

喜多方市介護保険 住宅改修の手引き



目 次

◎介護保険住宅改修費支給制度について……………	P 1～4
◎介護保険住宅改修手続きの流れについて……………	P 4～5
◎住宅改修が必要な理由書（事前申請）について……………	P 6～8
◎住宅改修費支給申請書について……………	P 9
◎住宅改修箇所の写真について……………	P 10
◎住宅改修箇所の見積書について……………	P 11
◎住宅改修の承諾書について……………	P 12
◎住宅改修の領収書について……………	P 13
◎住宅改修Q & Aについて……………	P 14～20

令和元年 10 月

介護保険住宅改修費支給制度について

【対象となる方】

喜多方市の被保険者であり、心身や住宅の状況等から以下の対象要件を満たし、小規模な住宅改修を実施する場合に限り対象となります。

手続きせずに着工した工事は、支給対象外です。必ず事前に申請してください。

- (1) 要介護認定を受けており、認定の有効期間内であること。
- (2) 介護保険被保険者証に記載されている住所で、実際に居住している住宅であること。
- (3) 本人が在宅であること。(入院・入所・外泊は不可)
- (4) 工事内容が介護保険制度の給付対象であり、事前申請でその必要性について記載されていること。
- (5) 住宅改修の着工前に事前申請して、市に着工を許可されていること。

※要介護認定で、自立（非該当）の方は、「高齢者にやさしい住まいづくり事業」を利用して住宅改修ができる場合があります。（担当：高齢福祉課いきがい支援係 TEL0241-24-5230）

【支給について】

《支給限度基準額》

申請上限額 20 万円（内訳：介護保険給付上限額 18 万円、自己負担額 2～6 万円）
申請上限額 20 万円の範囲内であれば、何回かに分けて、申請することができます。

《再度利用ができる場合》

①転居して住所が変わった場合

転居前の住居で支給限度基準額の残額があっても、転居後の住居については持ち越されず、改めて支給限度額基準額 20 万円分の住宅改修費が受けられます。

②要介護状態が 3 段階以上重くなった場合

最初の住宅改修の着工日の要介護状態区分から、3 段階以上重くなった場合は、例外的に、改めて支給限度額基準額が 20 万円分の住宅改修費が受けられます。

ただし、「3 段階リセットの例外」は 1 度のみです。また、支給限度基準額の残額があっても、持ち越しはされません。

初回の住宅改修着工日の要介護状態区分		追加の住宅改修着工日の要介護状態区分	
第 1 段階	要支援 1	⇒ 第 4 段階以上	要介護 3 以上
第 2 段階	要支援 2、要介護 1	⇒ 第 5 段階以上	要介護 4 以上
第 3 段階	要介護 2	⇒ 第 6 段階	要介護 5

【支給方法】

償還払い	利用者がいったん費用の全額を住宅改修業者へ支払った後、申請により、保険給付対象費用内で 7～9 割分を申請者へ払い戻す方式。
受領委任払い	利用者が費用の 1～3 割分を住宅改修業者へ支払い、申請により、保険給付対象費用内で 7～9 割分を住宅改修業者へ支払う方式。

【給付対象となる住宅改修工事の種類】

① 手すりの取付け

廊下、トイレ、浴室、玄関、玄関から道路までの通路等に転倒予防や移動、または移乗動作の補助を目的として手すりを設置する工事です。

手すりを取付けるための壁の下地補強も対象になります。

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○居室内の手すり (居間・トイレ・浴室・玄関・階段等) ○敷地内の手すり (玄関ポーチ・門扉までの通路等) ○タンス・ベッド・下駄箱等への手すり (安全性を確認できる場合に限る) ○手すりの付け替え・移設 (身体状況の変化等による場合のみで、撤去費用を含む) ○取れた手すりの付け直し (取れにくい工夫をすること)	×集合住宅などの共用部分の手すり ×敷地外の手すり ×転落防止のための柵 ×福祉用具の手すりを置くだけ (取り付け工事を伴うものは可)

※ 取付け工事で固定しない床置きや便器を囲んで使用する手すりは「福祉用具貸与」の対象となります。

② 段差の解消

居室、廊下、トイレ、浴室、玄関等の各室間の床の段差および玄関から道路までの通路等の段差や傾斜の解消するために、敷居を低くしたり、スロープを設置したり、浴室の床を嵩上げするなどの工事が対象です。また、浴室の段差解消に伴う給排水設備工事も対象となります。

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○各居室の敷居を低くする工事 ○スロープ・踏み台を固定設置する工事 ○浴室の洗い場の嵩上げ工事 ○敷石をコンクリートスロープにする工事 ○居室・廊下の段差をなくす工事 ○階段の勾配を緩やかにする工事 ○浴槽をまたぎやすい低いものに取り換える工事 ○傾斜の解消 ○転落防止柵の設置 (スロープの設置に伴う転落や脱輪防止を目的とする柵や立ち上がりの設置)	×床下収納スペースを埋める工事 ×スロープや踏み台を固定せずに置くだけの工事 ×昇降機・リフト・段差解消機等を設置する工事 ×上り框に腰かけ台を設置する工事 ×給湯器、シャワー、水栓の工事 ×転落防止柵の設置単独の工事 (転落防止柵の設置は、段差や傾斜の解消に付帯する工事として認められるため)

