,605	18,694	39,911	68%
取壊し		640	-640	-
合計	84,324	52,301	32,023	38%

単価の出典 ①庁舎、学校等「平成31年版建築物のライフサイクルコスト(第2版)」

(令和元年5月 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

②小規模施設(倉庫、車庫等)「令和二年度新営予算単価」(令和元年5月 国土交通省)

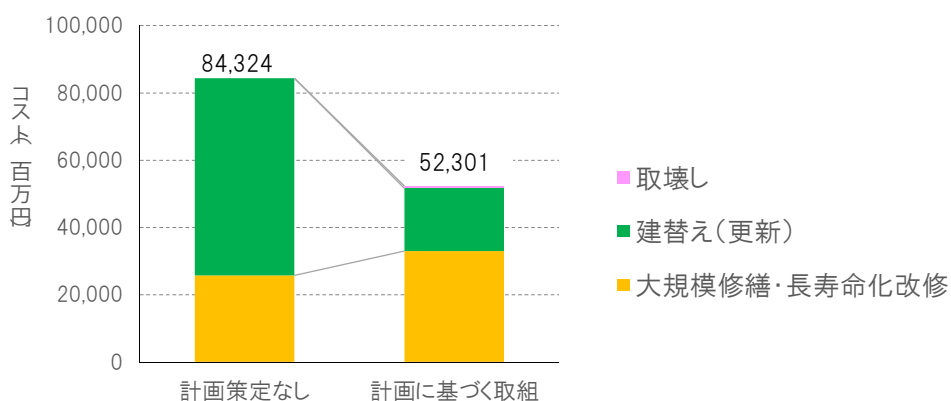


図 5-2 個別施設計画に基づく取組実施による効果

※「計画策定なし」のライフサイクルコストの算出は、以下の条件で行いました。

- ✓ 算出対象とする施設は、「計画に基づく取組」と同様、本計画の対象施設全てとする。
- ✓ 譲渡や取壊し、集約化・複合化等の対策は考慮せず、全施設を建築後30年で大規模修繕、60年で現在と同面積で建替えすると仮定する。(軽量鉄骨造のみ、建築後20年で大規模修繕、40年で現在と同面積で建替え)
- ✓ 単価(大規模修繕、建替え)は、「計画に基づく取組」と同様、本計画の算出で用いた単価とする。

第6章 計画の進行管理

6.1 計画の推進

今後、本計画で定める個別施設の方向性を踏まえて期別ごとに施設所管課において実施計画を定め、個別施設ごとに計画的な整備や更新を進めていきます。

整備や更新等の実施にあたっては、対象施設に関連する市民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

6.2 計画の進行管理

PDCAサイクルにより継続的に進行管理を行い、喜多方市公共施設等総合管理推進本部において計画の見直しを行いながら、公共施設の総合的かつ計画的なマネジメントを行っていきます。