※ 取付け工事で固定しないスロープは「福祉用具貸与」、取り付け工事で固定しない浴室用すのこについては、「福祉用具購入費」の支給対象になります。

③ 滑りの防止および移動の円滑化等のための床または通路面の材料の変更

居室においては、畳敷きから板製床材やビニール系床材等への変更、浴室においては、滑りにくい床材への変更、通路面においては、滑りにくい舗装材へ変更するなどの工事です。床材の変更のための下地の補修や通路面の変更のための路盤整備も対象です。

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○畳から板製床材・ビニール系床材等への変更 ○浴室の床材を滑りにくいタイルに変更 ○屋外の通路を滑りにくい舗装材に変更 ○階段の滑り止め（固定されているもの）	×老朽化による床材の張替え ×滑り止めマットを洗い場に置くだけ ×転倒時のけが防止のために、床を柔らかい材質のものに変更

④ 引き戸等への扉の取替え

開き戸を引き戸、折り戸、アコーディオンカーテン等に取り替えるといった扉全体を取り替える工事のほか、ドアノブの変更、戸車の設置、扉位置の変更等に比べて費用が低価に抑えられる場合に限り、引き戸等の新設も対象になります。また、扉の取替えに伴う壁や柱の改修工事も対象です。

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○開き戸から引き戸・折り戸・吊り戸・アコーディオンカーテン等への取替え ○重い引き戸から軽い引き戸への取替え ○扉の位置の移動 ○門扉の取替え ○ドアノブの変更 ○戸車の変更 ○扉の新設（扉の位置の移動に比べ、低廉に抑えられる場合に限る。見積もりを二通り作成してもらうなどして証明が必要。） ○扉の撤去	×自動ドアに取替えた場合の、動力部分相当費用 ×間口の拡大 ×雨戸の取替え

⑤ 洋式便器等への便器の取替え

和式便器を洋式便器に取り替える工事です。ただし、介護保険制度の福祉用具の購入対象である腰掛便座の設置は除きます。

また、和式便器から、暖房便座、洗浄機能等が付加されている洋式便器への取替えは含まれますが、既に洋式便器である場合のこれらの機能等の付加は含みません。

被保険者の身体状況により、洋式便器の向きを変えたり、洋式便器の高さを嵩上げする工事や便器の取替えに伴う床材の変更も対象になります。

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○和式便器から洋式便器への取替え ○和式便器に水洗機能つきの変換便座を取付け (工事を伴わないものは福祉用具の扱い) ○洋式便器の向きを変える工事	×洋式便器から洋式便器への取替え ×既存の和式便器はそのまま、新規に洋式便器を設置 ×既存の和式便器は壊し、別な場所に洋式便器を設置

※非水洗または非簡易水洗の和式便器から水洗または簡易水洗の洋式便器に取り替える工事の場合の水洗化または簡易水洗化にかかる工事や電気配線、天井などの工事は、対象外となります。

⑥上記の①～⑤の改修に付帯して必要となる改修

保険給付対象工事	保険給付対象外工事
○手すりの取付けのための下地補強 ○既存手すりの撤去費 (付替え・移設の場合) ○浴室の床の嵩上げに伴う排水設備工事 ○浴室の床の嵩上げに伴う水栓の移設工事 ○床材の変更のための下地補強・根太補強 ○通路面の材料の変更のための路盤の整備 ○扉の取替えに伴う壁・柱の改修工事 ○便器の取替えに伴う給排水設備工事 (水洗化・簡易水洗化工事は除く) ○便器の取替えに伴う床・壁の解体・修復工事(天井を除く。また、単に不便という理由での壁の解体や、間仕切りの撤去は不可。)	×浴槽の取替えに伴う給湯器・シャワー水栓の設備工事 ×電気工事(コンセントの新設) ×トイレ工事に伴うタオル掛け・紙巻器等の付替え

介護保険住宅改修手続きの流れ

1 相談

ケアマネジャーに相談し、住宅改修理由書の作成を依頼します。
工事内容などについては、十分にご検討ください。住宅改修費の一部や全部が認められず、自己負担になる場合があります。

2 施工業者の選定

施工業者を選定し、施工業者に住宅改修に係る見積りや関係書類等を依頼します。

3 事前申請

次の書類を提出し、事前申請します。

《提出書類》

①住宅改修が必要な理由書（ケアマネジャーが作成します。）

②見積書（施工業者が作成したもの、P11 参照）

③改修予定箇所の写真

（工事前の現況の写真、写真内の内側に日付が表示されているもの、P10 参照）

④住宅所有者の承諾書（住宅所有者が被保険者本人以外の場合）

※図面は必須書類ではありませんが、複数箇所を改修するなどの場合は提出してください。（手書きなど簡易な図面でも可）

4 事前申請の承認

事前申請書類の審査後に、市から担当ケアマネジャーへ着工許可の連絡を電話で行います。

事前承認決定後であっても、工事を取りやめる場合や工事の内容及び金額、施工業者等が変更になった場合は、速やかに介護保険係まで連絡してください。

5 工事の着工・完了、工事費の支払い

上記4、事前申請で承認された後に改修工事を実施します。
改修工事完了後に施工業者へ代金を支払い、領収書を受け取ります。

6 支給申請

次の書類を提出し、住宅改修費の支給申請をします。

《提出書類》

①介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費支給申請書

②領収書または受領委任状（両方でもかまいません）

③住宅改修箇所の写真

（工事後の完成した写真、写真内の内側に日付が表示されているもの、P10 参照）

④工事費内訳書

（事前申請の際に提出した見積書の内容と同じ改修工事を実施した場合は、省略可。）

7 支給申請書類の審査、決定、支給

市で受理した支給申請書類を審査します。

支給決定後、「住宅改修費支給決定通知」を申請者へ送付します。

住宅改修費は、申請書に指定された金融機関口座へ振り込みます。（受領委任払いの場合は、指定された施工業者の口座へ振り込みます。）

記載上の注意点と具体的な記載例

〈基本情報〉

利用者	被保険者番号	0000000000	年齢	100歳	生年月日	明・大・昭 8年4月1日	性別	☐ 男 ☒ 女	作成者			現地確認日 令和元年5月1日 作成日 令和元年5月8日
	被保険者氏名	喜多方 太郎	要介護認定 (該当に○)		要支援	要介護			所 属 事 務 所 ○×介護支援事業所			
					1・2	経過的・1・2・3・4・5						
	住所	喜多方市字御清水東7244-2										
氏名							氏 名		介護 花子			
連絡先									連 絡 先		0000-00-0000	

- ・立ち上がりやバランスの保持、移動といった生活動作に関する身体状況を記述する。
- ・室内の移動方法（つかまらないうで歩ける・つたい歩き・介助歩行・つえや歩行器利用・車いす介助など）
- ・さらに、屋外に関する改修をする場合は、屋外の移動方法も必ず記述する。

(總合的狀況)

利用者の身体状況	平成〇〇年〇月〇日に自宅の玄関で転倒し、右大腿骨転子部を骨折した。入院し、〇月〇日に退院。 室内は壁をつたいながらゆっくり歩行しており、見守りも必要である。また、玄関に高い段差があるため、家の出入りには家族の手助けが必要である。屋外は車いすを使用している。	福祉用具の利用状況と 住宅改修後の想定	改修前	改修後
介護状況	妻と長男夫婦との４人暮らし。トイレは自立しているが、夜間はポータブルトイレを使用。入浴時はシャワーチェアと浴槽手すりをそれぞれ使用している。	●車椅子 ●特殊寝台 ●床ずれ防止用具 ●体位変換器 ●手すり ●スロープ ●歩行器 ●歩行補助つえ ●認知症老人徘徊感知器 ●移動用リフト ●腰掛便座 ●特殊尿器 ●入浴補助用具 ●簡易浴槽 ●その他 ・ ・	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
住宅改修により、利用者等は日常生活をどう変えたのか	室内歩行時や外出時に、なるべく家族の援助を受けないようにしたい。 現在利用している通所リハビリテーションやデイサービスを続け、さらに住宅改修の実施によって室内の移動や外出の自立を目指したい。また、夜間も自宅のトイレでの排泄を目指し、介護者の介護負担軽減を図りたい。			

- ・利用者や家族が住宅改修によって現在の暮らしをどのように変えたいのか、あるいは継続していきたいかを総合的に記述する。具体的な改修方針や改修項目は「P2」に記述する。
- ・これまでの、生活歴を踏まえ、利用者はどのようなように社会参加をしていきたいかを記述する。

「その他」の欄には、住宅改修に関連した介護保険給付対象外の福祉用具を記入する。

・改善をしようとしている具体的な動作についてチェックをする（改修の対象でない項目にはチェックをしない）。

・移動について各行為（排泄・入浴・外出）の共通する内容は、例えば「排泄」の欄のみに記入し、各行為の欄に重複して記入する必要はない。

記載上の

注意点

住宅改修の主な理由書（P2）

（P1の「総合的な状況」を踏まえて、①改善をしようとしている生活動作②具体的な困難な状況③改修目的④改修項目を具体的に記入してください。）

活動	①改善をしようとしている生活動作	②①の具体的な困難な状況（…なので…で困っている）を記入してください	③改修目的・期待効果をチェックした上で改修の方針（…することで…が改善できる）を記入してください	④改修項目（改修箇所）
排泄	☐ ☐ ☐ ☐	・生活動作で困っていること、問題点について、その状況や介護の状態を具体的に記述する。 ・「～したいのだが、実際には～しかできないので、～について困っている」ように具体的に記述する。 ・改修案の検討の際は全ての活動についてチェックが必要だが、理由書では改善しようとする活動の記述のみでよい。 ・生活のどの場面、どの動作が利用者・介助者にとって大変なのか、動作の流れに沿って一つずつ見極めること。寝たきりならば「座位が保てるか」、歩行ができれば「段差を超えられるか」などについても確認する。 ・①のチェックと②のコメントの両方を合わせて利用者の状況が伝わるようにする。	・廊下とトイレの○センチの段差を改修すること～ ・床から○センチに手すりを設置すること～ □その他 () ()	
入浴	☐ ☐ ☐ ☐			
外出	☐ ☐ ☐ ☐			
その他の活動	☐ ☐ ☐ ☐			