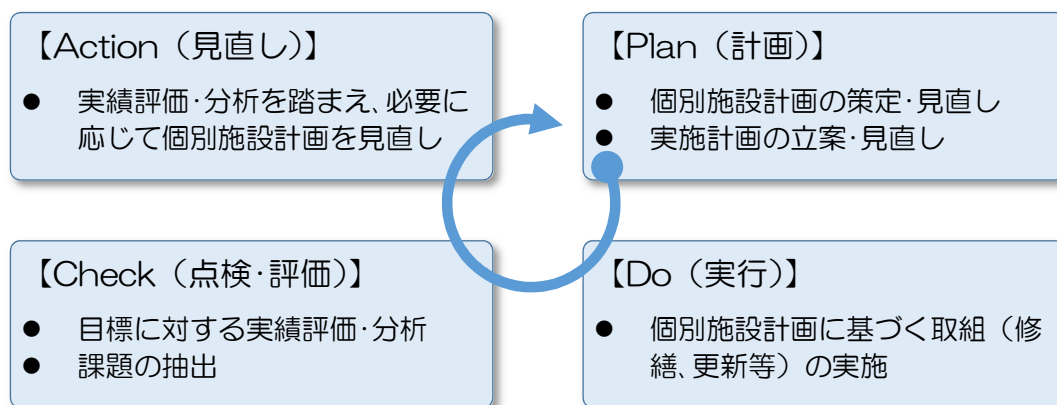


図 6-1 計画の進行管理（PDCA サイクル）

6.3 今後の取り組み

今後、公共施設の修繕・更新に関する実施計画を進めるにあたっての実施上の留意事項や方策等を示します。

（1）補助金制度の活用が可能な施設の把握

建物の修繕や更新にあたっては、国庫補助事業等の活用や有利な地方債の活用など、財政負担の軽減を図りながら計画を推進していきます。

（2）関係所管課との連携した取り組み

「喜多方市公共施設等総合管理推進本部」を中心に施設所管課と連携を図りながら、公共施設の適切な修繕・更新を行っていきます。

巻末資料 用語解説

【あ行】

■維持管理

建物や設備の性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を維持し続けるため、建物や設備の点検・診断を行い、必要に応じて建物の改修や設備の更新を行うこと。

■インフラ

「インフラストラクチャー」の略語。道路や橋りょう、上下水道、電力、通信設備など生活や産業の基盤となる施設の総称を指す。

【か行】

■簡易劣化度診断

建築物の部位・設備ごとにその劣化状況を調査・診断すること。診断結果を点数化して劣化度を判定している。

■更新

既存の建物や設備を新しく改めること。建物の場合は、「改築」と同義。

■構造躯体

柱、梁等の建築物を支える骨組みのこと。

【さ行】

■財政負担の平準化

公共施設の更新に伴う財政負担が一定の時期に集中しないように、長寿命化を実施するとともに施設の保全優先順位を明確にすることで時期を分散させ、年度間の財政負担の平準化を図ること。

■事後保全

老朽化による不具合が生じた後に修繕等を行う、事後的な保全のこと。対義語は予防保全。

■修繕

経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に概ね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。

■集約化

既存の同種又は類似の公共施設を統合し、一体の施設として整備すること。

【た行】

■大規模修繕

日常的に行われている修繕工事とは別に、十年から数十年に一度施設全体に対して修繕工事を行うこと。外壁の修繕や設備機器の更新等を行い、建築物の劣化や機能の陳腐化を防止する。

■耐震基準

地震に対し建物等の構造物が備えるべき最低限度の強度を示す基準のこと。建築基準法において定義された耐震基準は昭和56年6月1日の改正を境として、旧耐震基準と新耐震基準に大別される。

■長寿命化

建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。

■長寿命化改修

長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。

■投資的経費

公共施設の整備費用など、その支出効果が資本形成に向けられるものを指す。地方自治体の予算科目では、普通建設事業・災害復旧事業・失業対策事業を指す。

【は行】

■複合化

複数の用途・機能の施設を合わせて一つの建築物内に再整備すること。

■保全

建物や設備が完成してから取り壊すまでの間、その性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保するため、点検・診断、改修等を行うこと。

【や行】

■予防保全

損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために修繕等を行う、予防的な保全のこと。なお、あらかじめ周期を決めて計画的に修繕等を行う保全のことを「計画保全」という。

【ら行】

■ライフサイクルコスト

建築物の設計から建設、運営、維持管理、解体に至るまで、公共施設の生涯に必要となるコストの合計額のこと。トータルコストともいう。

■劣化度

本計画では、簡易劣化度診断の結果に基づき、建物や設備の状態をA（概ね良好）～D（早急に対応が必要）の4段階で評価している。

■老朽化度

本計画では、建物の耐用年数（法定耐用年数）に対する建築後の経過年数の割合を示す。経過年数が耐用年数を超えている建物は老朽化度を100%としている。

**喜多方市
公共施設等総合管理計画
個別施設計画**

令和 2（2020）年 5 月発行

発行 ： 喜多方市

〒966-8601 福島県喜多方市字御清水東 7244 番地 2

TEL 0241-24-5252

FAX 0241-25-7073