・①②を記入し、現状の問題点を踏まえた上で、改修目的の項目をチェックする（あてはまるもの全てに）。

・様々な角度から検討し、決定された改修内容の項目をチェックし、詳細な内容を記述する。

・改修箇所は、場所だけでなく「手すり」なら、「便器横壁面」等その取付箇所まで記述する。

必要に応じた付帯工事を記述する。

住宅改修が必要なものによる書庫

活動	①改善をしようとしてい る生活動作	②①の具体的な困難な状況（…なので …で困っている）を記入してください	③改修目的・期待効果をチェックした上で改修の方針 （…することによって改善できる）を記入してください	④改修項目（改修箇所）	
排泄	☒ トイレまでの移動 ☐ トイレ出入口の出口 （扉の開閉を含む） ☒ 便器からの立ち座り （移動を含む） ☐ 衣服の着脱 ☐ 排泄時の姿勢保持 ☐ 後始末 ☐ その他（ ）	トイレまでの移動は伝い歩きで何とか可能な状態だが、夜間など急いでいる時は間に合わないこともある。トイレに3センチの敷居があり、昇降が不安定である。トイレ内はつまるところがなく、ペーパーホルダーやタオル掛けに手をついてしまいうえに危険である。	☒ できなかつたことを できるようにする ☐ 転倒の防止、安全の確保 ☐ 動作の容易性の確保 ☒ 利用者の精神負担や 不安の軽減 ☒ 介護者の負担の軽減 ☐ その他（ ）	☒ 手すりの取り付け （廊下の移動経路 横型2本） ☐ トイレ壁面 L字型1本 ☐ 玄関上り框 斜め型2本 ☐ 浴室壁面 縦横各1本 ☐ （ ） ☒ 段差の解消 ☐ トイレの敷居を撤去する ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ 引き戸等への扉の取替え ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ 便器の取替え ☐ （ ） ☐ （ ） ☒ 滑り止め等のための床材の変更 ☐ （ ） ☐ （ ） ☒ その他 （敷居撤去に伴う建具の取替え） ☐ （ ） ☐ （ ）	
入浴	☐ 浴室までの移動 ☐ 衣服の着脱 ☒ 浴室出入口の出入 （扉の開閉を含む） ☒ 浴室内での移動 （立ち座りを含む） ☐ 洗い場での姿勢保持 （洗体・洗髪を含む） ☐ 浴槽内での姿勢保持 ☐ その他（ ）	下肢筋力が低下しているうえに、右足に痛みもあるため、浴室への出入りの際ふらついてしまい危険である。浴槽への出入りの際も、つかまるところがなく不安定である。	☒ できなかつたことを できるようにする ☐ 転倒の防止、安全の確保 ☐ 動作の容易性の確保 ☒ 利用者の精神負担や 不安の軽減 ☒ 介護者の負担の軽減 ☐ その他（ ）	☐ トイレの敷居を撤去し、段差を改修することで、安全に歩行できるようになる。 ☐ 廊下に手すりを設置することによって、安全な移動ができるようになる。 ☐ トイレ内に手すりを設置することによって、安全な立ち座りや衣服の着脱をすることができる。	☐ トイレの敷居を撤去する ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ 引き戸等への扉の取替え ☐ （ ） ☐ （ ） ☐ 便器の取替え ☐ （ ） ☐ （ ） ☒ 滑り止め等のための床材の変更 ☐ （ ） ☐ （ ） ☒ その他 （敷居撤去に伴う建具の取替え） ☐ （ ） ☐ （ ）
外出	☐ 出入口までの屋内移動 ☒ 上がりかまちの昇降 ☐ 車椅子等、装具の着脱 ☒ 出入口の出入 （扉の開閉を含む） ☐ 出入口から敷地外までの屋外移動 ☐ その他（ ）	上り框に30センチの段差があり、家族の手助けがなければ昇降できないので困っている。	☒ できなかつたことを できるようにする ☐ 転倒の防止、安全の確保 ☐ 動作の容易性の確保 ☒ 利用者の精神負担や 不安の軽減 ☒ 介護者の負担の軽減 ☐ その他（ ）	☐ 上り框の中央に斜め手すりを振り分けて設置することにより、両手で手すりをつかみながら一人で昇降が行えるようになる。	☐ 上り框の中央に斜め手すりを振り分けて設置することにより、両手で手すりをつかみながら一人で昇降が行えるようになる。
その他の活動			☐ できなかつたことを できるようにする ☐ 転倒の防止、安全の確保 ☐ 動作の容易性の確保 ☐ 利用者の精神負担や 不安の軽減 ☐ 介護者の負担の軽減 ☐ その他（ ）		

介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費支給申請書

記載例

フリガナ	キタカタ タロウ	保険者番号	072082
被保険者氏名	喜多方 太郎	被保険者番号	0000000000
生年月日	明・大・昭 8年8月8日生	性別	男・女
住所	〒966-8601 喜多方市字御清水東7244番地2 電話番号0241（24）5231		
住宅の所有者	喜多方 次郎 本人との関係（長男）		
改修の内容・箇所及び規模	手すり（廊下2本） 洋式便器への取り換え 段差解消（玄関スロープ） 扉の交換（台所、洗面所） 床材の変更（居間の畳をフローリングに変更）	業者名	（株）喜多方工務店
		着工日	令和元年6月1日
		完成日	令和元年6月10日
改修費用	100,000円		
喜多方市長様			
上記のとおり関係書類を添えて居宅介護（介護予防）住宅改修費の支給を申請します。			
令和元年6月15日			
申請者 住所 喜多方市字御清水東7244番地2 氏名 喜多方 太郎 印 電話番号0241（24）5231			

記入例

領収書の金額を記入してください。
ただし、対象外の工事を含む場合は対象外工事も含めた金額でかまいませんが、工事内訳書等で対象部分を明確にしてください。

申請日は、完成日以降としてください。

被保険者の名前・住所を記入してください。

注意・この申請書の裏面に、領収書及び完成後の状態が確認できる書類等を添付して下さい。

書類等とは、着工後写真の他に、工事内容に変更があった場合の工事内訳書、工事図面等です。

居宅介護（介護予防）住宅改修費を下記の口座に振り込んで下さい。

ゆうちょ銀行以外	銀行	本店（所）	口座	〇〇〇〇〇〇〇	
	喜多方 金庫 組合	塩川 支店（所） 出張所	普通 番号		
	フリガナ	キタカタ タロウ			
	口座名義人	喜多方 太郎			
ゆうちょ銀行	記号	番号			
	フリガナ				
	口座名義人				

口座名義人は被保険者本人でも御家族でもかまいません。
* 受領委任払いの場合は何も記入しないでください。

住宅改修箇所の写真について

定まった様式はありません。任意の様式でかまいませんので、作成例を参考に分かりやすく作成してください。

改修前の写真は、事前申請時に添付してください。

支給申請時の写真は、同じアングルで撮影したり、改修前と改修後の写真を並べるなど分かりやすく写真を添付するようにしてください。

工事項目ごとに番号をふり、見積書と写真に記載すると見やすくなります。

番号	①	改修箇所	トイレ	改修の種類	手すりの取り付け
改修前・改修後 写真 2019.5.1					

写真の内側に撮影日の日付が必ず入るようにしてください。
カメラの機能上日付が入れない場合は、ボードや紙などに日付を書いて写りこませるなどの工夫をしてください。

【具体的な撮影方法例】

手すり	- 写真上に取付け位置や形（縦付、横付、L型など）などを入れてください。 例）マジックで写真に直接記入する。 例）取付け位置にテープ等をあてて写真を撮る。
段差解消	- ものさし等を使い、段差の高低が分かるように写真を撮る。 - 全景の写真とアップの写真を撮る。 - 全景の写真が撮れない場合は、複数に分割して写真を撮る。
扉などの変更	- 改修が必要な状況が確認できるもの。 - 開き戸から引き戸に変更の場合は、引き戸が確認できるもの。 例）戸が閉まっている写真と開いている写真を撮る。 - 引き戸の拡張の場合は、開口幅が確認できるもの。 - 両側ドアノブ変更の場合は、両者が確認できるもの。

住宅改修箇所の見積書について

見積書を提出する際には、下記に注意して見積書を作成してください。
詳細が不明の場合は、再度、見積書を提出してもらう場合があります。

「〇〇工事一式」とは記入しないこと	・手すり工事一式××円。・フローリング張り工事一式××円。 ※「〇〇工事一式」とは、「材料費と施工費を加えて計上」した場合の積算方法です。見積内容が適切かどうかの審査ができません。
複数箇所を申請する場合	・手すり設置工事(3箇所分)とせず、別々に記載してください。 ①手すり設置(玄関) ②手すり設置(トイレ) ③手すり設置(浴室)
給付対象外の工事と併せて行う場合	・介護保険対象部分を抽出し、その工事範囲(〇㎡中の〇㎡)等を明示してください。対象範囲を明示するのが困難な項目については、適切な方法で対象範囲を按分して、その根拠を明示してください。

※見積書の項目

見積書の項目として、次の項目が考えられます。	(1)材料費 … 本体代(手すり、便器、ユニットバス、床材など) (2)取付金具費 … プラケット、エンドキャップ、下地補強板など (3)解体費 … 和式トイレ、玄関前階段など (4)廃棄処分費 … 廃棄処分料 (5)施工費 … 取付工賃 (6)諸経費 … 10%程度 (7)消費税 … 10% ※更に詳細な項目にしてください。
------------------------	---

見積書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

×× ×× 様

被保険者の氏名を

(有)××工務店
代表取締役 ×× ×× 印
喜多方市字××番地1
TEL ××-××××

見積金額(税込) 〇〇〇, 〇〇〇円

場所	部分	内容	仕様	数量	単価	金額	備考
玄関	手すり	手すり ブラケット 取付金具 計	木製・I型・L=〇〇	〇本 〇個 〇ヶ所	〇〇〇 〇〇〇	〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 △△△△	
トイレ	手すり	手すり ブラケット 取付金具 計	木製・I型・L=〇〇	〇本 〇個 〇ヶ所	〇〇〇	〇〇〇 〇〇〇 △△△△	
トイレ	和式から 洋式への 交換	洋式便器代 既存便器・床・壁解 体処分 取付費 床・壁修復費 給排水工事 計			〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇	〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 △△△△	
				諸経費 合 計	10%	△△△△	
				消費税 総合計	10%	△△△△ △△△△	

住宅改修の承諾書について

令和〇〇年〇〇月〇〇日

事前審査の書類提出日
または提出以前の日付

住 宅 改 修 の 承 諾 書

住宅の所有者の住所・氏名
を記入してください。

(住宅所有者)

住所 喜多方市字御清水東 7 2 4 4 番地 2

氏名 喜多方 次郎 ⑨

被保険者氏名を記入してください。

私が所有する住宅に 喜多方 太郎 が

居宅介護住宅改修（介護予防住宅改修）を行うことを承諾いたします。

《住宅の所有者が死亡等により、記入できない場合》

(1) 実質的な所有者が被保険者の場合は、提出を省略すること
ができる。

(2) 実質的な所有者が世帯主や同居の世帯員の場合は、その者
より承諾をもらう。

(3) 上記(1)・(2)でも承諾書を提出できない場合は、提出でき
ない理由を余白に記入する。

例) 所有者〇〇〇〇は、死亡しているため、承諾書を提出
することができない。

住宅改修の領収書について

被保険者の名前を記入してください。

領収金額は対象外工事も含む金額でかまいません。

領 収 書	
喜多方 太郎 様	
領収金額	金 〇〇, 〇〇〇 円 也
但し	■■■■代として
上記金額正に領収いたしました。	
令和〇〇年〇〇月〇〇日	
(株) 喜多方工務店	
〒966-△△△△	
喜多方市◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇	
代表取締役	御清水 三郎 ⑩
電話	0241-00-0000

収入印紙

例) ・手すり工事代として

・住宅改修費として

・受領委任払いの場合 … 住宅改修1割負担分として

住宅改修Q & Aについて

これまでの問い合わせの多かったケースや特殊なケースについて記載しました。

(1) 介護認定申請中、入院・入所中に行う住宅改修について	介護認定申請中や入院・入所中に住宅改修は可能ですか？ ⇒要介護または要支援の認定を受けていることが必要です。 ただし、緊急を要する場合は、認定申請書を提出後、事前申請を行うことは可能ですが、要介護認定が「自立（非該当）」となった場合は支給できません。 入院・入所中で退院・退所の見込みがある場合には、事前申請承認後の工事着工は可能ですが、退院・退所しなかった場合は支給できません。 また、一時帰宅のための住宅改修は給付対象外となります。
(2) 住宅改修の承諾書について	住宅所有者が亡くなっており、承諾書を書く者がいない場合、どのようにすればよいですか？ ⇒改修する住宅が賃貸でなく、実質的な所有者が被保険者の場合は、提出を省略することができます。 また、実質的な所有者が世帯主や同居の世帯員の場合は、その者より承諾をもらってください。 それでも、承諾書を提出できない場合は、提出できない理由を余白に記入する。 例) 所有者〇〇〇〇は、死亡しているため、承諾書を提出することができない。
(3) 住宅改修業者が「住宅改修が必要な理由書」の作成することについて	居宅の届出を出さずに、住宅改修業者が理由書を作成することは可能ですか？ ⇒できません。（市町村が行う住宅改修指導事業等として相談・助言等を行っている建築の専門家は当該書類を作成することが可能ですが、当市ではその事業を行っていません。 また、当該書類を作成するものと、居宅サービス計画を作成しているものが異なる場合、十分に連絡調整を行う必要がある観点から、居宅の登録は必要であります。）
(4) 改修工事完成前に入院した場合について	改修工事完成前に容態の急変等により入院し、退院の見通しがない場合、住宅改修費はどのようになりますか？ ⇒入院するまでに工事が完成した部分までを給付対象とします。
(5) 住宅改修完成までに入所した場合について	改修工事完成前に急遽、入所が決まった場合は、全額自己負担になりますか？ ⇒要介護者が入所するまでに工事が完成した部分を給付対象とします。

(6) 住宅改修完成までに死亡した場合について	改修工事完成前に死亡した場合は、全額自己負担になりますか？ ⇒入院中や入所中だった者が、退院・退所を見込み申請したが、退院・退所せず死亡した場合は、全額自己負担となります。 また、居宅の者が申請し、完成前に死亡した場合は、死亡するまでに工事が完成した部分までを給付対象とします。
(7) 新築や増築の住宅改修について	新築や増築での住宅改修は可能ですか？ ⇒住宅の新築や増築（新たに居室を設けるなど）は支給対象にはなりません。また、改修理由が老朽化や器具の故障等の場合も給付対象にはなりません。 ただし、竣工日以降に手すりを設置するなどの場合は、給付対象とします。
(8) 一時的に身を寄せている住宅の改修について	一時的に身を寄せている住宅の改修は可能ですか？ ⇒介護保険の被保険者証に記載されている住所地の住宅の改修が給付対象となります。 そのため、介護保険の被保険者証に記載されていない住所地で、一時的に居住するための住宅改修は、給付対象外とします。
(9) 本人宅の同一敷地内の娘宅に生活の拠点がある場合の住宅改修について	住民票・介護保険被保険者証に記載されている住所の同一敷地内で、番地が1違う娘宅を改修する場合、住宅改修の対象になりますか？（生活の拠点は娘宅にあり、土地の所有者も被保険者。） ⇒原則として、被保険者証に記載されている住所地で住宅改修を行わなければなりません。 ただし、生活の拠点が娘宅にあるということが確認でき、住所を移すことが出来ない理由があれば個別に判断します。
(10) 家族等が自ら行う住宅改修について	家族等が自ら行う住宅改修が可能ですか？ ⇒被保険者が自分で材料を購入し、本人または家族等によって住宅改修が行われた場合は、材料費のみを給付対象とします。 添付する完成工事費内訳書は、使用した材料の内訳を本人または家族等が作成します。「領収書」は、材料の販売者が発行したことになります。
(11) 住宅改修を行う業者について	シルバー人材センターに依頼して住宅改修をした場合、介護保険の住宅改修の対象になりますか？ ⇒給付対象とします。

(12) ひとつの住宅に複数の被保険者がいる場合の改修について	夫婦で介護認定を受けているため、合算して住宅改修をすることは可能ですか？ 住宅改修費の支給限度額の管理は、被保険者ごとに行うため、被保険者ごとに支給申請を行うこととなります。 そのため、各被保険者ごとに対象となる工事を設定し、内容や場所などが重複しなければ給付対象とします。
(13) 老朽化した手すりの交換について	手すりが老朽化したので、新しいものに交換できますか？ ⇒単に老朽化したとの理由であれば認められません。
(14) 取り外しが出来る手すり等の設置について	冬は除雪の邪魔になるので取り外しが出来るものにしたいが、住宅改修の対象になりますか？ ⇒取り付け工事を要しないものや、持ち運びが容易であるものは住宅改修の給付対象外とします。
(15) 以前改修した箇所の修理について	以前取付けた手すりが壊れたので、再度、住宅改修で直すことは可能ですか？ ⇒すぐ壊れないように、以前より強度のあるものにするなどの改善策を講じれば給付対象とします。
(16) トイレが屋外の為、屋内へ新設について	屋外に和式の汲み取り式トイレがあるが、足が悪く玄関から30分くらいかかる。屋外のトイレは壊さずに、屋内に洋式の汲み取り式トイレを新設することは可能ですか？ ⇒取替えとは、原則は今あるものを壊してそこに新しいものを作るということです。今回の場合は新設にあたり、住宅改修の給付対象外とします。
(17) 和式便器から洋式便器への交換について	和式便器はすでに壊し、穴の上にポータブルトイレを置いて使用していたが、不安定・狭い等の理由で、洋式便器を設置することは住宅改修の対象になりますか？また、事前写真はどのようにして撮影すれば良いですか？ ⇒和式便器から洋式便器への交換として給付対象とします。写真は穴だけの状態とポータブルトイレを置いた状態を両方撮り、過程と洋式便器を設置しなければならなくなった理由を明記にしてください。
(18) トイレを和式から洋式に変更について	もとのトイレが狭いので、隣にトイレを作るのは対象になりますか？（前のトイレは無くし、物置にする） ⇒その場所でなければ洋式トイレを設置できないのであれば給付対象とします。
(19) 男性用小便器から洋式便器への交換について	男性用小便器と和式便器が隣接しているトイレにおいて、男性用小便器を洋式便器へ交換することは住宅改修の対象になりますか？ ⇒男性用小便器を洋式便器に交換しなければならない理由があれば給付対象とします。（男性用も和式も両方使用できない等）。付帯工事は通常の便器交換の時と同じです。

(20) 男性用小便器を使いやすい男性用小便への交換について	男性用小便器を使いやすい男性用小便器（現状の小便器より大きいもの）に変更することは、住宅改修の対象になりますか？ ⇒洋便器では小便ができない方で、現状の小便器は高さ、大きさが合わず介助を要している場合、適当な小便器への取替えも住宅改修の給付対象とします。 ただし、単に便利にしたい場合は、給付対象外とします。
(21) 和式トイレにかぶせる式の便器でビス止め、排水工事について	和式トイレにかぶせ式便器でビス止め、排水工事を行うものは対象になりますか？ ⇒取り外し可能ではなく、排水工事も行うので住宅改修の給付対象とします。
(22) トイレを和式からかぶせ式の洋式に変える工事について	トイレを和式から、かぶせ式の洋式に変えたい。その際出入口が狭くなり、移動が危険になるため壁を壊して出入口を変更したいのだが対象になりますか？ ⇒出入口を変更しなければ洋式トイレを安全に使用できないならば、壁を壊すことはトイレ改修の付帯工事とし、給付対象とします。
(23) トイレのドアの位置と壁の位置を交替する工事について	和式トイレに福祉用具購入で購入した腰掛便座を置いて洋式にすると、出入りが難しくなるため、ドアの横の壁の部分にドアをずらし、ドアだった部分は壁に改修することは対象になりますか？ ⇒洋式トイレへの改修工事をしないので、ドア及び壁の改修はトイレ改修の付帯工事とはなりません。ただし、利用者の身体的状態も勘案し、扉の交換として給付対象とします。
(24) トイレと居室をつなぐ工事について	居室から一度廊下に出てトイレに行くのが困難なため、居室の押入れを半分抜いてトイレと直接繋がるドアを設置する場合、住宅改修の対象になりますか？ ⇒この場合は、単なる新設にあたり、扉位置等の変更をした場合という比較対象がないため、給付対象外とします。
(25) 2つのトイレを合体させ、一つの大きなトイレさせる工事について	現存の壁で仕切られた2つのトイレを合体させ、一つの大きなトイレにしたい。(和式トイレ+男性用トイレ→洋式トイレ) 和式トイレ→洋式トイレへの交換（給付対象） 面積を大きくしなければならない理由（車いすや歩行器の使用、身体的な特徴など）があれば給付対象（ただ、便利になる。広い方がよいなどの理由では、給付対象外） 計算方法としては、和式トイレの解体、撤去費用、洋式トイレの本体価格は給付対象。面積を大きくする理由があれば、壁の撤去工事は給付対象。なければ給付対象外とする。 工事費について、細かい金額がでない場合は、面積按分等で、和式側の金額と男性用トイレ側の面積を計算し、給付対象分と対象外分を計算する。

(26) ユニットバス・ユニットトイレについて	ユニットバス・ユニットトイレは住宅改修の対象になりますか？ ⇒対象部分を按分することができる場合のみ対象とします。 全体の見積もりと、パーツごとの金額を明確にし、按分計算をする必要があります。 ユニットバスは本来セットでの料金になっているため、パーツごとの金額を出してもらえるかどうか、業者に確認してください。(浴槽部分や便器部分のみの改修金額が出せる場合は、対象部分のみを申請する方法でかまいません)。 ＜按分計算例＞ $\text{全体の工事費} \times \frac{\text{該当部分の商品の金額}}{\text{商品全体の金額}} = \text{住宅改修に該当する工事費}$ $\text{該当部分の商品の金額} + \text{住宅改修に該当する工事費} = \text{支給申請額}$
(27) 浴室改修に伴う手すりの設置について	浴室を全体的に改修したい。その際に、手すりの設置を併せて行うが給付対象となりますか？ ⇒工事完成後に改めて、手すりを設置したいのであれば給付対象とする。
(28) ドアの新設	壁を壊してドアを新設することは可能ですか？ ⇒引き戸の新設により、扉位置の変更時に比べて費用が低廉に抑えられる場合もあることから、新設したほうが低廉だと証明できれば給付対象とします。(見積を2通り出す等)
(29) 右向きの扉を左向きに変更する工事について	右向きの扉を左向きに変更する工事は住宅改修の対象になりますか？ ⇒扉そのものを取り替えない場合でも、身体の状態に合わせて性能が変われば、扉の取替えとして住宅改修の給付対象とします。
(30) スイッチ・コンセントの移動について	改修することでスイッチ・コンセント等を移動しなければならない場合、付帯工事として対象になりますか？ ⇒移動しなければスイッチ・コンセントが使用不可になる場合は給付対象となりますが、単に不便という理由だけでは給付対象外とします。
(31) 階段の滑り止めの改修材について	転倒防止のために階段に滑り止めを貼り付ける場合、粘着テープでも対象になりますか？ ⇒接着剤のように強力であり、簡単に取れにくく、利用者にとって安全であれば給付対象とします。

(32) 玄関先からの砂利道の舗装について	玄関先から砂利道の為、滑りやすい。コンクリートに舗装するのは対象になりますか？ ⇒通路面の材料変更として給付対象とします。(コンクリート、アスファルト、タイル等は対象)
(33) 廊下のかさ上げについて	居室等と廊下に段差があり、廊下を嵩上げてフラットにしたいが対象になりますか？ ⇒まず敷居の改修やスロープの設置を想定してください。 しかし、それらによることができないと判断される場合(構造上の問題や身体的問題)は個別に判断します。
(34) 養護老人ホームの住宅改修について	養護老人ホームの居室部分は給付対象になりますか？ ⇒法律上原則的には難しい。(介護保険法第8条で、軽費老人ホーム・有料老人ホームは居宅要介護者として記述があるが、養護老人ホームはない。)

なお、住宅改修については、個人の身体的な特徴などにより個別に判断される場合があります。その際は、事前に相談ください。